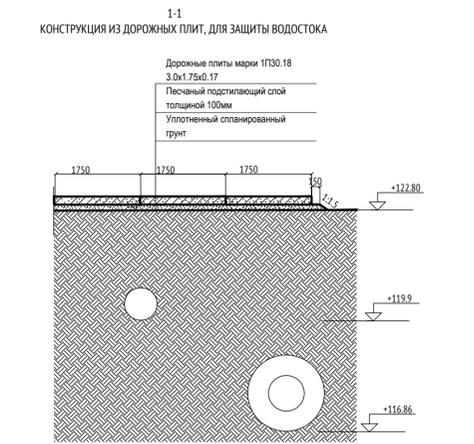


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
01	Существующая застройка	
02	Корпус 1, 16 эт.	проектируемое
	Корпус 2, 16 эт.	проектируемое
	Корпус 3, 6-16 эт.	проектируемое

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Шрифт проекта	Размер, м	Полная площадь, м <sup>2</sup>	Кол-во шт.	Примечание
1.	КПП1, КПП2	"Универсал" 1129-022	5,70x2,25x2,8	12,8	3	
2.	Временные бытовые для размещения административных и санитарно-бытовых помещений в 2 этажа	"Универсал" 1129-020	5,70x2,25x2,8	12,8	40	
3.	Биотуалет	"Локс"	1,1 x 1,1	1,2	8	
4.	Пост мойный	Мойка колес строительного автотранспорта			2	Замкнутого цикла
5.	Установка "Мойдодыр-К-2" Шламоприемный ковш					
6.	Бункер-накопитель для строительных отходов		5,2x2,5	15м <sup>3</sup>	4	
7.	Пожарный пост				1	
8.	Информационный щит				2	
9.	Штаб строки		14,1x14,4		1	



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
—	границы территории общего пользования	—	границы пешеходных зеленых поясов
—	границы территории общего пользования	—	границы береговых полос
—	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	—	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
—	границы водохозяйственных зон	—	границы полос отвода железных дорог
—	границы территории, занятые линейными объектами	—	границы зон охраны объектов культурного наследия
—	границы защитных зон объектов культурного наследия	—	границы зон заповедия и подполония
—	границы пригородной территории	—	границы зон охраняемого объекта
—	границы зон охраны объектов культурного наследия	—	границы зон охраны объектов культурного наследия
—	границы зон охраны объектов культурного наследия	—	границы зон охраны объектов культурного наследия
—	границы зон охраны объектов культурного наследия	—	границы зон охраны объектов культурного наследия

- ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Башенные краны:
    - 1.1. Отметка верха фундаментной плиты крана совпадает с отметкой верха фундаментной плиты здания.
    - 1.2. Высота подъема груза = 61,300 м. (от -5,800 до +55,500)
    - 1.3. Место крепления крана к зданию на отм. +42,350 (13 этаж)
  2. Нагрузка от площадок складирования:
    - 2.1. на плитях перекрытия не более 0,5 т/кв.м.
    - 2.2. на строительной площадке, вне контура проектируемого здания не более 1 т/кв.м.
  3. Нагрузка от временных дорог:
    - 3.1. на стиловатной части не более 2 т/кв.м. при необходимости увеличения нагрузки предусмотреть стойки перепирания.
    - 3.2. на строительной площадке, вне контура проектируемого здания не более 3 т/кв.м.
  4. Монтажные проемы в плите покрытия для Башенных кранов № 1 и 2 предусмотреть 4x4м.

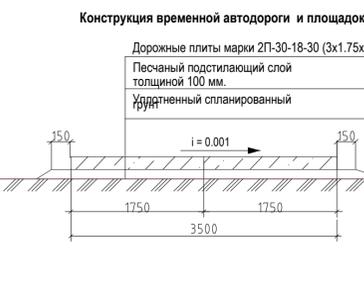
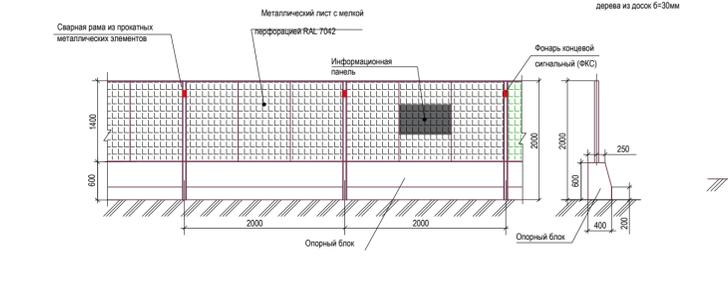
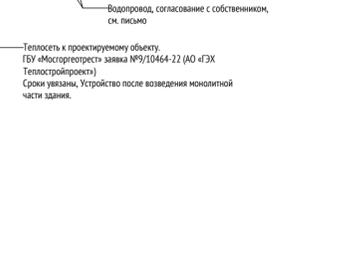
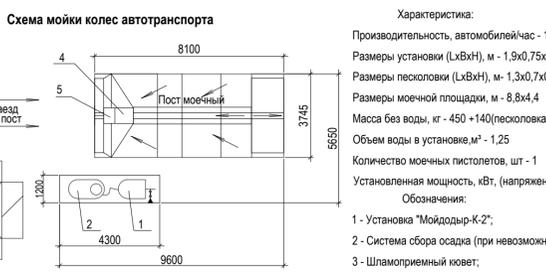
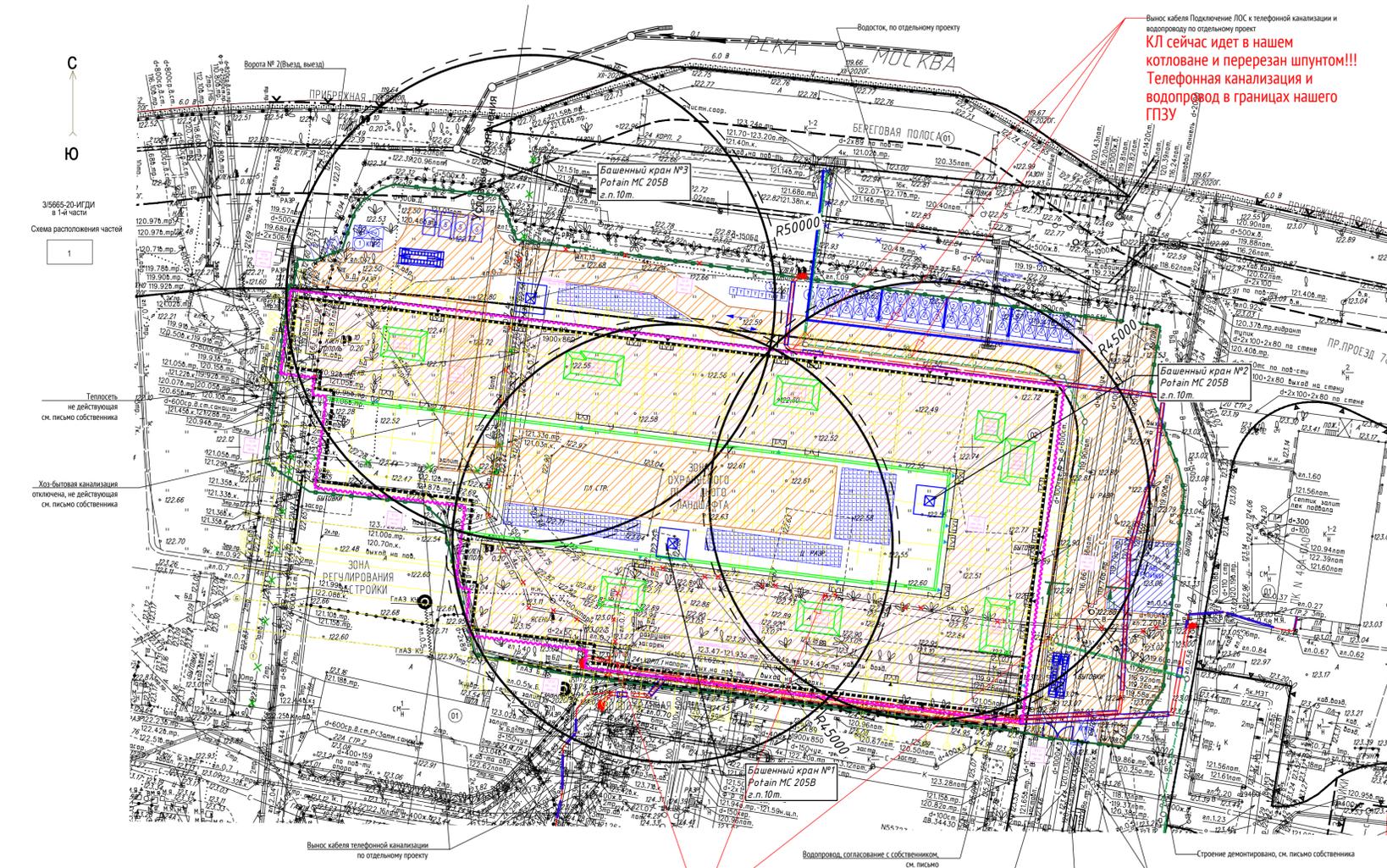
Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу №3/5665-20-ИГДИ от 25.01.2021 г., выданной ГБУ "Мосгоргеострест", и является её точной копией, изменения не вносятся.

ГИП  
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.12.20  
ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКАД НА 24.12.20 (Проект № Д6281-17)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеострест" недействителен.  
Использование другими организациями не допускается

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта
Разработал						Земельный участок с кадастровым номером 77:05:002002:32, расположенный по адресу: г. Москва, Автозаводская, вл. 24, корп. 1*
Контракт. работы	Семенов А.А.		25.01.21			Заказчик: ООО "Триггер"
Подпись. работы	Вознова О.А.		25.01.21			
Контракт. работы	Самойлова Н.О.		25.01.21			Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Автозаводская, вл. 24, корп. 1
Контракт. работы	Коршунова С.В.		25.01.21			
Контракт. работы	Рыжкова Л.А.		25.01.21			Инвентаризация: А-4-0/0-0, А-4-0/0-11
Контракт. работы	Носовичева Е.А.		25.01.21			
Дублирует график	Петрунина М.Д.		25.01.21			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
						Московский архитектурный институт © ГБУ "Мосгоргеострест"
						Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планирование к строительству на земельном участке с кадастровым номером: 77:05:002002:32, инвентарный адресный объект: ул. Автозаводская, вл. 24, корп. 1
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Шифр проекта: 680-ТЛР-ПД-НОС.1.ГЧ
Разработал	Владимирова		07.2022			
Проверил	Исаева		07.2022			Проект организации строительства
Норм. контр.	Исаева		07.2022			Строительный генеральный план М1:500
ГИП	Исаева		07.2022			



3/5665-20-ИГДИ в 4-х частях  
Схема расположения частей  
1

Теплотель не действующая см. писмо собственника

Уплотненный спланированный грунт

Вынос кабеля по отдельному проекту

Водоотвод, согласование с собственником, см. писмо

Теплотель к проектируемому объекту. ГБУ «Мосгоргеострест» заявка №9/10464-22 (АО «ЭХ Теплостройпроект») Срок узакон. Устройство после возведения монолитной части здания.

Водоотвод, согласование с собственником, см. писмо

Строение демонтировано, см. писмо собственника

ВНЕШНИЙ ВИД ОБЪЕКТА

Наименование объекта  
Инвестор:  
Ответственный лиц:  
Гендиректор:  
Технический специалист:  
Генпроектировщик:  
Сроки строительства:  
Начало:

ВНЕШНИЙ ВИД ОБЪЕКТА

Наименование объекта  
Инвестор:  
Ответственный лиц:  
Гендиректор:  
Технический специалист:  
Генпроектировщик:  
Сроки строительства:  
Начало:

ВНЕШНИЙ ВИД ОБЪЕКТА

Наименование объекта  
Инвестор:  
Ответственный лиц:  
Гендиректор:  
Технический специалист:  
Генпроектировщик:  
Сроки строительства:  
Начало:

ВНЕШНИЙ ВИД ОБЪЕКТА

Наименование объекта  
Инвестор:  
Ответственный лиц:  
Гендиректор:  
Технический специалист:  
Генпроектировщик:  
Сроки строительства:  
Начало:

ВНЕШНИЙ ВИД ОБЪЕКТА

Наименование объекта  
Инвестор:  
Ответственный лиц:  
Гендиректор:  
Технический специалист:  
Генпроектировщик:  
Сроки строительства:  
Начало: