|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:**  **Управляющий директор**  **ООО «РКС-Москва»**  **/ / А.А. Николаев** | **Утверждаю:**  **Генеральный директор**  **ООО «РКС-Строй»**  **/ / А.Ю. Поташев** |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

НА ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСА РАБОТ

**ПО УСТРОЙСТВУ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК ВЫШЕ ОТМ. 0.000**

Объект: Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32, имеющим адресный ориентир: ул. Автозаводская, вл. 24, корп. 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Основание для выполнения работ | Договор субподряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от .2024 г. |
|  | Технический заказчик | ООО «РКС-Москва» |
|  | Генподрядчик | ООО «РКС-Строй» |
|  | Подрядчик | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Наименование и адрес Объекта | Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32, имеющим адресный ориентир: ул. Автозаводская, вл. 24, корп. 1 |
|  | Вид строительства | Новое строительство |
|  | Исходные данные, предоставляемые Заказчиком | 1. 003-AVT-Р-АР1.1.1. Архитектурные решения. Кладочные планы. Корпус 1; 2. 003-AVT-Р-АР2.1.1. Архитектурные решения. Кладочные планы. Корпус 2; 3. 003-AVT-Р-АР3.1.1. Архитектурные решения. Кладочные планы. Корпус 3; 4. 003-AVT-Р-АР1.2. Архитектурные решения. Кровля. Корпус 1; 5. 003-AVT-Р-АР2.2. Архитектурные решения. Кровля. Корпус 2; 6. 003-AVT-Р-АР3.2. Архитектурные решения. Кровля. Корпус 3; 7. Ведомость объемов работ. |
|  | Общие требования | На основании рабочей документации, представляемой Заказчиком, технического задания, включая дополнительные требования по качеству, указанные в составе настоящего технического задания, а также нормами и правилами, действующими в РФ, Заказчик и Генподрядчик поручают Подрядчику выполнить полный комплекс работ по кладке стен и перегородок надземной части используя собственные ресурсы.   * 1. **Состав работ**   2. Работы по устройству каменной кладки из полнотелого кирпича;   3. Работы по устройству кладки из газобетонных блоков;   4. Работы по устройству кладки из пазогребневых плит;   5. Работы по армированию кладки;   6. Работы по устройству примыканий к вертикальным и горизонтальным конструкциям.   7. Работы по устройству перемычек.   8. **Дополнительные сведения**      1. В качестве исходных данных для заключения Договора служит Рабочая документация. Возможны уточнения и изменения Рабочей документации, в таком случае стороны согласовали, что любые изменения планировочных решений конструктивных решений здания, учтенные в Рабочей документации, выданной «В производство работ» не будут являться основанием для изменения единичных расценок, стоимости и сроков работ.      2. Кладка стен выполняется из полнотелого керамического кирпича 120х250х65 (в соответствии с РД) на растворе марки М150. Кладка из газобетонных блоков выполнять марки D600 на клеевом растворе ЭКО (или аналог). Кладка из пазогребневых плит выполнить из плит СПУПу-М150/1,6, размером 667х500х80 мм на клеевом растворе. Перемычки и примыкания кладки к вертикальным и горизонтальным конструкциям выполнить согласно Рабочей документации      3. Предельные отклонения конструкций от проектных величин должны удовлетворять требованиям СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".      4. В составе работ (п.1.1) перечислены основные виды работ, обязательные к выполнению. Работы, являющиеся предварительными, вспомогательными или технологически обязательными для выполнения основных видов работ также входят в состав работ по настоящему техническому заданию.   **Дополнительные требования к выполнению работ**   1. Предоставить все сопроводительные документы. Поставляемая продукция должна соответствовать всем санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям согласно проекту, подтверждённая сертификатами и паспортами; 2. Предоставить технологические карты, ППР, увязанные с основными этапами строительных работ; 3. Весь комплекс работ должен быть выполнен силами подрядной организации, привлечение дополнительных подрядных/субподрядных организаций без согласования Генерального подрядчика не допускается; 4. Работы выполняются согласно СНиП, СП и рабочих чертежей, и данного Технического задания; 5. Ведение необходимых журналов работ; 6. Своевременное ведение исполнительной документации.   Пребывание в нерабочее время и проживание работников подрядной организации на территории объекта запрещено |
| 9 | Границы участков производства работ | 1. Объемы выполняемых работ подрядчиком, могут быть изменены Генподрядчиком (по требованию Заказчика), по результатам периодической сверки фактического и планового объема выполненных работ; 2. В случае выявления отставания от планового срока производства работ, объемы (границы) производства работ могут быть изменены в меньшую сторону, вплоть до расторжения договора подряда, либо перераспределены силами Генподрядчика между компаниями, выполняющими комплекс работ, по решению и на основании одностороннего уведомления Заказчика. |
| 10 | Требования к выполнению комплекса работ | 1. Перед началом работ иметь в распоряжении в исправном техническом состоянии основные средства производства, оборудование и инвентарь, строительную технику, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ, необходимый численный состав специалистов, обладающих соответствующей квалификацией, компетентностью, опытом, профессиональными знаниями для выполнения работ; 2. До начала работ подрядчик обязан предоставить ответственным лицам Генподрядчика и Заказчика на стройплощадке приказы о назначении ответственных лиц, доверенность на ответственного производителя работ с правом предоставления интересов подрядчика по условиям договора, списки сотрудников (ИТР, рабочих строителей, операторов и др.), копии протоколов и удостоверений по охране труда, пожарной и электробезопасности на ответственных лиц, участвующих в строительстве, заверенные печатью и подписью уполномоченного лица компании; 3. Принять у Генерального подрядчика по накладной проектную (рабочую) документацию со штампом «в производство работ»; 4. Перед началом работ подрядчик должен оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ у ответственного представителя Генподрядчика. До начала производства работ, согласовать с Генподрядчиком пропускной режим, режим производства работ, режим технического осмотра, размещение временных зданий и сооружений, санитарных кабин, точек подключения и прокладку временных сетей электроэнергии, освещения рабочих мест, технического водоснабжения и водоотведения, организацию охраны, зоны складирования материалов на объекте до завершения работ по договору; 5. Выполнить перебазировку бытовых модулей, техники, оборудования, инструмента на объект; 6. За две недели до начала работ разработать проект производства работ (ППР) и согласовать его с Заказчиком и Генподрядчиком. В ходе производства работ по согласованному ППР учитывать требования основного и последующих этапов, определяемых технологией производства работ.   В составе ППР предусмотреть следующие дополнительные разделы:  - учесть работы и технологическую последовательность по устройству кладки внутренних стен;  - мероприятия по защите от атмосферных осадков, в том числе и складируемые материалы;  - указания по производству работ в зимний период времени;  - график поставки материалов;  - схема затаривания материалами;  - устройство площадок складирования материалов;  - расчет потребности машин и механизмов (с учетом резерва), - график и схемы движения;  - мероприятия по обеспечению резервного электроснабжения в зимний период времени.   1. В рамках разработки ППР разработать графики производства работ, поставки материалов и согласовать их с Генподрядчиком и Заказчиком, увязать ГПР с Подрядчиками по устройству инженерных сетей; 2. До начала производства работ принять у генподрядчика фронт работ полностью или частично, с составлением акта установленной формы, получить разрешение на производство работ, открыть акт-допуск на производство работ (с предоставлением всей необходимой исходно – разрешительной документации, указанной в акте – допуске); 3. До начала производства работ выполнить геодезическую разбивку на монтажном горизонте планово-высотного положения; 4. В соответствии с требованиями СП обеспечить входной контроль качества материалов, изделий и конструкций, применяемых при производстве строительно-монтажных работ; 5. При производстве работ использовать материалы, соответствующие проектной документации и имеющие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, в том числе безопасность для жизни и здоровья людей; 6. Все используемые материалы должны иметь разрешения на применение на территории РФ; 7. В случае, если экспертизой установлено несоответствие материалов требованиям проекта и нормативным документам, подрядчик производит их замену таким образом, чтобы это не повлияло на сроки, установленные графиком производства работ. Расходы, связанные с экспертизой материалов и заменой их на материалы надлежащего качества (транспортные и заготовительно-складские расходы), ложатся на сторону, предоставившую материалы ненадлежащего качества. 8. Круглосуточно обеспечивать сохранность своих строительных материалов и оборудования на строительной площадке; 9. Качество выполняемых работ, подтверждается Генподрядчиком оформлением промежуточных актов сдачи-приёмки работ, проведением необходимых испытаний, актами на скрытые работы. В процессе выполнения работ, уполномоченный представитель Генподрядчика или Заказчика, лицо, осуществляющее технический надзор (строительный контроль), имеют право в любой момент контролировать качество выполняемых работ, выдавать замечания, приостанавливать работы до устранения замечаний; 10. Работы выполнять в соответствии с рабочей документацией, ППР и действующими Строительными Нормами и Правилами; 11. После окончания работ необходимо предоставить справки об утилизации строительных отходов. Все работы выполнять в соответствии с действующей НТД; 12. Обеспечить меры по безопасному производству работ, пожарной безопасности и охране труда. Соблюдать строгое выполнение правил техники безопасности и производственной санитарии, предусмотренные СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», стандартами по организации охраны труда, предусмотренными Федеральным законом № 90 от 30.06.06 «Об основах охраны труда в Российской Федерации», Федеральным законом №116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», принятым Государственной Думой 20.06.1997; 13. Обеспечивать меры по экологической безопасности. Соблюдать строгое выполнение правил, предусмотренных Федеральным законом №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. 14. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; 15. Требованиями рабочего проекта; 16. Предписания и требования контролирующих организаций (ОАТИ, Мосгосстройнадзора, Ростехнадзора и других). 17. Подрядчик уведомлен, что на объекте строительства, в т.ч. в зоне работ Подрядчика, будут выполняться строительно-монтажные работы смежными подрядными организациями, в т.ч. но не ограничиваясь: отделочные работы, наружные инженерные сети, внутренние инженерные системы, строительное водопонижение, демонтаж шпунтового ограждения. Затраты на обеспечение совмещенного производства работ учтены в Цене Договора, единичных расценках и отдельно оплате не подлежат. Временные затраты на совмещенное производство работ учтены как в общем Сроке выполнения работ, так и в промежуточных сроках и такого рода работы, проводимые Генеральным подрядчиком в любом объеме и в любые временные рамки, не будут являться основанием для увеличения сроков СМР, дополнительных затрат. |
| 11 | Условия работы на строительной площадке объекта | **1. Генподрядчик обеспечивает:**  1.1 Организацию поста мойки колес (эксплуатацию выполняет Подрядчик);  1.2 Точку подключения в пределах строительной площадки для монтажа освещения Подрядчиком;  1.3 Точку подключения Подрядчику к временному электроснабжению;  1.4 Точку подключения Подрядчику к временному водопроводу;  1.5 Точку сброса ливневых сточных вод в соответствии с ТУ;  1.6 Внутриплощадочные временные дороги и проезды общего пользования в соответствии с ПОС;  1.7 Площадку для размещения городка Подрядчика согласно ПОС;  1.8 Приобъектные площадки складирования материалов согласно ПОС;  1.9 Предоставление услуг по эксплуатации башенных кранов для СМР (аренда башенных кранов и оплата машинистов производятся Подрядчиком на основании счетов Заказчика);  1.10 Охрану периметра строительной площадки, с обеспечением контрольно-пропускного режима;  **2.Подрядчик обеспечивает:**  2.1 Заключает договор субаренды на услуги аренды башенных кранов с Генеральным подрядчиком. Организацию, предоставляющую Башенные краны и услуги машинистов определяет Генеральный подрядчик Управление башенными кранами в части распределения кранового времени между другими подрядными организациями и Подрядчиком в т.ч. определяет Генеральный подрядчик, при этом Генподрядчик предоставляет башенные краны Подрядчику не более, чем на 2 (два) рабочих часа в сутки по заранее согласованному с Подрядчиком графику в период производства монолитных работ. Подрядчик в рамках данного договора субаренды башенных кранов выполняет следующие обязательства:  2.1.1 Назначить лиц, ответственных за безопасное производство работ башенным краном, аттестованных в установленном порядке, за оформление рапортов и актов выполнения услуг, осуществляющих контроль исполнения на объекте требований промышленной безопасности, обеспечить наличие необходимого количества обученных и аттестованных стропальщиков для обеспечения работы грузоподъемных машин; информировать об этом Исполнителя, производить эксплуатацию башенного крана согласно ППР и технологических карт.  2.1.2 Ответственность за безопасное производство работ с применением ПС несет лицо, назначенное приказом Подрядчика. Машинист крана находится в оперативном подчинении данного лица. В случае изменения персонального состава ответственных лиц на строительном объекте Подрядчик обязан уведомить об этом специалиста ответственного за осуществление производственного контроля при эксплуатации ПС Исполнителя путём направления письменного сообщения на электронную почту Заказчика.  2.1.3 Подрядчик обязан иметь на объекте и предоставлять по требованию Генподрядчика следующие документы:  - согласованный в установленном порядке ППР (Предоставляет Генподрядчик);  - Приказ о назначении лиц ответственных за безопасное производство работ, ответственных за осмотр съемных грузозахватных приспособлений (далее по тексту «СГЗП») и тары, стропальщиков на стройплощадке;  - копии протоколов аттестации ИТР, стропальщиков и оригиналы удостоверений;  - журнал СГЗП и тары;  - паспорта на СГЗП и тару;  - должностную инструкцию специалиста ответственного за безопасное производство работ;  - инструкцию по осмотру СГЗП и тары, текстильных строп;  - производственную инструкцию стропальщиков;  - акт готовности стройплощадки в соответствии с п. 6.1.1 СНИПом 12-03-2001 (знаки опасных зон, стенд со схемой строповки и таблицей весов перемещаемых грузов и т.д., согласно ППР);  - Приказ о прекращении работ при силе ветра 10 м/с и выше при монтаже конструкций, имеющих большую парусность и габариты (витражи, фермы, перегородки, стеновые панели), а также при монтаже в зоне примыкания к эксплуатируемым зданиям (сооружениям);  - разрешение на строительство (Предоставляет Генподрядчик);.  2.1.4 Предоставить персоналу Генерального подрядчика беспрепятственный доступ в любое время суток к крану и оборудованию Исполнителя, находящимся на объекте.  2.2 Необходимое для производства работ количество бытовых и санитарно-бытовых помещений (включая их периодическое обслуживание);  2.3 Чистоту выезжающего транспорта в соответствии с требованиями и предписаниями контролирующих органов и нормативными актами;  2.4 Необходимое для производства работ количество техники, механизмов, инструментов и оснастки;  2.5 Процесс производства работ технической водой, организацию освещения рабочих мест;  2.6 Процесс производства работ, в границах участка производства работ, электричеством;  2.7 Производить компенсацию оплат эксплуатации башенных кранов, электроэнергии, воды, сброса поверхностных и инфильтрационных стоков, использованных на СМР и бытовые помещения в соответствии с ежемесячно составленными актами;  2.8 Сохранность и работоспособность всех инженерных сетей, находящихся в зоне производства работ;  2.9 Процесс производства работ машинами и механизмами, обеспечивающими бесперебойную погрузку-разгрузку, складирование материалов, а также их подачу с площадок складирования к строительным мачтовым подъемникам;  2.10 Обеспечить рабочих выносными площадками, в случае необходимости и согласовать места их установки с Генподрядчиком;  2.11 Обеспечить сохранность всех ограждений, козырьков безопасности, устройство спусков, поручней, предупреждающих и предписывающих знаков безопасности, иные дополнительные мероприятия по соблюдению охраны труда и техники безопасности, а также их восстановление в случае демонтажа для необходимости производства работ, устройство временного ограждения на перекрытиях всех этажей, и лестничных маршах;  2.12 Поддержание порядка в границах участка производства работ, включая ежедневную уборку мусора на территории выполняемых работ, в том числе по требованию Заказчика и Генподрядчика, включая спуск (поднятия) и вывоз мусора с рабочих горизонтов;  2.13 Вывоз и утилизация образовавшихся в процессе производства работ строительных отходов и ТБО (IV-V класса опасности). Вести учет образовавшихся и вывезенных отходов.  2.14 Предоставлять справки на размещение/ использование/ обезвреживание, подтверждающие вывоз отходов, образовавшихся во время производства работ и иные необходимые документы. В случае не уборки и не вывоза в указанные сроки строительного мусора, оплачивать выполненные работы по их уборке и вывозу Генподрядчику.  2.15 Уборку снега, воды, льда в границах участка производства работ, с вывозом и утилизацией;  2.16 Откачку грунтовых вод, образовавшихся в приямках и технологических отверстиях в процессе производства работ;  2.17 Рабочих и ИТР спец. одеждой с логотипом компании;  2.18 Рабочих средствами индивидуальной защиты, монтажными страховочными поясами, инвентарными подмостями, выносными площадками, а места производства работ средствами первичного пожаротушения.  2.19 Допускается производство работ на площадке в круглосуточном режиме, по согласованию с Генподрядчиком. |
| 12 | Материалы и изделия | **1. Подрядчик поставляет на приобъектный склад и в зону производства работ:**  1.1 Основные материалы и изделия:  - Кирпич керамический полнотелый  - Газобетонные блоки  - Пазогребневые плиты  - Клей для блоков  - Сухая цементно-песчаная смесь  - Уголки 75х75х6  - Листы t=6 мм  - Крепежные элементы  - Сетка  - Минеральная вата  - Грунтовка ГФ-021  - Перфоленты  - Гипсовая монтажная смесь  1.2 Все вспомогательные материалы, изделия, крепежи, необходимые для производства работ  1.3 Оборудование, подмости, электроинструмент, ручной инструмент, необходимые для производства работ  1.4 Машины и механизмы с необходимым в соответствии с технологией выполнения работ навесным оборудованием, автосамосвалы и проч. |
| 13 | Требования к комплекту исполнительной документации, передаваемой Подрядчиком | * + Подготовить и сдать Генподрядчику (а Генподрядчик Заказчику) полный комплект исполнительной документации. Всю исполнительно-техническую документацию по объекту вести в соответствии с «Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» РД 11-02-2006 Ростехнадзора и СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», а также иными нормативными документами, Приложением № 5 к договору, требованиями данного технического задания;   + Подрядчик должен предоставить следующий перечень документов, подтверждающий качество продукции и выполненных работ:   - Паспорта или документы качества на материалы, входящие с состав комплекса работ, на каждую партию блока и кирпича (с указанием объема партии);  - Общие и специальные журналы работ;  - Акты освидетельствования скрытых работ;  - Протокол испытаний кладки (по физико-механическим характеристикам);  - Исполнительные геодезические схемы на кладку стен;  - Документы, подтверждающие аттестацию сварщиков НАКС;   * + Ежемесячно, одновременно с передачей актов сдачи-приемки выполненных работ, необходимо предоставлять полный комплект исполнительной документации с предоставлением электронной версии документов;   + В процессе производства работ вести общий и специальные журналы работ;   + Подрядчик обязан обеспечить согласование, подписание и сдачу исполнительной документации Заказчику, Генподрядчику и другими заинтересованным организациям.   + Исполнительная документация предоставляется:   - в 4-ех (четырех) экземплярах на бумажном носителе;  - в электронном виде – на флэш-носителях в формате Eхcel, Word, pdf, dwg. Состав и структура электронной версии должны быть идентичны бумажному оригиналу.   * + Все экземпляры исполнительной документации передаются скомплектованными в канцелярские папки с жестким переплетом, с обязательным наличием титульного листа, реестра и листа согласований.   В дополнение к исполнительной документации, по окончании работ, подрядчик должен представить акты выполненных работ, по форме КС-2, КС-3. |
| 14 | Указания по приемке работ, перечень исполнительной документации | **Комплекс работ по устройству кладки стен выше отм. 0.000:**  - в соответствии с Приложением №5 к договору |
| 15 | Особые условия | * 1. ВНИМАНИЕ! Замена предусмотренных проектом материалов, методов, условий допускается только по согласованию с Генеральным подрядчиком, проектной организацией - автором рабочей документации и Заказчиком.   2. В цену входит НДС-20%, стоимость доставки до Объекта, погрузки/разгрузки, стоимость упаковки, маркировки, а также оформления необходимой товаросопроводительной документации, все инструменты, оборудование и т.д, необходимые для выполнения монтажных работ в соответствие с техническими регламентами и инструкциями производителя, а так же в соответствии с Правилами пожарной безопасности и Безопасности труда в строительстве   3. В цену входят все мероприятия по мобилизации/демобилизации, в т. ч. доставка необходимого количества мобильных зданий на стройплощадку, разгрузка, монтаж, откачка сточных вод, организация энергоснабжения и освещения непосредственно рабочих мест от точек подключения, предоставляемых Заказчиком   4. В стоимости учтены затраты на разработку технологической документации (ППР, тех карты), включая согласование в соответствующих организациях, геодезическое сопровождение и ведение исполнительной документации, проведение необходимых испытаний.   5. В цену входят вывоз и утилизацию мусора, ежедневная уборка мест производства работ.   6. В цену входят все расходы на доставку, разгрузку всех материалов, перемещение на объекте, подачу в зону производства работ.   7. В цену входят монтаж, эксплуатация, демонтаж рабочих подмостей, лесов, необходимых для выполнения монтажных работ, независимо от их высоты включаются в цену предложения.   8. При производстве работ Субподрядчик должен применять подмости (туры) только заводского изготовления. Не допускается применять самодельные подмости из досок, бруса, арматуры и т.   9. Генподрядчик по результатам тендера определяет перечень номинированных поставщиков на поставку материалов и производит оплату материалов по распорядительным письмам, подготовленных Подрядчиком. Подрядчик обязан заключить с такого рода поставщиками соответствующие Договора поставок, в т.ч. с отсрочкой платежа, если такие условия будут сформированы по итогам тендерных процедур.   10. Объёмы работ в ВОР и/или Техническом задании определены ориентировочно и могут меняться в процессе выполнения работ. Изменение объемов не дает права на изменение единичных цен или иных договорных условий о цене.   11. Субподрядчик принимает на себя обязательство выполнить по требованию Генподрядчика дополнительные объёмы работ по своему профилю деятельности (увеличение имеющихся объемов работ) в любое время на основании единичных расценок Договора. Также Генподрядчик имеет право по своему усмотрению уменьшить имеющиеся объемы работ у Субподрядчика. Субподрядчик обязуется выполнять оставшийся   уменьшенный объем работ по единичным расценкам Договора.   * 1. В Цену работ включены все как основные, так и вспомогательные работы, детально не описанные в рабочей документации и технической документации, но необходимые для надлежащего выполнения общего объема работ. Помимо этого, в Цену работ включены необходимые для выполнения договорного объема работ накладные расходы (оборудование Строительной площадки и прочие расходы, включая стоимость оборудования, зарплата руководства стройки и бригадиров, и т.п.).   2. В Цену работ включены все необходимые транспортные расходы для материалов и оборудования, поставляемых Субподрядчиком, а также все необходимые транспортные, погрузочно-разгрузочные работы на Строительной площадке, в том числе выполняемые вручную, а также вертикальный транспорт.   3. Генподрядчик может предоставить Субподрядчику материалы и/или оборудование для выполнения работ, приобретенные им за свой счет на основании письма-заказа Субподрядчика. Письмо-заказ должно содержать наименование материалов и/ли оборудования, их полную характеристику, цену и наименование поставщика. Предварительно перечень материалов и/или оборудования и их цена должны быть согласованы с Генподрядчиком. Оплата за материалы и/или оборудование и их доставку в том случае, когда она осуществляется силами поставщика, производится Генподрядчиком счетам поставщика материалов. В этом случае Цена работ уменьшается на сумму стоимости материалов и/или оборудования, передаваемых Генподрядчиком, их доставки силами поставщика либо Генподрядчика плюс 10% (десять процентов) от цены материалов и/или оборудования.   4. Субподрядчик несет ответственность за предоставление рабочей силы в достаточном количестве и надлежащей квалификации, а также за их доставку, размещение, оформление виз, разрешений на трудовую деятельность, питание, организацию аттестации рабочих мест и т.п. Все, связанные с этим расходы, включаются в цены. Субподрядчик должен до начала выполнения работ передать список своего персонала, который будет выполнять работы на Строительной площадке с указанием паспортных данных, специальности, квалификации и опыта работы. Генподрядчик оставляет за собой право на проверку уровня квалификации и пригодности данного персонала и может без указания причин потребовать замены одного или нескольких лиц. Работники, замеченные на Строительной площадке в нетрезвом состоянии, немедленно удаляются с территории Объекта и полностью отстраняются от дальнейшей работы на данном Объекте. |
| 16 | Продолжительность выполнения работ | 180 календарных дней на каждом корпусе, с учетом поэтапной передачи фронта работ Генподрядчиком. |
| 17 | Ответственный за посещение объекта (ФИО, должность, моб.тел., e-mail) | Руководитель строительства  ООО «РКС-строй»  **Поппель Павел Николаевич**  [ppoppel@rks-dev.com](mailto:ppoppel@rks-dev.com)  +7 (967) 240-68-16 |

**Факт предоставления коммерческого предложения подтверждает, что претендент:**

**- ознакомлен с техническим заданием** **на строительно-монтажные и пусконаладочные работы и в стоимости (коммерческом предложении) учтены изделия, материалы и все вышеперечисленные виды работ, необходимые и достаточные для выполнения производства работ в полном объеме без заключения дополнительных соглашений.**

- **подтверждает выполнение всех работ согласно проектной документации, в том числе сопутствующих, вспомогательных, подготовительных и прочих работ не указанных отдельно, но необходимых для выполнения всего комплекса работ, и необходимых для нормальной эксплуатации результата работ с учетом всех материалов, ресурсов, машин, механизмов и т.д., их доставки и подачи к месту производства работ, а так же с учетом всех возможных скрытых работ, которые могут возникнуть в процессе выполнения основных работ.**

**- ознакомился с территорией и фактическими условиями производства работ и согласен с договором Заказчика.**

**- Подрядчик подтверждает, что в единичных расценках учтены все инфляционные составляющие, Цены на выполняемые работ твердые и не подлежат увеличению, в течении всего срока действия Договора.**