

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### по устройству индивидуальных тепловых пунктов.

**По объекту:** «Жилой комплекс «Резиденция Анаполис» расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина 150, многоквартирные жилые дома №9, 21, 22, 23, 24, 25, 26.

**Разрешение на строительство № 23-301000-910-2016**

#### 1. Основные характеристики объекта.

1.1 Инженерные изыскания, выполнены.

1.2 Архитектурные решения: Многokвартирные жилые дома 7-8 этажные.

1.3 Конструктивные решения. Каркас здания монолитный ж/б. Стены из газобетонного блока, керамзитового блока с утеплением, штукатуркой по сетке и последующей окраской. Конструктивная схема здания – жесткая стеновая из монолитного железобетона. Жесткость здания обеспечивается наличием железобетонных стен, жестко сопряженных с монолитными дисками плит перекрытия.

#### 2. Состав работ:

**МКЖД №9, 21, 22, 23, 24, 25, 26**

В помещении индивидуального теплового пункта предусмотрен блочно-модульный автоматизированный индивидуальный тепловой пункт. ИТП выполнить согласно принципиальной схеме проекта: А-09/2023-9,22 л.1; А-09/2023-21,23 л.1; А-09/2023-24 л.1; А-09/2023-25,26 л.1.

Работы выполнить в соответствии с рабочей документацией:

- Отопление и вентиляция. 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1. №9, 22. Шифр А/03-2021-9, 22-ОВ Изм. 1;

- Отопление и вентиляция. 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1. №21, 23. Шифр А/03-2021-21, 23-ОВ Изм. 1;

- Отопление и вентиляция. 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3. №24. Шифр А/03-2021-24-ОВ Изм. 1;

- Отопление и вентиляция. 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и ДОО. Тип 2.4. №25, 26. Шифр А/03-2021-25, 26-ОВ Изм. 1

3. **Срок выполнения работ:** Октябрь 2023г. - Апрель 2024г.

4. **Объемы работ:** Расчет объемов работ является обязанностью Подрядчика.

5. **Требования к качеству работ и материалов:** Согласно действующих СНиП, ГОСТ и др. нормативной документации.

6. **Поставка материалов и обеспечение необходимой строительной техникой:** осуществляется за счет средств Подрядчика
7. **Требования к безопасности выполнения работ:** Согласно действующих СНиП, ГОСТ и др. нормативной документации
8. **Порядок сдачи-приемки работ:** Согласно заключенного договора.
9. **Гарантия качества:** не менее 5 (пяти) лет с момента сдачи работ Заказчику
10. **Порядок авансирования, расчетов и оформления стоимости работ:** Аванс по результатам конкурса.
11. **Гарантийное удержание – 5 % на 12 месяцев от общей стоимости договора.**
12. **Наличие СРО обязательное.**
13. **Обязательное требование:** наличие спецодежды, спецсредств защиты (каска, монтажные пояса и прочие)
14. **Все необходимы лабораторные испытания:** осуществляется за счет средств Подрядчика
15. **Стоимость работ по результатам конкурса является:** закрытой

Приложение:

- Отопление и вентиляция. 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1. №9, 22. Шифр А/03-2021-9, 22-ОВ Изм. 1;
- Отопление и вентиляция. 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1. №21, 23. Шифр А/03-2021-21, 23-ОВ Изм. 1;
- Отопление и вентиляция. 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3. №24. Шифр А/03-2021-24-ОВ Изм. 1;
- Отопление и вентиляция. 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и ДОО. Тип 2.4. №25, 26. Шифр А/03-2021-25, 26-ОВ Изм. 1.

Ответственное лицо от заказчика: *Ведущий инженер производственно-технического отдела  
Шпилева Юлия Романовна, адрес г. Краснодар, ул. Гимназическая 49/1. Тел. 8 (8612) 267-12-83 (доб.219)  
e-mail: [sbabich@rks-dev.com](mailto:sbabich@rks-dev.com)*