

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по устройству ж/б конструкций комплекса плескательных бассейнов и площадки отдыха взрослых.

По объекту: «Жилой комплекс «Резиденция Анаполис» расположенный по адресу:
Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина 150.

Разрешение на строительство № 23-301000-910-2016

1. Основные характеристики объекта.

1.1 Инженерные изыскания, выполнены.

2. Состав работ:

- 2.1. Разработка траншей и котлованов захватками вблизи существующих зданий.
- 2.2. Обратная засыпка пазух и ячеек и подсыпку грунта под верхние фундаменты производить местным грунтом с уплотнением.
- 2.3. Обратная засыпка пазух и ячеек между стенами с уплотнением основания.
- 2.4. Устройство бетонной подготовки под фундамент бассейна
- 2.5. Устройство монолитных ж/б стен из бетона на портландцементе с дополнительным усилением армирования хомутами в торцах и на пересечениях ж/б стен. Бетонирование стен захватками с устройством вертикальных швов бетонирования.
- 2.6. Устройство гильзы из стальных труб в конструкциях стен для прокладки питающих, распределительных и групповых сетей.
- 2.7. Устройство защитного слоя бетона до грани горизонтальной продольной арматуры из пластиковых (полиэтиленовых) фиксаторов.
- 2.8. Устройство перекрытий из монолитного железобетона с устройством дополнительного нижнего и верхнего армирования плиты.
- 2.9. Устройство отверстий для инженерных коммуникаций в перекрытиях.
- 2.10. Устройство дренажа и гидроизоляции подземных конструкций.
- 2.11. Устройство пристенного дренажа со стороны подпора грунта. Устройство дренажного коллектора из щебня или гравия с продольным уклоном. Устройство дренажных отверстий в лицевых элементах подпорных стен.

Работы выполнить в соответствии с рабочей документацией:

- Жилой комплекс «Резиденция Анаполис». Корректировка. Железобетонные конструкции комплекса плескательных бассейнов и площадки отдыха взрослых.
Шифр А/03-2021-КЖ.ГП2

3. **Срок выполнения работ:** Декабрь 2023г. - Март 2024г.

4. **Объемы работ:** Расчет объемов работ является обязанностью Подрядчика.

5. **Требования к качеству работ и материалов:** Согласно действующих СНиП, ГОСТ и др. нормативной документации.

6. **Поставка материалов и обеспечение необходимой строительной техникой:** осуществляется за счет средств Подрядчика
7. **Требования к безопасности выполнения работ:** Согласно действующих СНиП, ГОСТ и др. нормативной документации
8. **Порядок сдачи-приемки работ:** Согласно заключенного договора.
9. **Гарантия качества:** не менее 5 (пяти) лет с момента сдачи работ Заказчику
10. **Порядок авансирования, расчетов и оформления стоимости работ:** Аванс по результатам конкурса.
11. **Гарантийное удержание – 5 % на 12 месяцев от общей стоимости договора.**
12. **Наличие СРО обязательное.**
13. **Обязательное требование:** наличие спецодежды, спецсредств защиты (каска, монтажные пояса и прочие)
14. **Все необходимы лабораторные испытания:** осуществляется за счет средств Подрядчика
15. **Стоимость работ по результатам конкурса является:** закрытой

Приложение:

- Жилой комплекс «Резиденция Анаполис». Корректировка. Железобетонные конструкции комплекса плескательных бассейнов и площадки отдыха взрослых. Шифр А/03-2021-КЖ.ГП2

Ответственное лицо от заказчика: *Ведущий инженер производственно-технического отдела
Штилева Юлия Романовна, адрес г. Краснодар, ул. Гимназическая 49/1. Тел. 8 (8612) 267-12-83 (доб.219)
e-mail: sbabich@rks-dev.com*