|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО  Генеральный директор управляющей организации - ООО «РКС Девелопмент»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Щербакова М.В. |

**Техническое задание**

**На разработку ППРк и подбор/монтаж/работу башенных кранов.**

**Объекта: «Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Суханово»**

| **№№**  **п/п** | **Перечень основных**  **данных** | **Содержание основных**  **требований** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** |
| **1. Общие данные** | | |
| 1.1. | Заказчик | ООО СЗ «РКС-Суханово» |
| 1.2. | Исполнитель |  |
| 1.3. | Наименование объекта | Жилой комплекс «Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Суханово» |
| 1.4. | Вид работ | Работа башенных кранов на строительной площадке |
| 1.5. | Стадийность проектирования | нет |
| 1.6. | Цель работы | Разработка ППРК на 6 башенных кранов  Завоз/вывоз, монтаж/демонтаж и аренда башенных кранов |
| 1.9. | Общие сведения об участке | Общая площадь участка застройки в границах благоустройства – 6,62 Га.  Земельные участки с кадастровыми номерами: |
| 1.10. | Основные технико-экономические показатели; требования к основным технико-экономическим показателям | 1. Для производства СМР корпусов 1, 2, 3, 4 произвести установку башенных кранов в количестве 4-ёх единиц (по одному крану на корпус) с длиной стрелы 60м и грузоподъёмностью 8тн (краны по типу: Potain Mdt 178, Liebherr 150 EC-B8, Liebherr 130 EC-B8, Terex Comedil ctt 181/A-8 TS21, Terex Comedil ctt 161/A-8 TS21 и т.д.) 2. Для производства СМР корпусов 5, 6 произвести установку быстромонтируемых башенных кранов в количестве 2-ух единиц (по одному крану на корпус) с длиной стрелы не менее 40м и грузоподъёмностью не менее 4тн (краны по типу: Potain Hup 40-30) 3. Разработать ППРк на 6 (шесть) башенных кранов |
| 1.13. | Исходные данные | * Все работы, связанные с монтажом башенных кранов на строительной площадке Подрядчик должен выполнить в соответствии: * СП 48.13330.2019 Организация строительства; * СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования; * СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство; * Проект Организации Строительства (ПОС) |
| 1.14. | Требования к качеству | Установленные/смонтированные башенные краны должны иметь:  - технический паспорт  - акт пуска в работу от РосТехНадзора  Крановщик должен иметь «удостоверение крановщика» |
| 2.1. | Общий перечень работ | 1. Разработать ППРк на 6 (шесть) башенных кранов, 2 (два) из которых быстромонтируемые. 2. Завести на строительный объект и произвести монтаж башенных кранов на строительном объекте согласно ПОС и ППРк с использованием опорной рамы (крестовины) и плит ПАГ для четырёх башенных кранов (с длиной стрелы 60м). Плиты ПАГи поставляет Заказчик. 3. Заказчик предоставляет в зоне монтажа каждого крана точку подключения электроэнергии в виде кранового рубильника. Подрядчик производит работы по подключению электроэнергии на каждый кран в предоставленном крановом рубильнике. 4. Получить в Ростехнадзоре акт пуска в работу на каждый кран. 5. По окончании аренды кранов (окончание строительства объекта) произвести демонтаж и вывоз кранов с объекта. |
| 3. | Сроки | 1. Корпус №1:   Монтаж башенного крана – 05.05.25;  Период работы крана: 15.05.25-01.02.26;   1. Корпус №2:   Монтаж башенного крана – 15.05.25;  Период работы крана: 25.05.25-11.02.26;   1. Корпус №3:   Монтаж башенного крана – 20.05.25;  Период работы крана: 01.06.25-20.03.26;   1. Корпус №4:   Монтаж башенного крана – 25.05.25;  Период работы крана: 05.06.25-21.02.26;   1. Корпус №5:   Монтаж башенного быстромонтируемого крана – 03.04.05;  Период работы крана: 08.04.25-01.10.25;   1. Корпус №6:   Монтаж башенного быстромонтируемого крана – 10.04.25;  Период работы крана: 15.04.25-01.07.25;   1. Разработка ППРк –до монтажа кранов. |
|  | Примечания | На сегодняшний день требуется разработать ППРк , т.к. на основании ППРк корректируется раздел ПОС и КЖ ниже 0.000 ( от грузоподъемности и длины стрел выбранных кранов зависит схема/трасса временных дорог, временного электроснабжения на строительном объекте и расположение складских площадок. И в зависимости от выбранного крана корректируется раздел КЖ ниже 0.000 корпуса №3, т.к. башенный кран будет стоять на фундаментной плите подземной парковки. Для корректировки проекта требуются нагрузки от крана на плиту. |