

# ЖК INSIDER

Концепция благоустройства  
Этап 1

17.05.2023



01.

анализ исходных данных

схема ситуационного плана

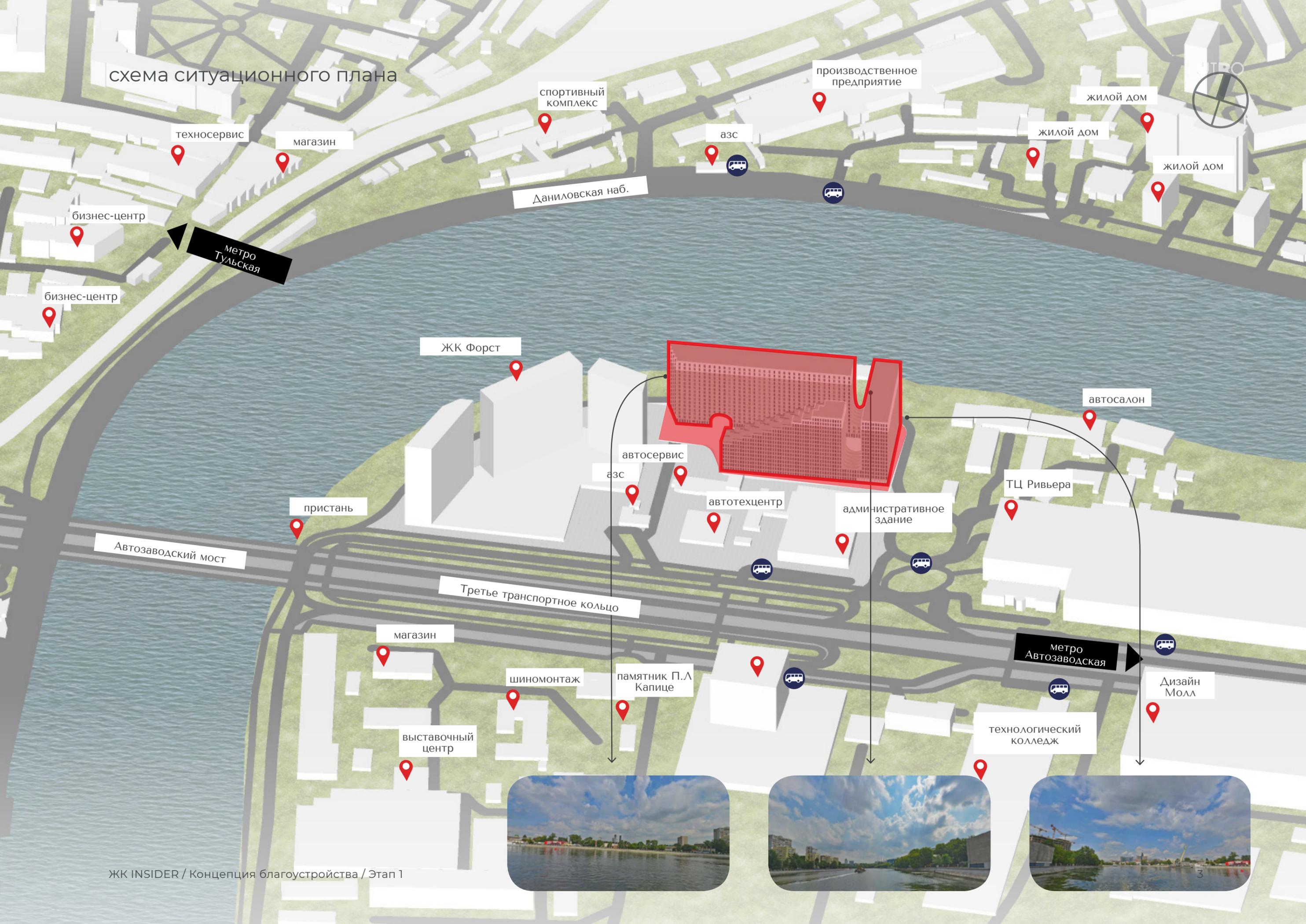
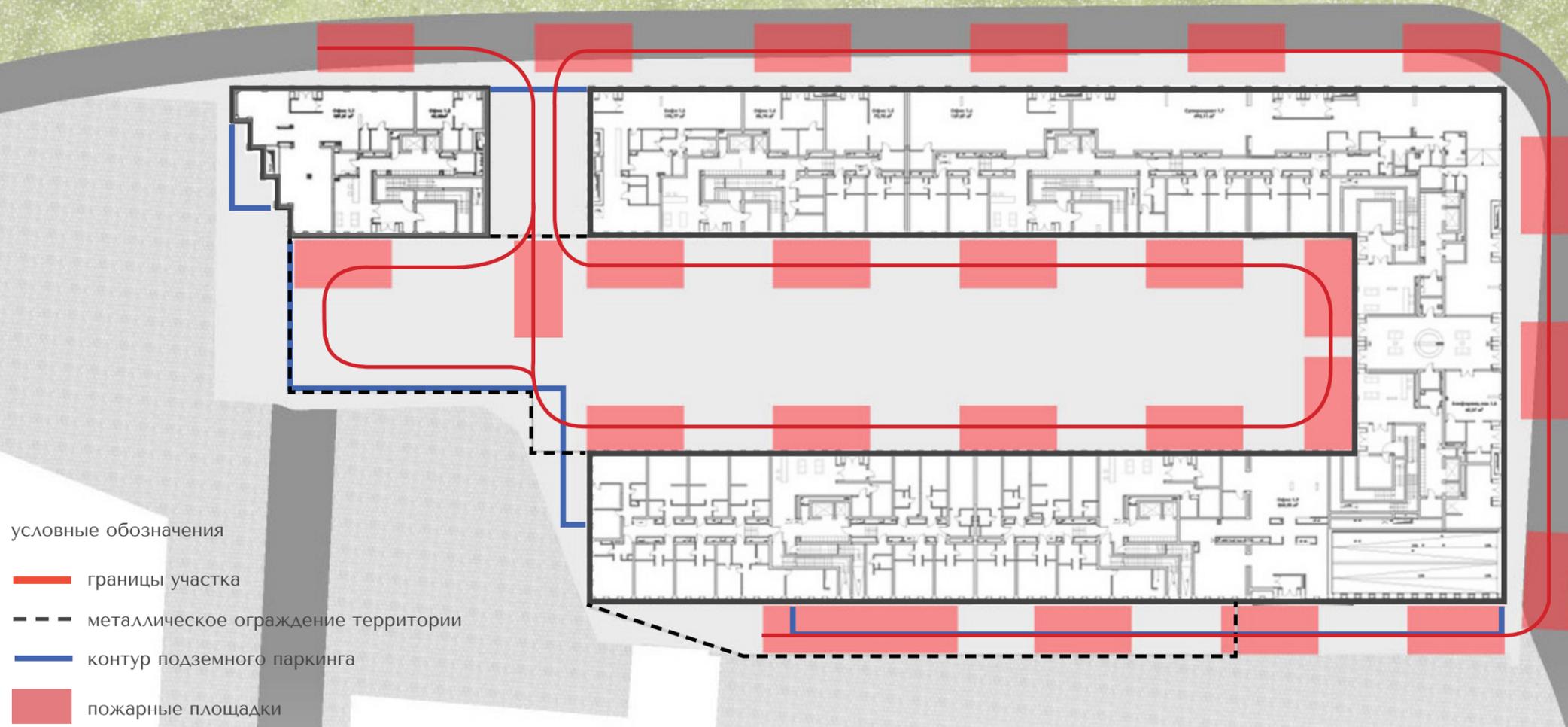
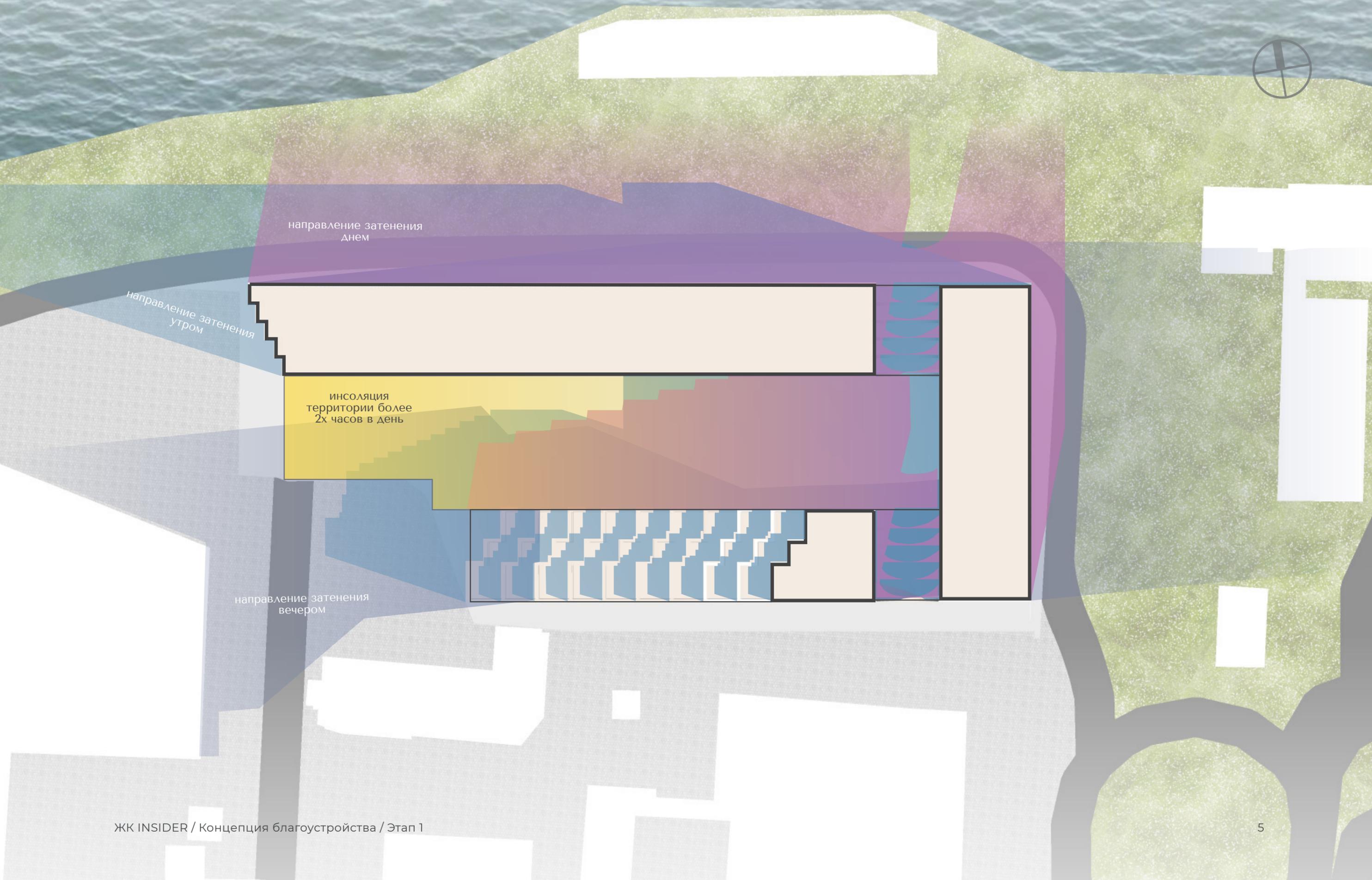




схема расположения пожарных площадок  
(схема действующих ограничений)



- условные обозначения
- границы участка
  - - - металлическое ограждение территории
  - контур подземного паркинга
  - пожарные площадки



направление затенения  
днем

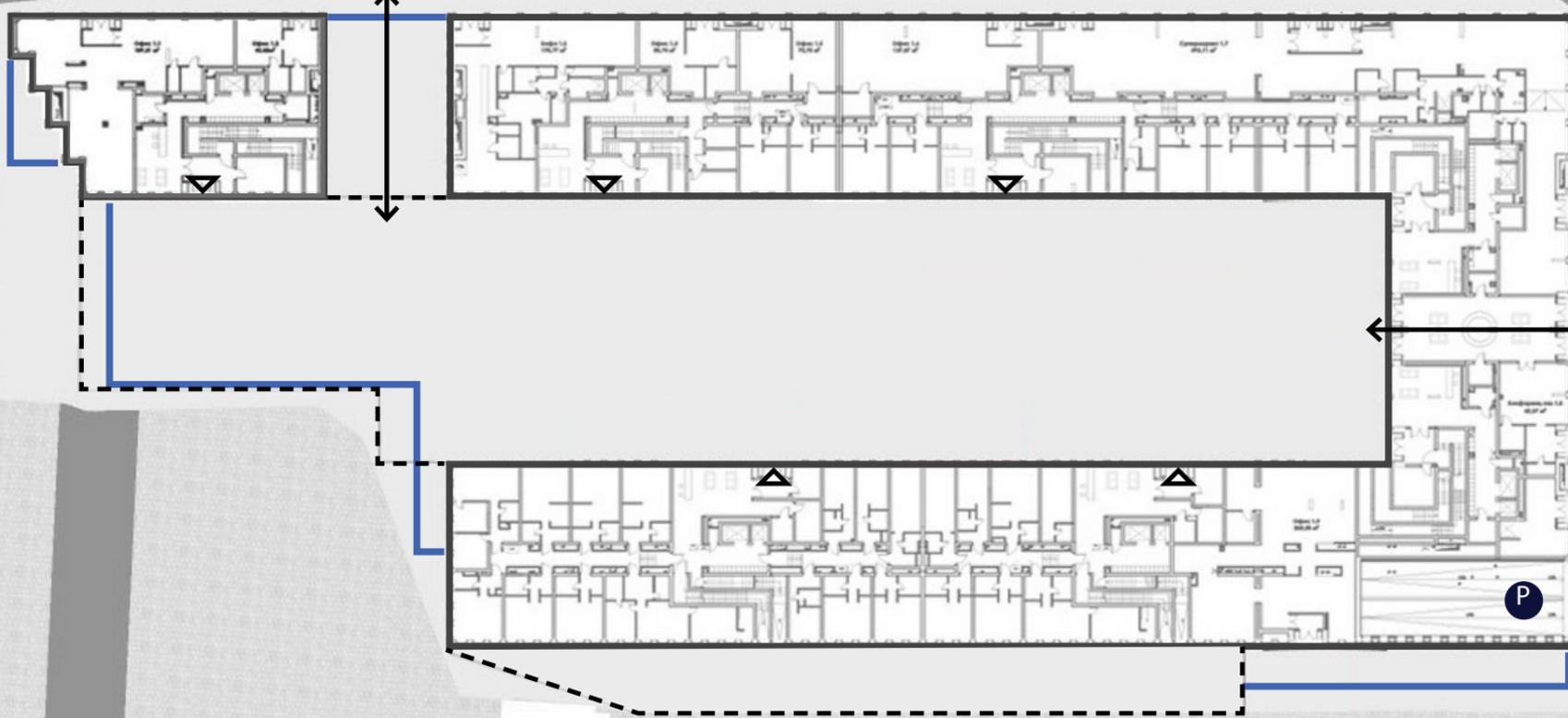
направление затенения  
утром

инсоляция  
территории более  
2х часов в день

направление затенения  
вечером



в сторону метро Тульская



в сторону метро Автозаводская



# 02.

идея проекта / принципы проектирования

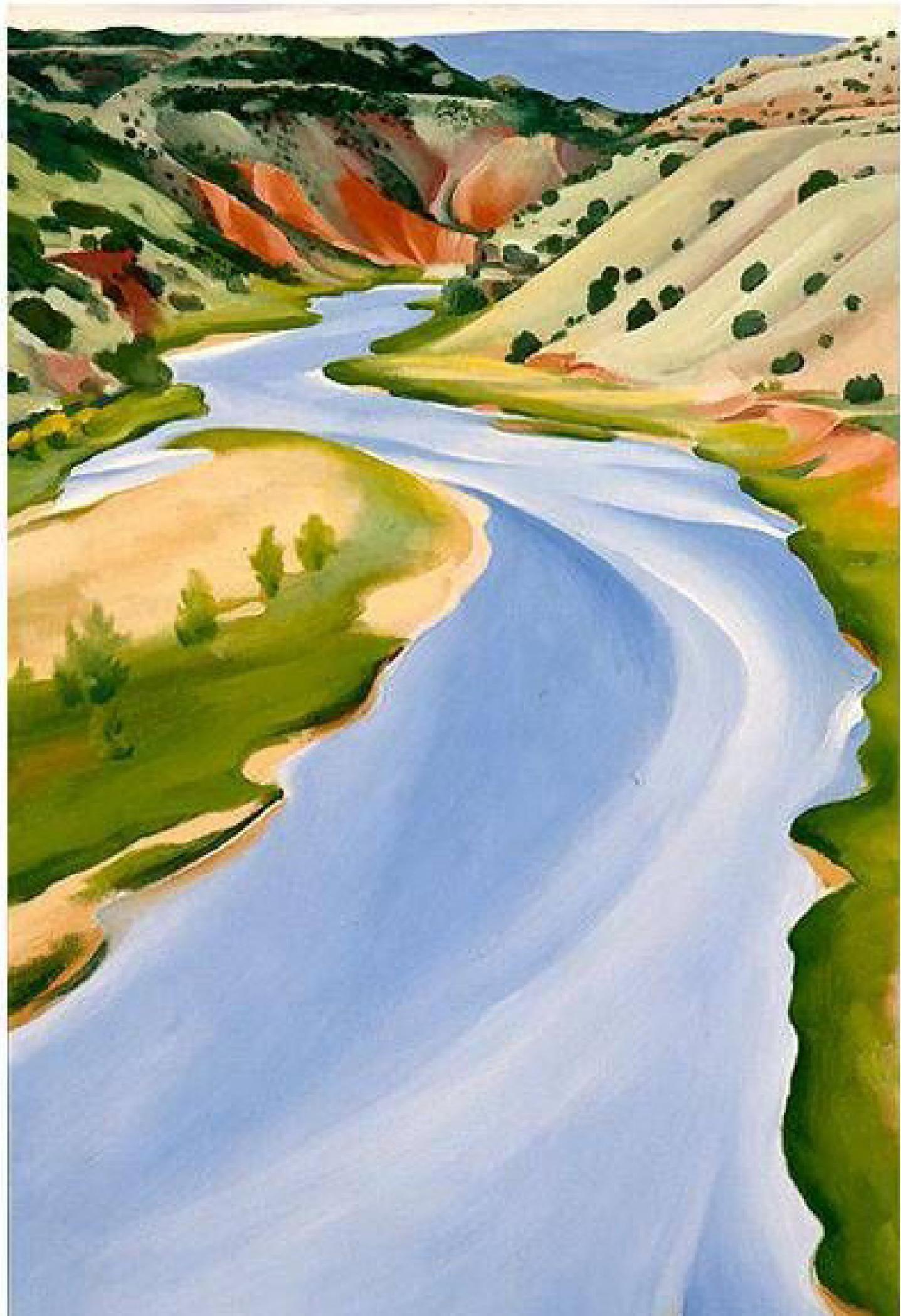
идея проекта

## РУЧЕЙ В УЩЕЛЬЕ

Благоустройство двора является арт-объектом, видимым из окон апартаментов.

Аллюзия на реку, протекающую через узкое ущелье. По ее "берегам" находятся пространства отдыха и работы, игры и спорта.

Все функции обращены внутрь массива зелени, чтобы скрыть окна первых этажей. Из окон последних открывается вид на озеленение, которое частично скрывает фасад напротив.





Отсутствие четкой структуры усложняет заданное прямоугольное пространство, увеличивая его площадь.

Озеленение набрано плотными нижними ярусами из микса цветущих и вечнозеленых растений.

Водная гладь дополняет идею реки, отражает небо и создает умиротворяющую атмосферу.



общий вид комплекса



схема генерального плана



пiazza со столиками и объектом искусства или деревом-акцентом



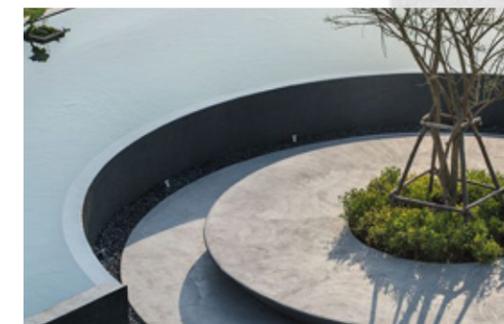
аудитор офис



пространство игры и спорта

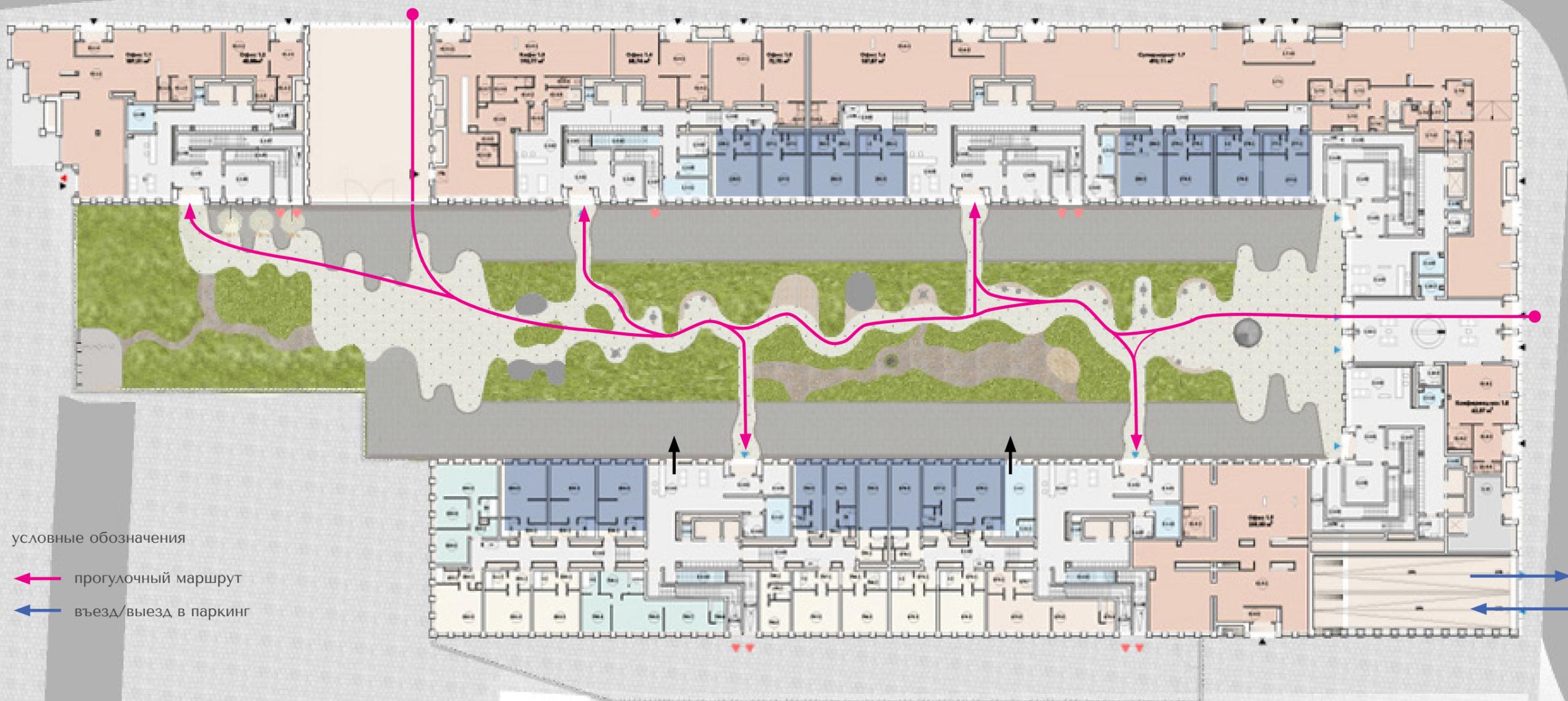


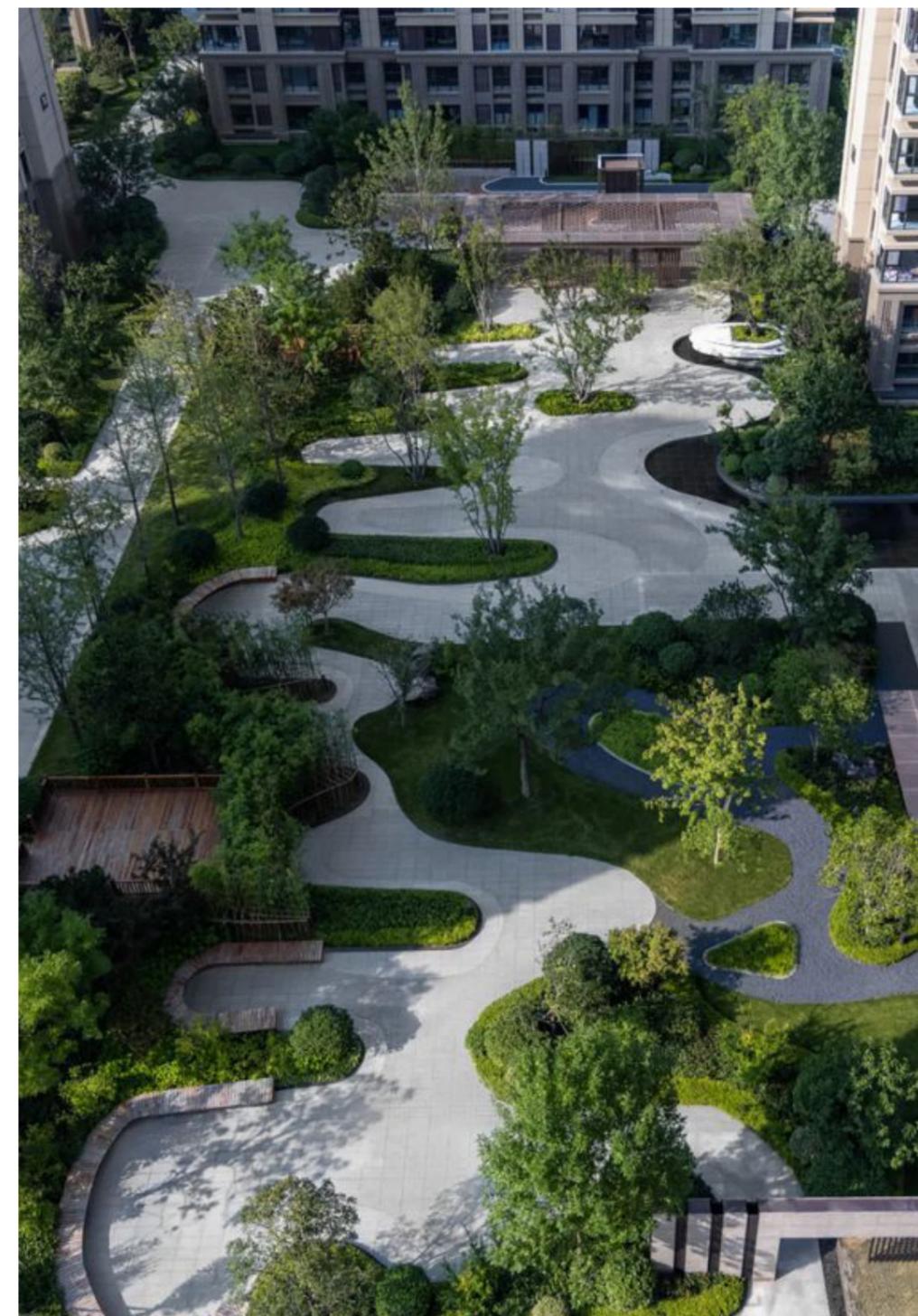
пространство перед главным лобби с арт-объектом

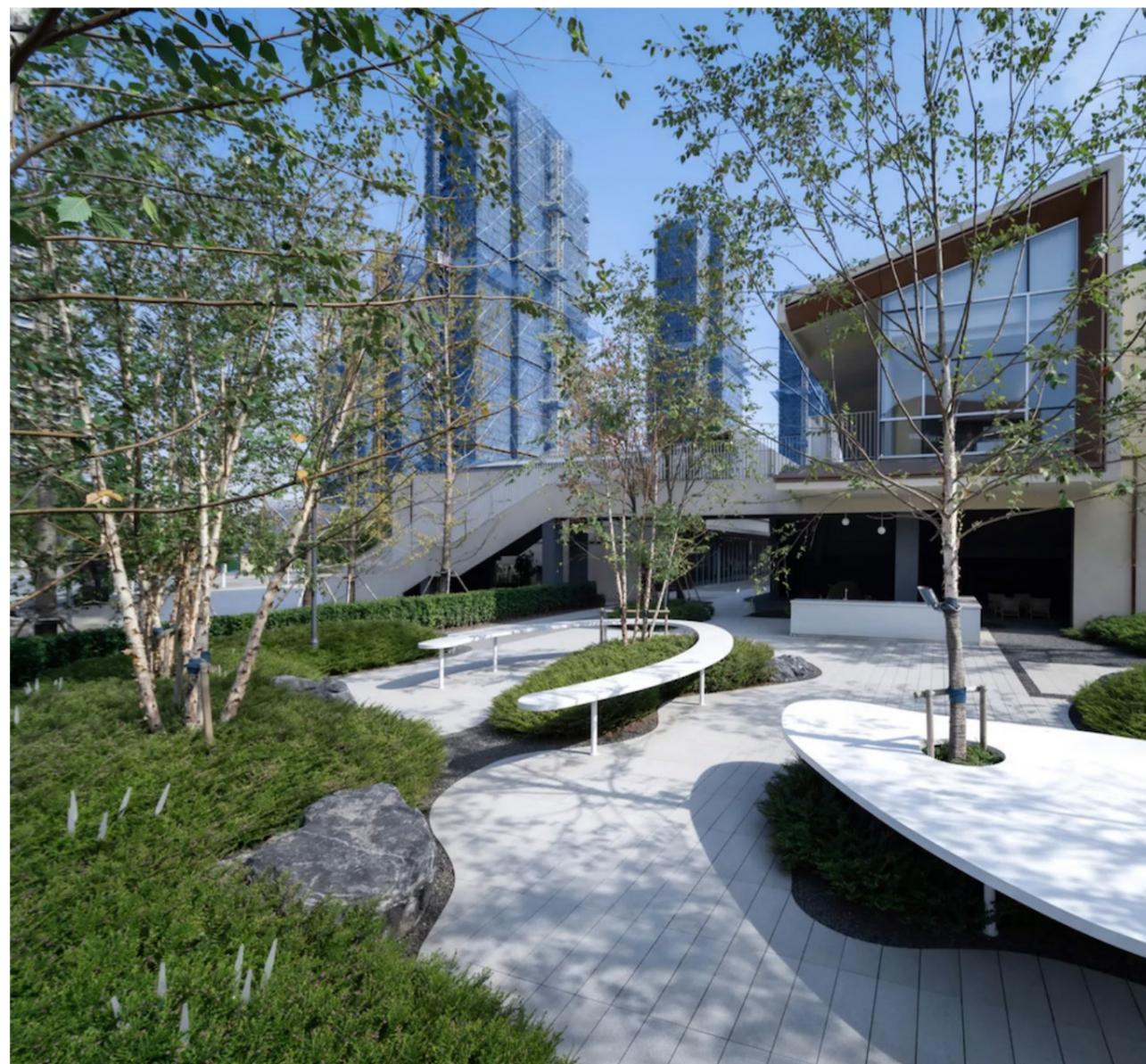


## схема транспортной и пешеходной логистики

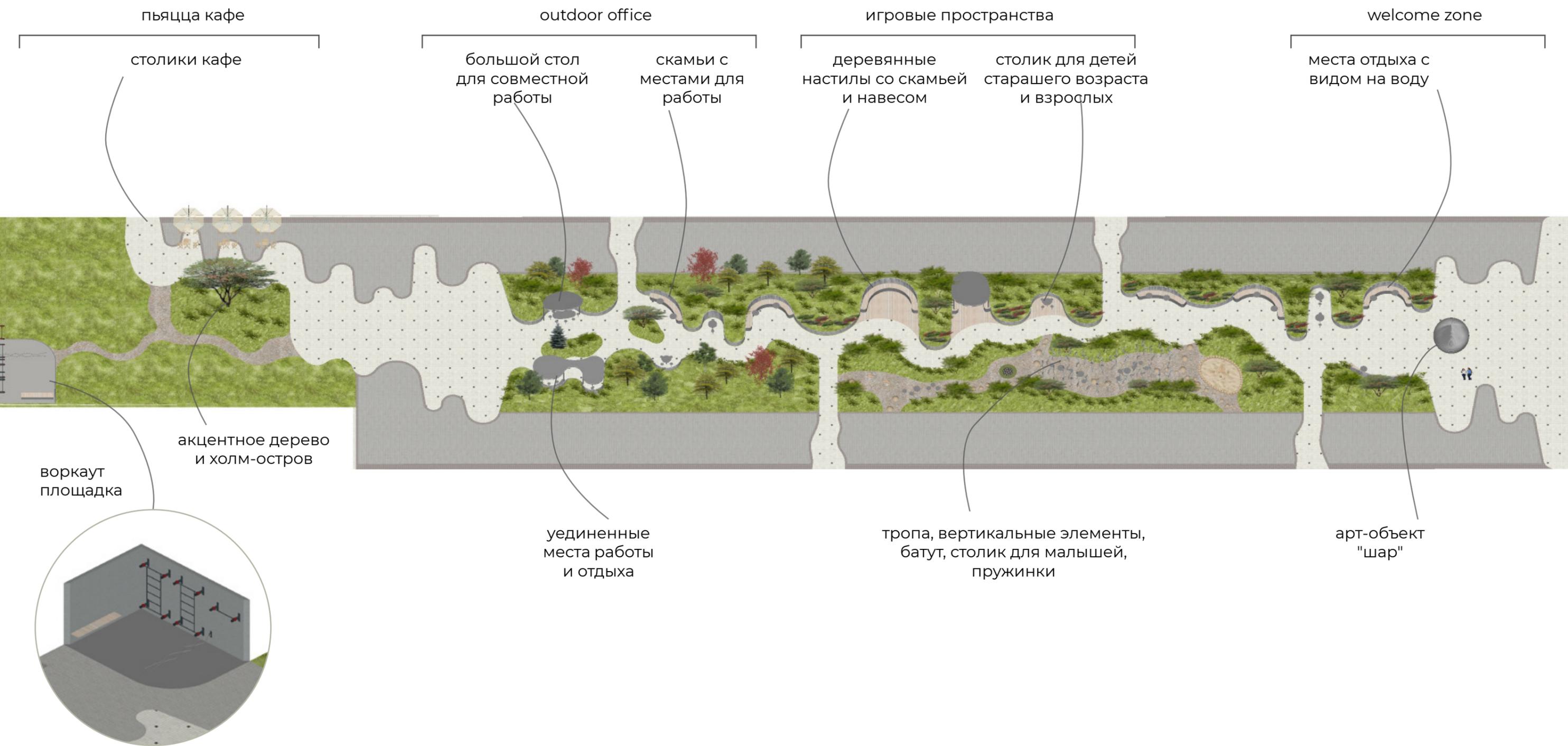
Жильцы, которые хотят пройти побыстрее к подъезду, идут вдоль фасада.  
Другие наоборот, получают опыт прогулки по закрытому от взглядов пространству с возможностью выйти напрямую к своему подъезду.



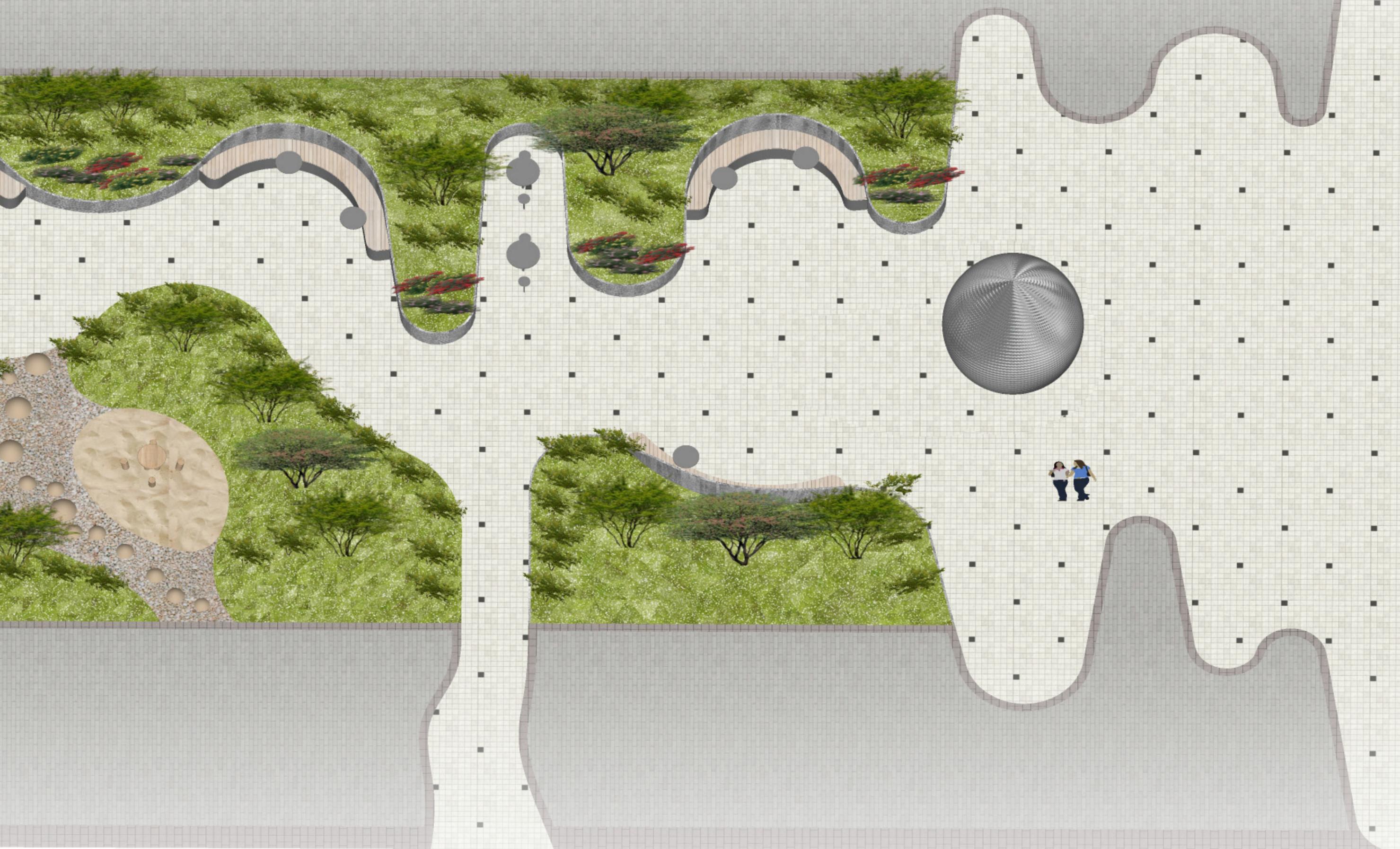




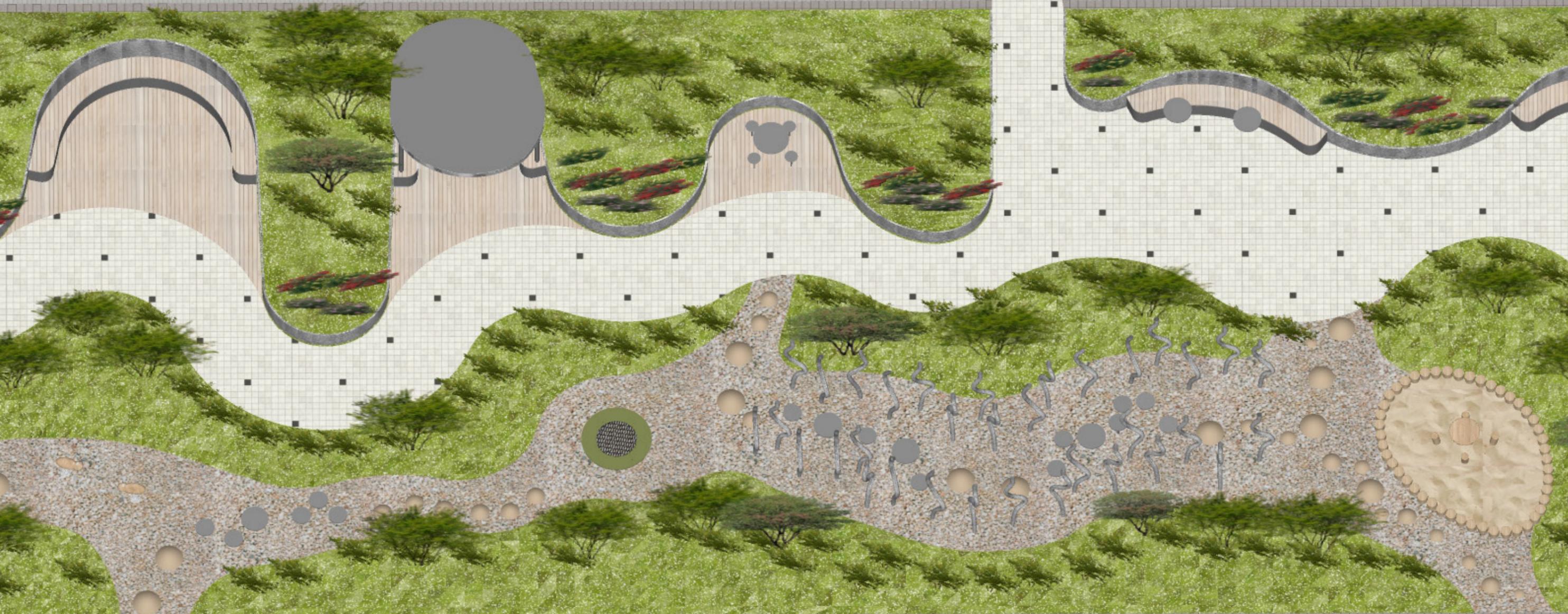
# аксонометрия всего двора / функциональное зонирование



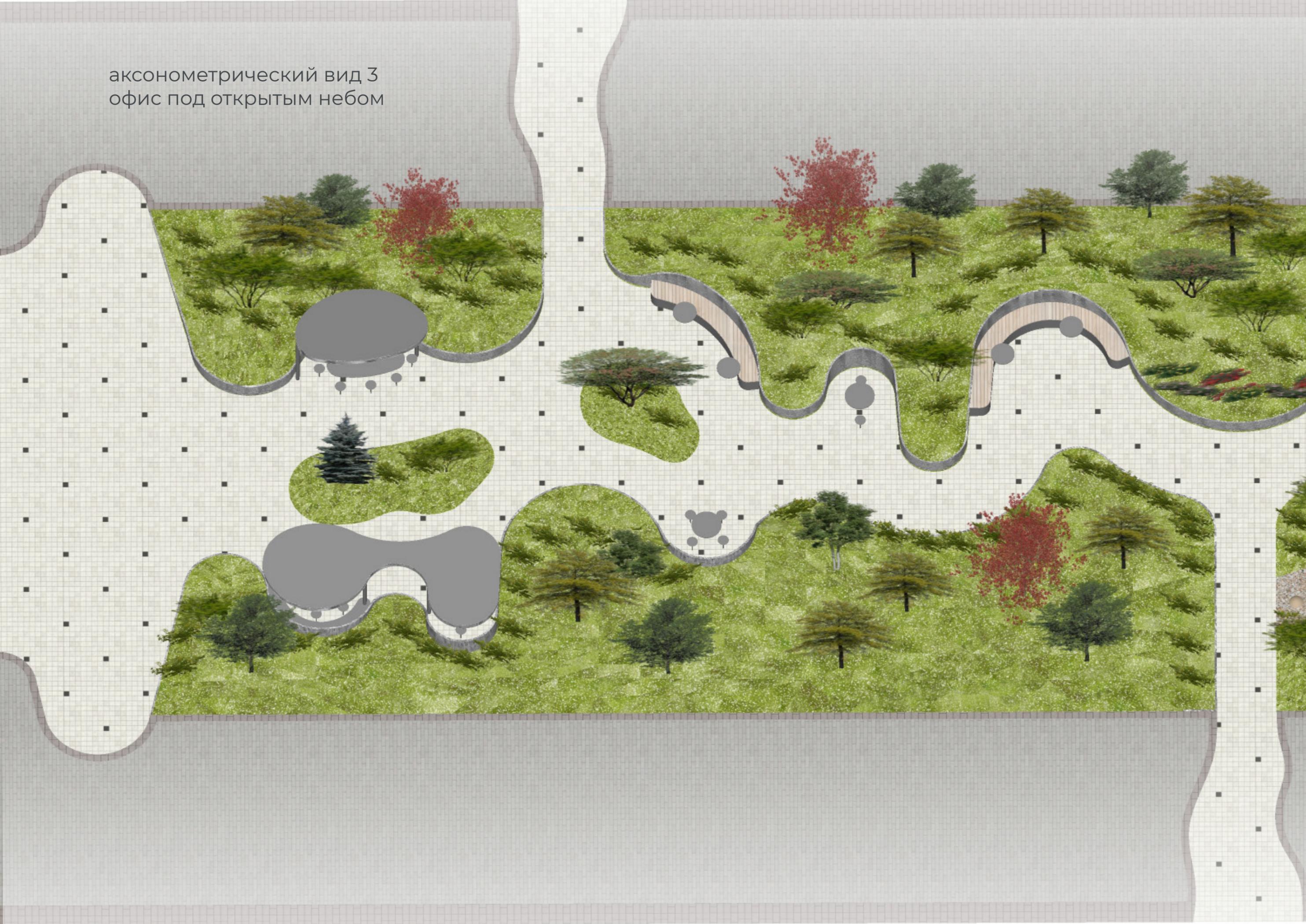
аксонометрический вид 1  
пространство перед главным лобби арт-объектом



аксонометрический вид 2  
спортивные и игровые площадки

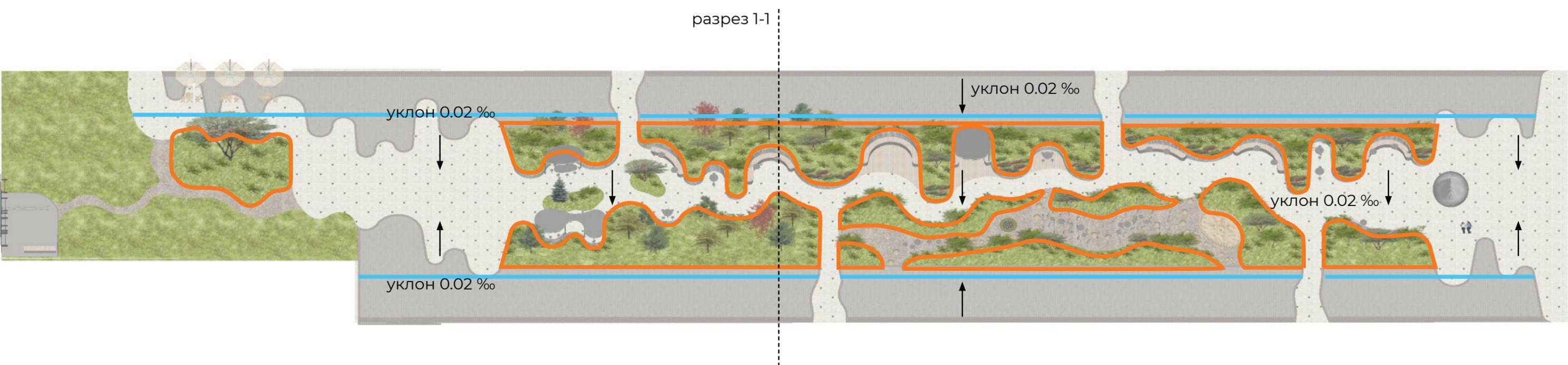


аксонометрический вид 3  
офис под открытым небом



# 03.

## схема водоотведения



условные обозначения

— дренажные каналы по периметру зон озеленения с гравийной отсыпкой

— щелевые лотки для водоотведения

Тротуар с гранитным покрытием

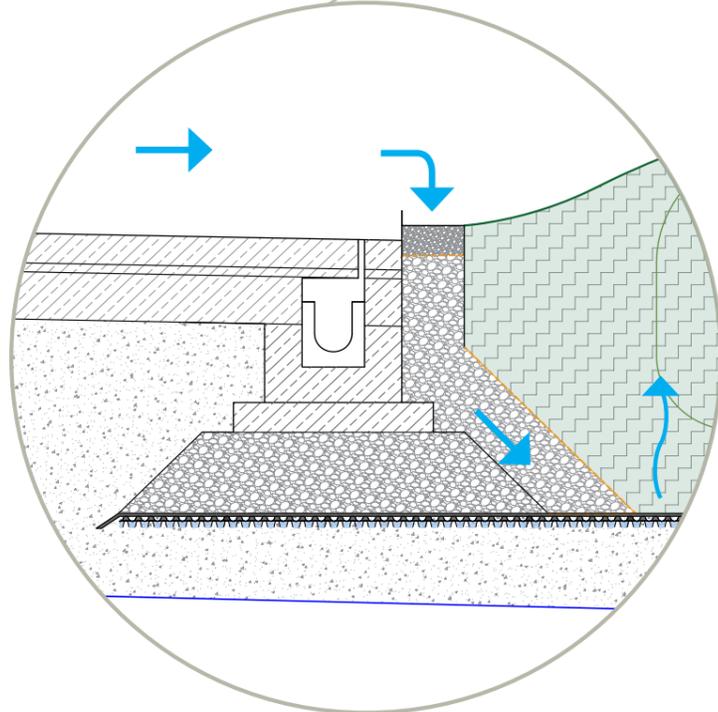
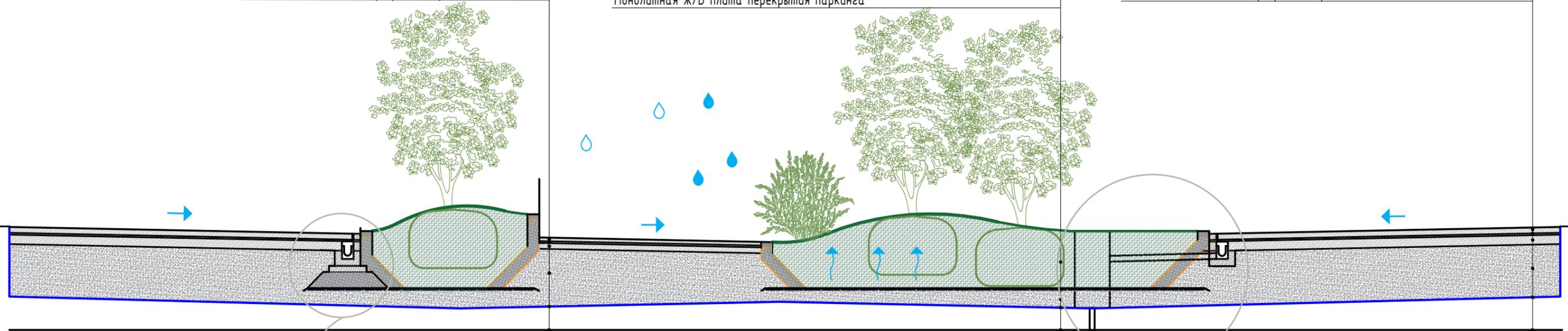
Гранитная плитка	- 60мм
ЦПС	- 30мм
Разгрузочная плита	- 100мм
Щебень/Песок	
Мембрана Tegoла - Тефонд НР Дрейн "Стар" - 8мм	
Конструкция кровли паркинга (АР), традиционная кровля	
Монолитная Ж/Б плита перекрытия паркинга	

Озеленение

Субстрат для интенсивного озеленения (Кф > 0.6м/сутки)	- 800мм - 1400 мм
Фильтрующий слой Optigreen - FIL150	
Мембрана Optigreen - FKD40	- 40мм
Противокорневая пленка	
Щебень/Песок	
Мембрана Tegoла - Тефонд НР Дрейн "Стар" - 8мм	
Конструкция кровли паркинга (АР), традиционная кровля	
Монолитная Ж/Б плита перекрытия паркинга	

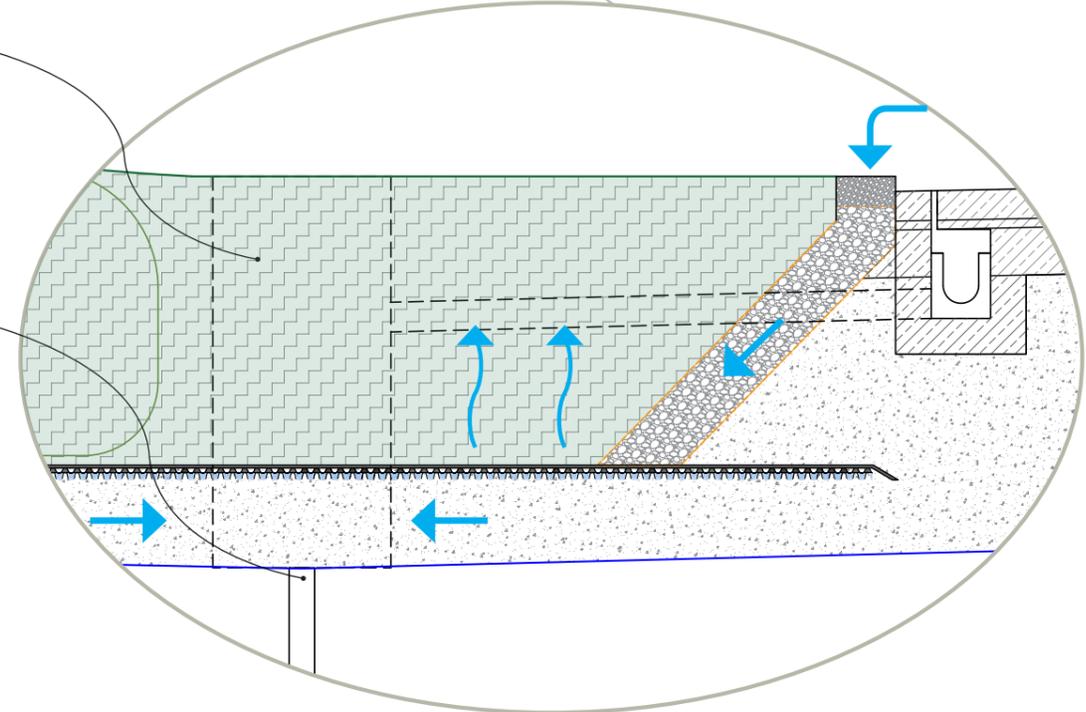
Тротуар с гранитным покрытием с  
возможностью проезда пожарной техники

Гранитная плитка	80-100мм
ЦПС	- 30мм
Разгрузочная плита	- 160мм
Щебень/Песок	
Мембрана Tegoла - Тефонд НР Дрейн "Стар"	- 8мм
Конструкция кровли паркинга (АР), традиционная кровля	
Монолитная Ж/Б плита перекрытия паркинга	

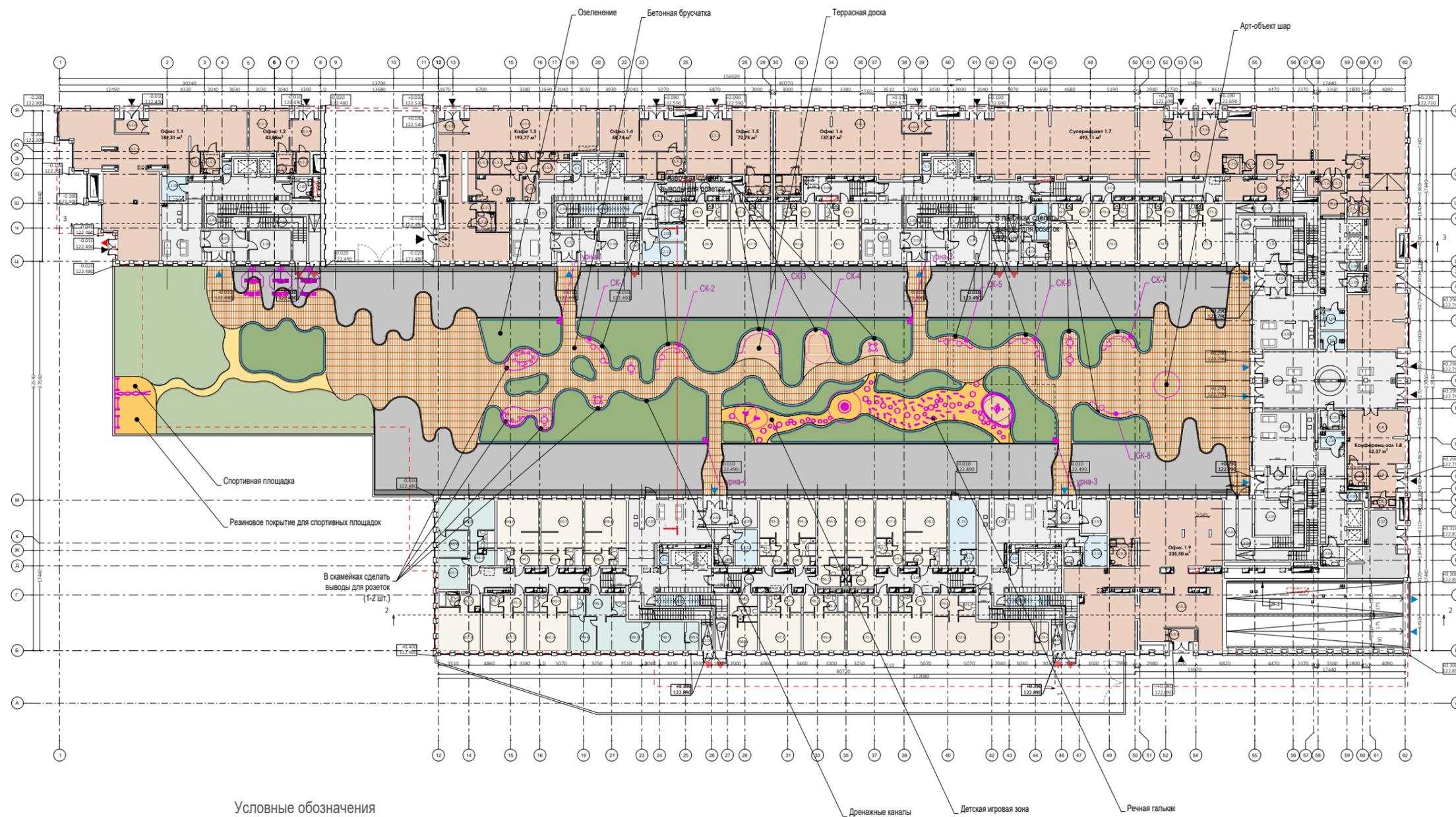


ревизионный колодец  
для доступа к воронке

воронка







Условные обозначения

Обозначение	Наименование	
	Озеленение	581.3 кв.м
	Гранит 1	155.2 кв.м
	Гранит 2	1082.9 кв.м
	Гранит 3	853.6 кв.м
	Террасная доска	33.6 кв.м
	Газонная решетка	287 кв.м
	Речная галька	130.26 кв.м
	Гранитный отсев	136.7 кв.м
	Песочница	9.7 кв.м

# 04.

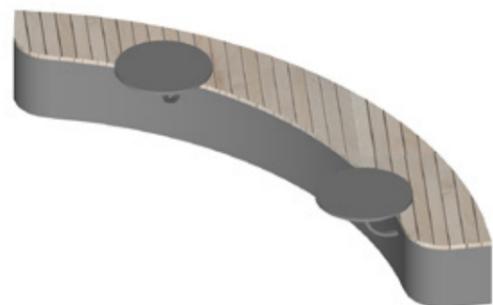
разработка маф

лавочки

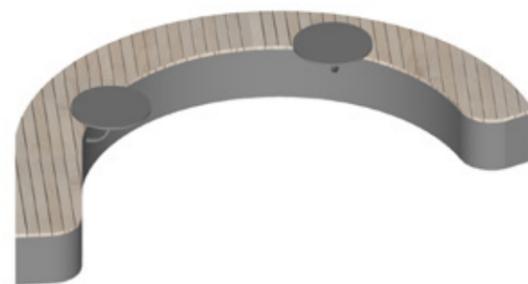


В скамейках сделать выводы для розеток (1-2 шт.)

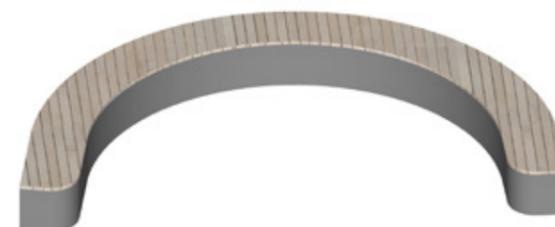
Ширина 500 мм



СК-1 (4,29 пог.м)



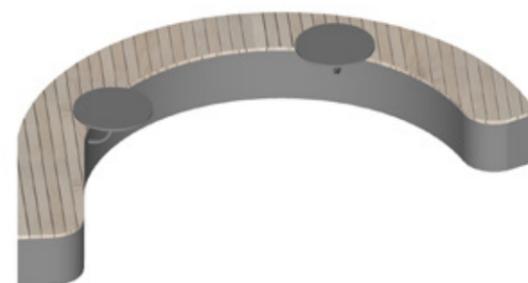
СК-2 (6,85 пог.м)



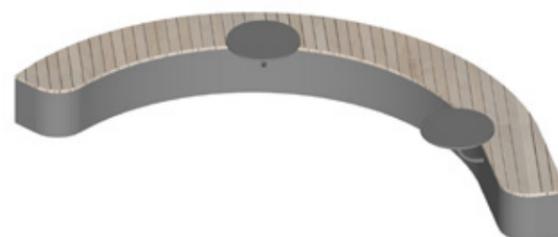
СК-3 (8,21 пог.м)



СК-4 (7,18 пог.м)



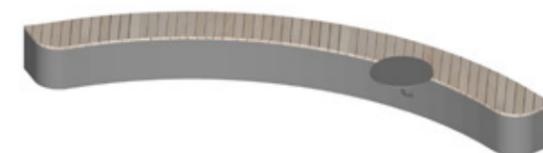
СК-5 (4,55 пог.м)



СК-6 (6,32 пог.м)

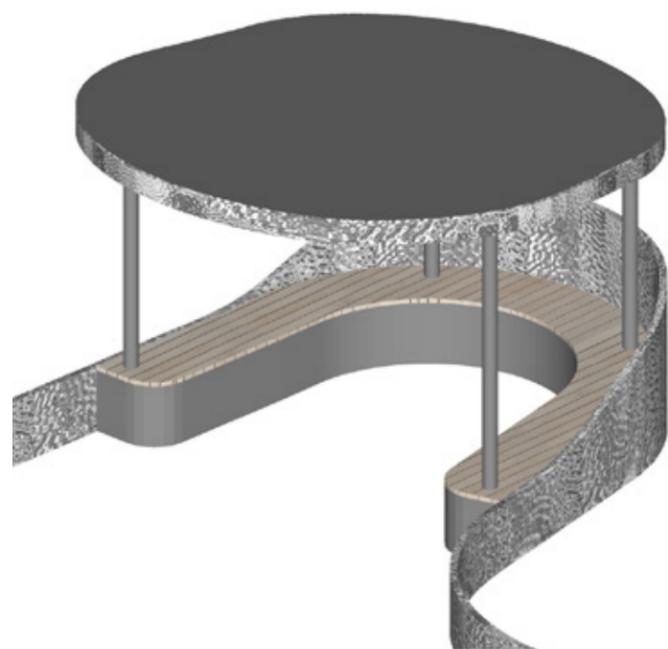


СК-7 (6,3 пог.м)

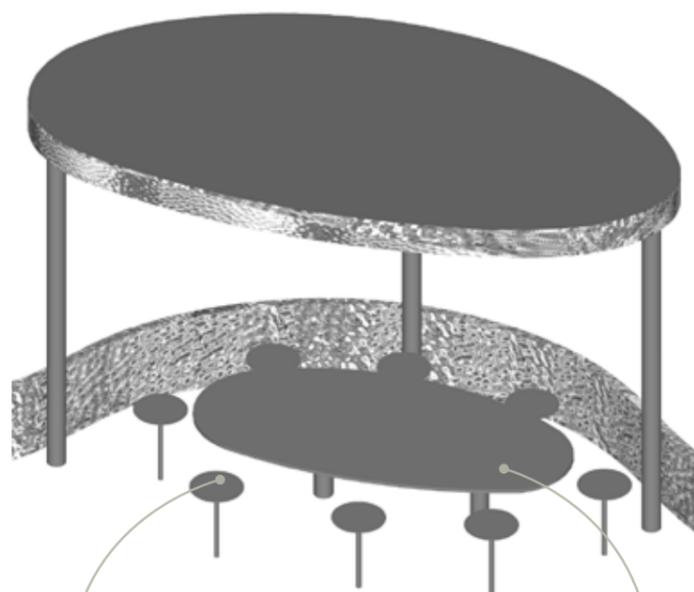


СК-8 (5,65 пог.м)

навес-1

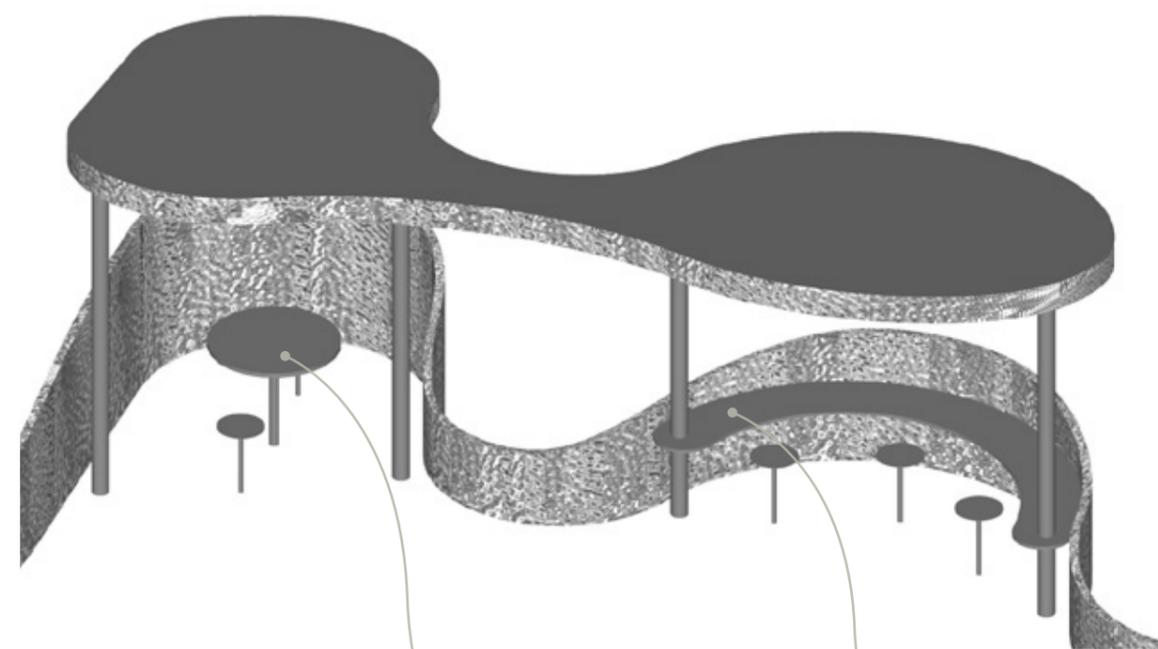


навес-2



стул 27 шт.

навес-3



стол большой 1 шт.

стол 6 шт.

стол для работы 1 шт.

# 05.

## освещение и озеленение

## СВЕТОВОЙ ГЕНПЛАН

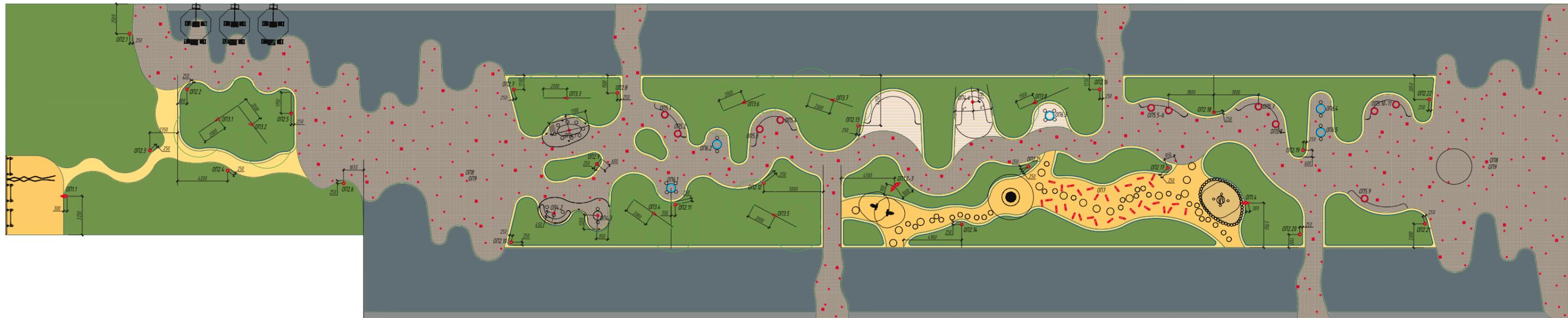


В узком вытянутом пространстве двора хотелось избежать нагромождения вертикалей, каковыми являются опоры освещения. Принято концептуальное решение отказаться от верхнего освещения, использовать

только встроенные в мощение приборы и болларды высотой до метра, а также локальную прожекторную подсветку и декоративные светильники на детской площадке.

Светящаяся плитка в мощении обыгрывает архитектурное решение "млечного пути", световой реки вдоль всего пространства двора. За счет разной мощности приборов (достаточно двух типов мощности) можно добавить

неоднородности, создав эффект созвездий. При этом абсолютная мощность такой плитки очень мала, и она не будет засвечивать окна жилых помещений.



Ведомость осветительного оборудования				
№	описание светильников	производитель	кол-во	мощность
1	Пржектор Elf IG S20 (60° 2700K) IP66 на опоре 3м	САРОС	4 шт.	20 Вт
2	Торшер JYGA T-bollard (120° 2700K) h=1300 мм Ø250 мм IP65 (с закладной деталью)	ИП Жигалев	22 шт.	12 Вт
3	Пржектор на столбике (комплект) JYGA 100-12 (40° 3000K) h=500 мм IP65	ИП Жигалев	8 шт.	12 Вт
4	Даунлайт Trix_IP (60° 2700K CR190) IP44	Aledo_Pro	4 шт.	12 Вт
5	Подсветка столика (шнур MOONLIGHT-SIDE 038312 + драйвер 24VDC) 4000K IP65	ArLight	11 шт.	9 Вт
6	Подсветка столика (шнур AURORA-PS 036688 + драйвер 24VDC) голубой IP65	ArLight	5 шт.	18 Вт
7	Торшер Пани-Слим (360° 3000K) h=900-1200 мм IP65, на гибком основании	САРОС	30 шт.	1 Вт
8	Светящаяся плитка Трейл-Квадрат 3W (120° 4000K) 100 x 100 мм IP68 IK10	САРОС	75 шт.	2.5 Вт
9	Светящаяся плитка Трейл-Квадрат 1.5W (120° 4000K) 100 x 100 мм IP68 IK10	САРОС	320 шт.	1.5 Вт
	описание опор и конструкций		Итого:	1,5 кВт
	Опора круглого сечения Свирь SV30 h3м Ø108 мм (с закладной деталью)	САРОС	3 шт.	--

Пояснения

ОП7. Декоративный торшер тип 7 оснащается кольшком 300 мм для установки в грунт. Драйвер выносной, возможно использование как индивидуальных, так и групповых драйверов. Точную привязку приборов по желанию заказчика выполнить на стадии РД на рабочих чертежах плана детской площадки, по модульной сетке. Следует при этом понимать, что точность привязки в данном случае не является необходимой, и при произвольном смещении приборов на 100-200 мм ни эстетическое, ни светотехническое качество проекта не пострадает. При заказе необходимо уточнить, что требуется светильник на гибком основании! (существует в ассортименте фабрики как спец. изделие, отсутствует на сайте). Светильник на жестком основании в условиях детской площадки нежизнеспособен и потенциально травмоопасен!

ОП8. Световая плитка тип 8 устанавливается в мощении аналогично обычной плитке и имеет стандартные размеры 100 x 100. Цвет состава белый (при заказе по умолчанию), цветность 4000K, мощность стандартная 2.5 Вт. Блоки питания внешние, групповые, подключение параллельное (24 В). Мощность блоков питания подобрать с учетом размера группы и коэффициента запаса мощности минимум 1,25, IP65 или выше;

ОП9. Световая плитка, полностью аналогичная типу 8, уменьшенной мощности (до 1-1.5 Вт);

Пояснения

Световую плитку тип 8 и 9 возможно точно учесть и привязать только на стадии РД на чертежах схемы мощения, с учетом рисунка последнего. При этом неизбежно изменится количество плитки. В этом случае нужно двигаться в сторону уменьшения количества! На данной стадии проекта суммарное количество обоих типов составляет 395 шт., что примерно повторяет представленный ранее эскиз вечернего вида сверху; без существенного изменения визуального образа возможно уменьшение общего количества до 350 и даже 300 шт. При необходимости уменьшить количество убрать светильники следует в первую очередь на площадях, а также в непосредственной близости к другим приборам освещения; стараться избегать повторяющихся паттернов и линий с ровным ритмом. Красивый эффект мерцания можно получить с помощью динамического управления, при котором плитка будет плавно менять яркость. Светильники в этом случае используются те же, потребуются управляемые драйверы, контроллер и соответствующая группировка приборов на драйвер.

Настоящий проект не предусматривает освещения пожарных проездов и разрабатывался с учетом наличия минимального освещения входных групп. Крайне рекомендуется на входных группах соответствующим проектом заложить приборы освещения мощностью не менее 25 Вт на подъезд, что дополнит проект наружного освещения территории как функционально, так и эстетически

Пояснения

ОП1. Проекторы тип 1 установить на опорах Свирь 3м на максимально возможной высоте, нацелив по горизонтали в соответствии с чертежом. Угол отклонения по вертикали – 30° от направления вниз. Опоры Свирь и закладные детали к ним в комплект поставки прожектора не входят и закупятся отдельно, указаны в ведомости;

ОП2. Торшер тип 2 установить с помощью закладной детали (входит в комплект поставки) согласно чертежу. Торшер круглосимметричный, направление при установке учитывать не требуется. Стандартный отступ от края газона – 250 мм;

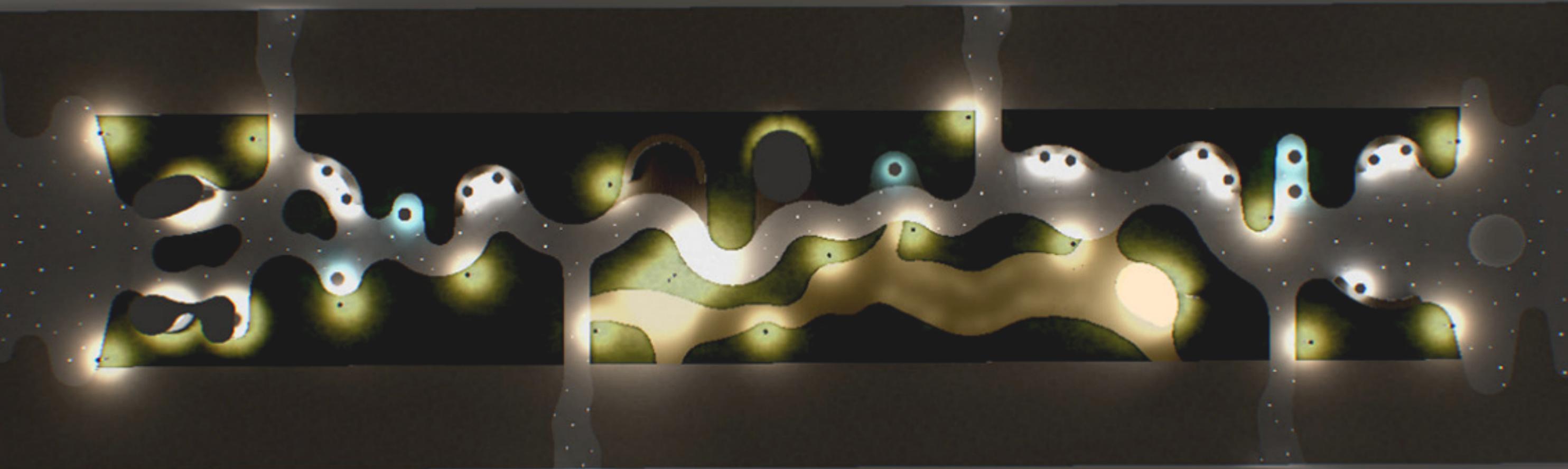
ОП3. Проекторы на столбиках тип 3 предназначены для подсветки деревьев, привязки даны к центрам стволов. На стадии разработки проекта РД и монтажа актуализировать расположение этих приборов по актуальному плану озеленения; в случае кардинальных изменений последнего количество приборов тип 3 нужно скорректировать. Столбик (входит в комплект) вкапывается в землю, закладной детали не требуется;

ОП4. Даунлайты тип 4 встраиваются снизу в потолок навесов;

ОП5. Для подсветки малых столиков (тип 5) используется гибкий силиконовый светодиодный шнур докового свечения, свернутый в кольцо. Кратность резки шнура составляет 41,7 мм, что позволяет получить кольцо длиной 1250 мм диаметром 400 мм (по центральной оси). В столике снизу предусмотреть ответную часть с учетом этих параметров. При линейной мощности 7.2 Вт/м мощность кольца составит 9 Вт, блок питания подобрать с запасом минимум 1,25 по мощности (12-15 Вт), IP65 и более. Во избежание поражения током блок питания расположить внутри скамейки, чтобы питающий кабель 220 В заканчивался и надежно изолировался внутри бетонного основания, а вдоль металлоконструкции столика шел кабель 24 В;

ОП6. Подсветку больших столиков осуществить аналогично малым. Шаг резки 8.33 мм, диаметр кольца 580 мм, длина окружности 1830 мм, 18 Вт при линейной мощности 10 Вт/м. Блок питания 25-30 Вт;

освещение. ракурс 1

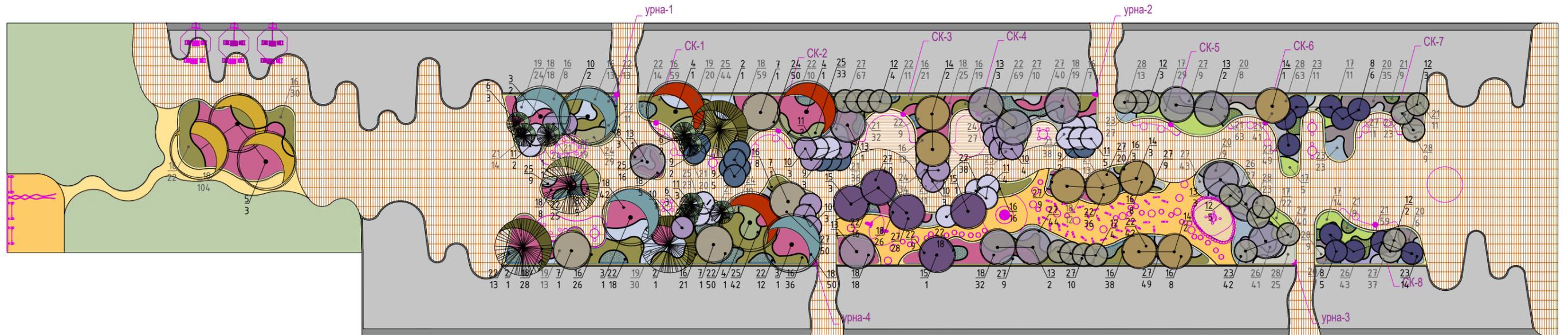


освещение. ракурс 2



освещение. ракурс 3





Хвойные кустарники в массиве

- 16 Можжевельник казацкий 'Tamariscifolia' / *Juniperus sabina* 'Tamariscifolia'
- 17 Микробиота перекрестнопарная / *Microbiota decussata*
- 18 Сосна горная 'Pumilio' / *Pinus mugo* 'Pumilio'

Лиственные кустарники в массиве

- 19 Пузыреплодник головчатый 'Tilden Park' / *Physocarpus capitatus* 'Tilden Park'
- 20 Снежноягодник Доренбоза 'Magic Berry' / *Symphoricarpos doorenbosii* 'Magic Berry'

Декоративные травы в массиве

- 21 Осока подорожниковая / *Carex plantaginea*
- 22 Щучка дернистая 'Goldschleier' / *Deshampsia cespitosa* 'Goldschleier'

Многолетние травянистые растения в массиве

- 23 Бадан сердцелистный / *Bergenia cordifolia*
- 24 Душица обыкновенная / *Origanum vulgare*
- 25 Душица обыкновенная 'Album' / *Origanum vulgare* 'Album'
- 26 Колокольчик крапиволистный 'Bernice' / *Satranula trachelium* 'Bernice'
- 27 Манжетка мягкая / *Alchemilla mollis*
- 28 Тиарелла сердцелистная / *Tiarella cordifolia*

Хвойные деревья

- 1 Ель колочая / *Picea pungens*
- 2 Сосна черная / *Pinus nigra*

Лиственные деревья

- 3 Береза черная 'Heritage' (Mst.) / *Betula nigra* 'Heritage'
- 4 Клён остролистный 'Royal Red' / *Acer platanoides* 'Royal Red'
- 5 Клён красный (Mst.) / *Acer rubrum*

Хвойные кустарники

- 6 Сосна горная 'Mughus' / *Pinus mugo* 'Mughus'

Лиственные кустарники

- 7 Боярышник кроваво-красный (Mst.) / *Spiraea sanguinea*
- 8 Бересклет бородавчатый / *Euonymus verrucosus*
- 9 Гортензия метельчатая 'Candlelight' / *Hydrangea paniculata* 'Candlelight'
- 10 Гортензия метельчатая 'Magical Fire' / *Hydrangea paniculata* 'Magical Fire'
- 11 Гортензия метельчатая 'Diamant Rouge' / *Hydrangea paniculata* 'Diamant Rouge'
- 12 Дерен кроваво-красный 'Midwinter Fire' / *Cornus sanguinea* 'Midwinter Fire'
- 13 Ирга канадская (Mst.) / *Amelanchier canadensis*
- 14 Клён гиннала (Mst.) / *Acer ginnala*
- 15 Яблоня торинго (Mst.) / *Malus toringo*

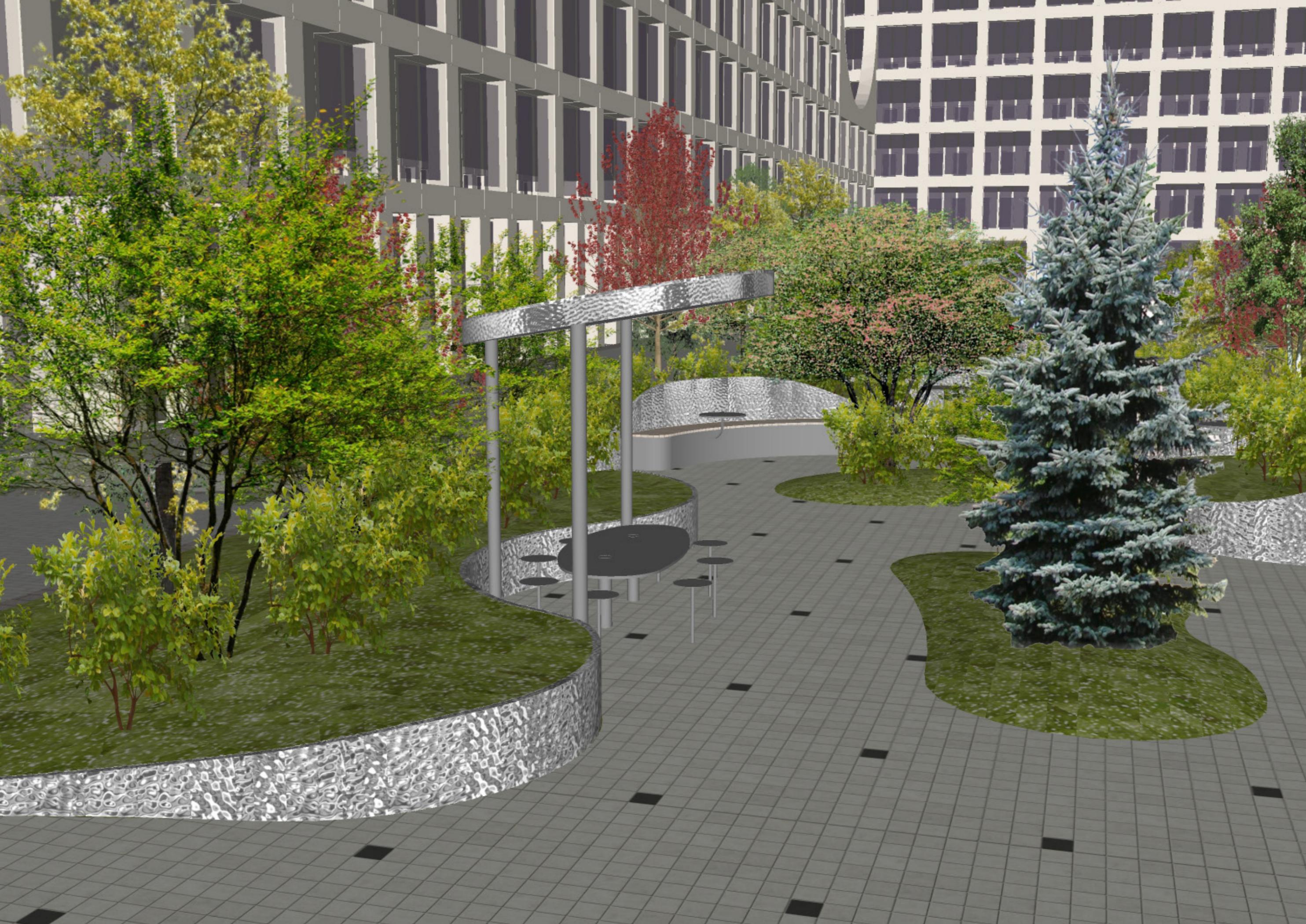
# 06.

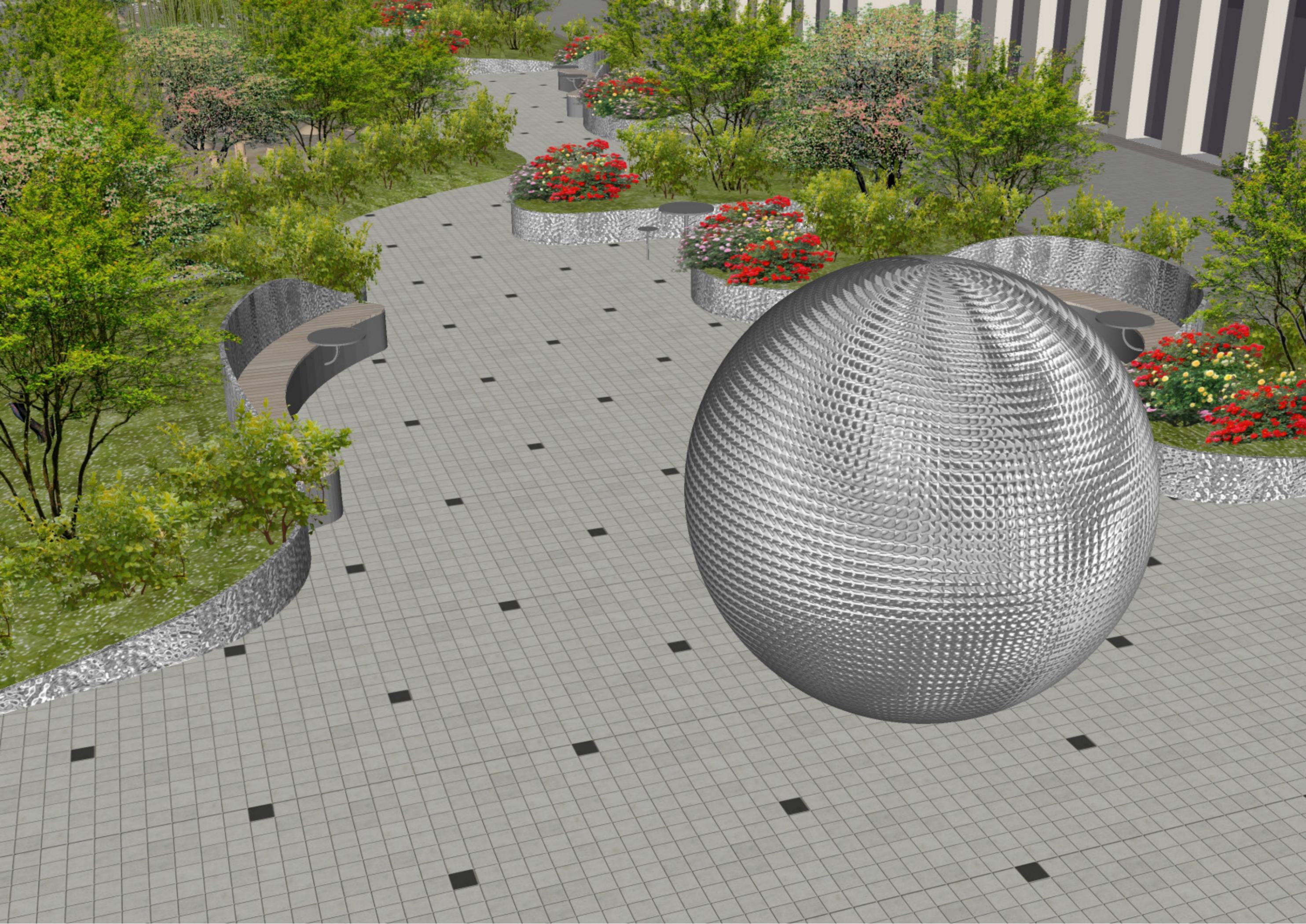
предварительные ракурсы для визуализаций

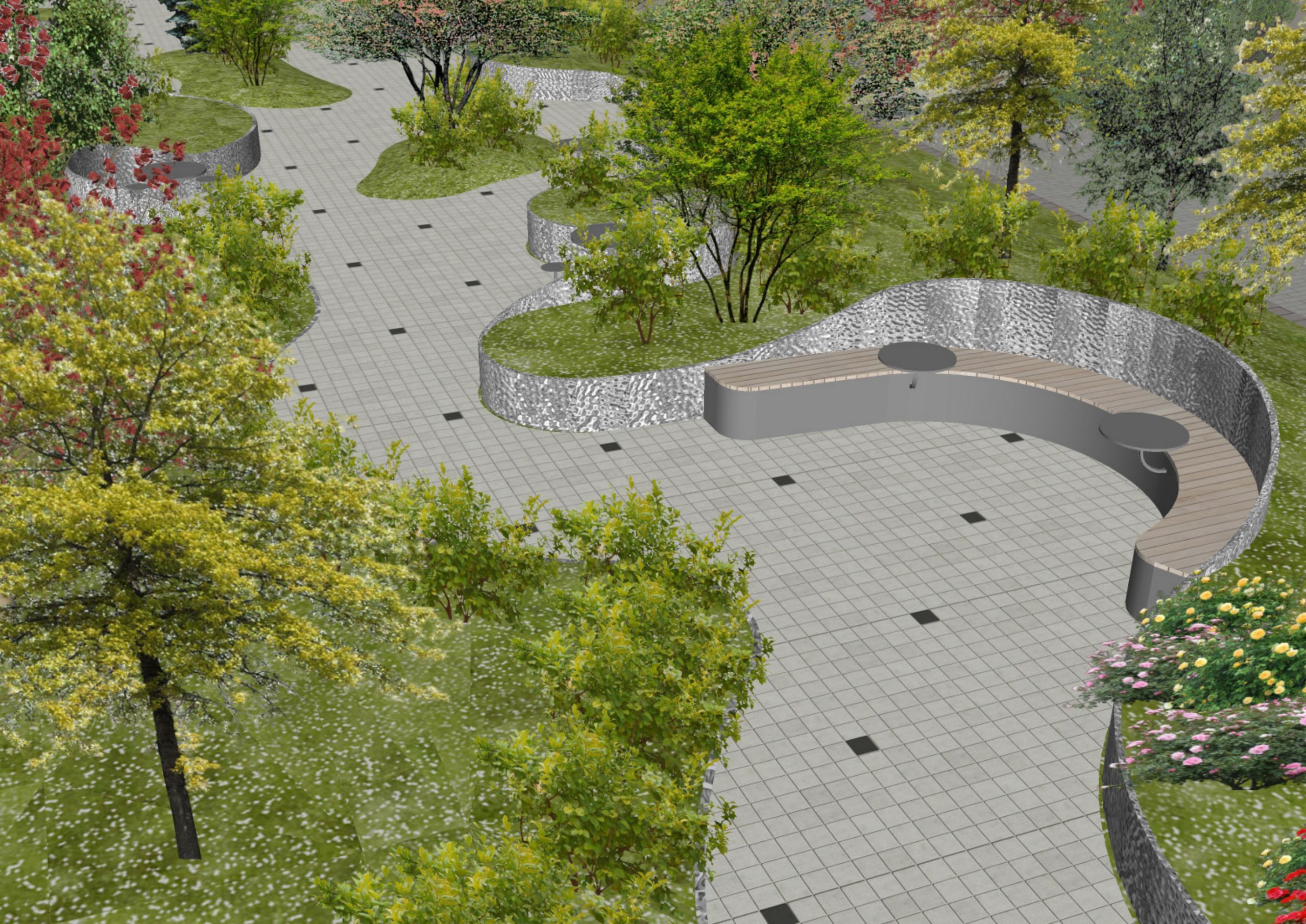






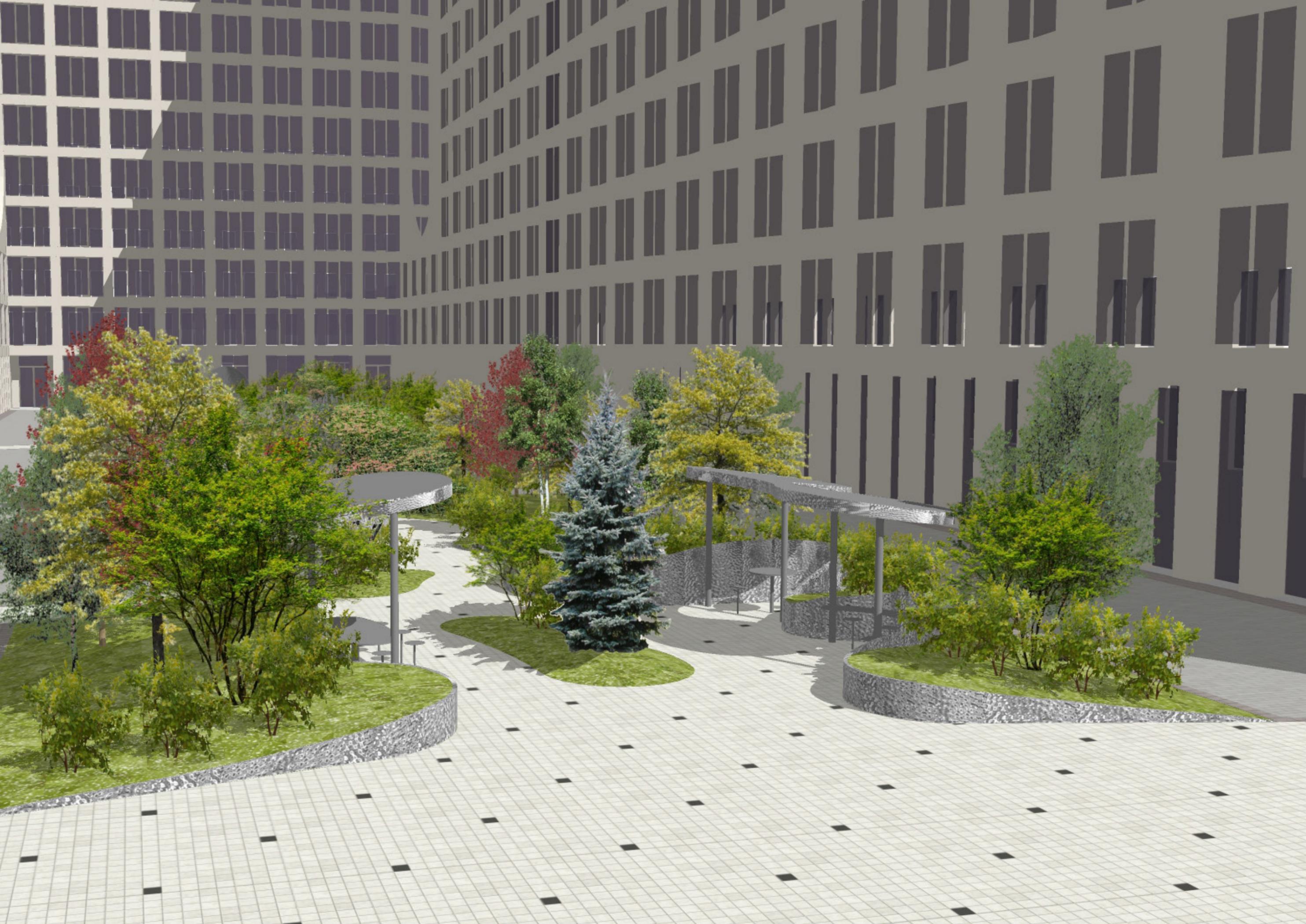








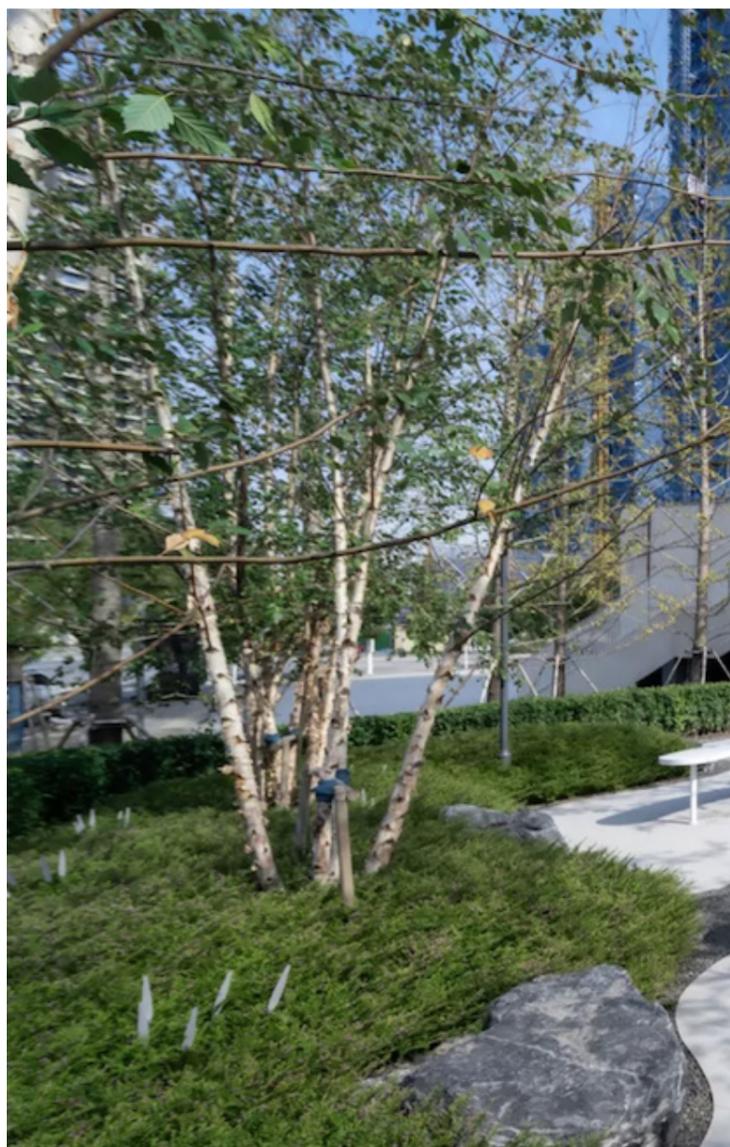






# 04.

## аналоги



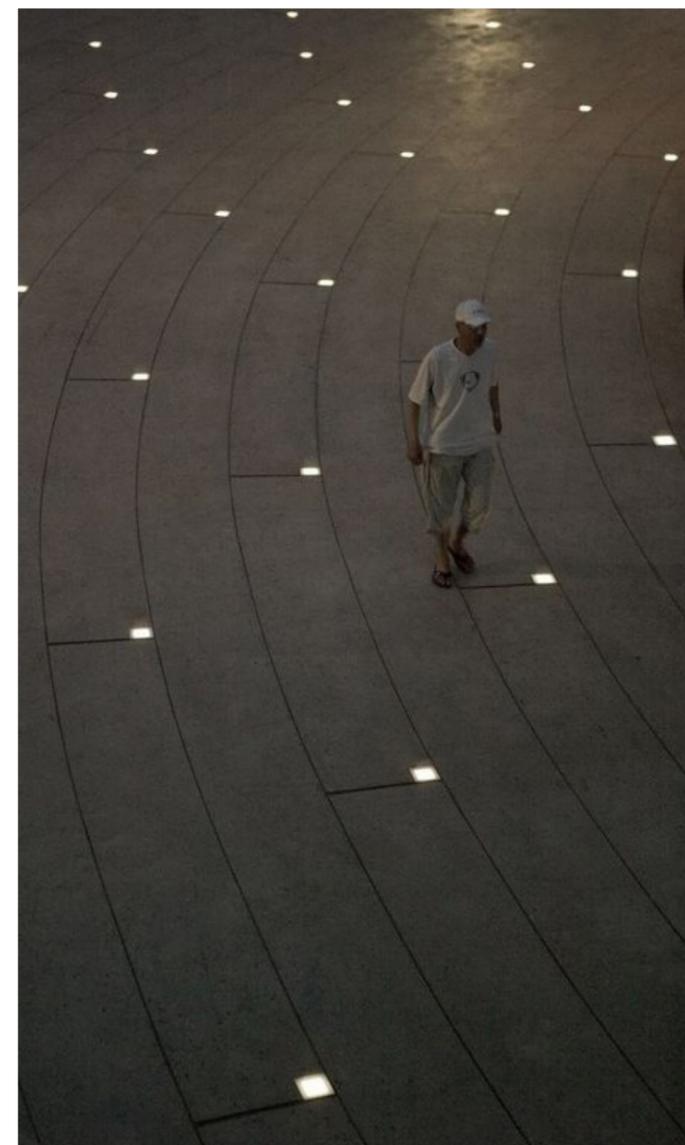
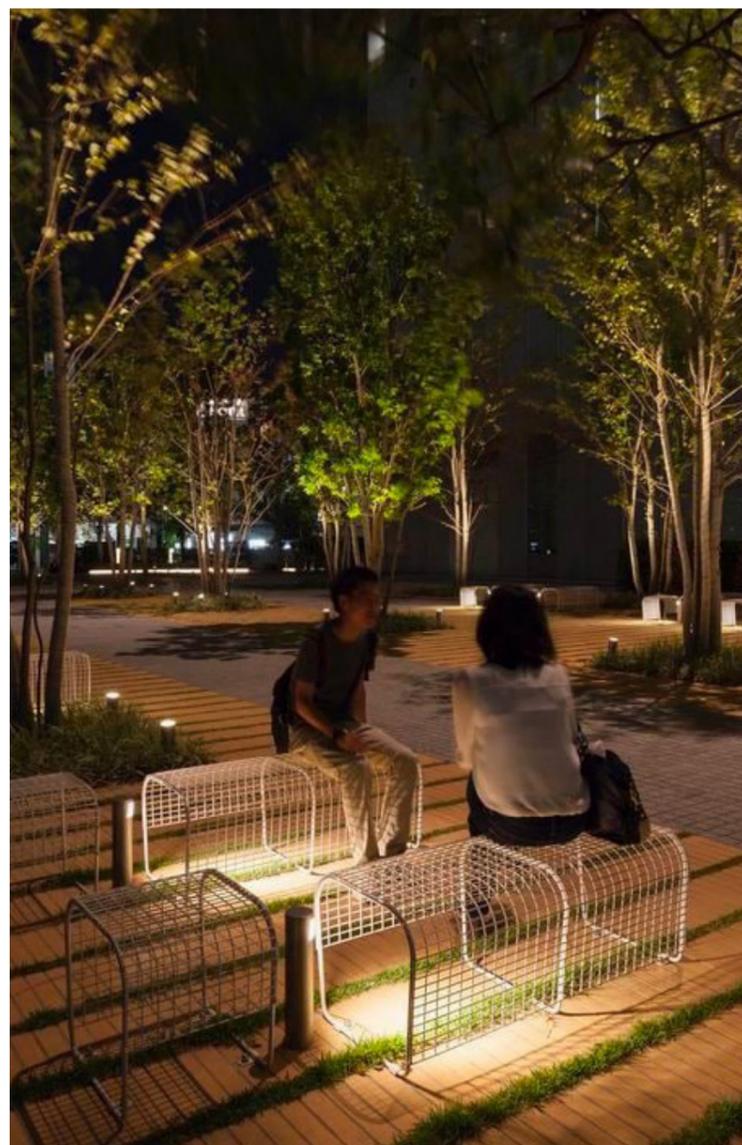
многоствольные невысокие  
деревья и древовидные  
кустарники



вечнозеленые почвопокровные  
кустарники



газон поверх газонной решетки





Производитель: DEXTER  
Модель: REED



Производитель: CAPOC  
Модель: Трейл Квадрат



Производитель: ТЕМПАРИУМ  
Модели: Temparium Reed  
или Temparium Cattail



светлое мощение с равномерно  
распределенными контрастными  
вставками в зоне "реки"



деревянные настилы в спортивных  
зонах



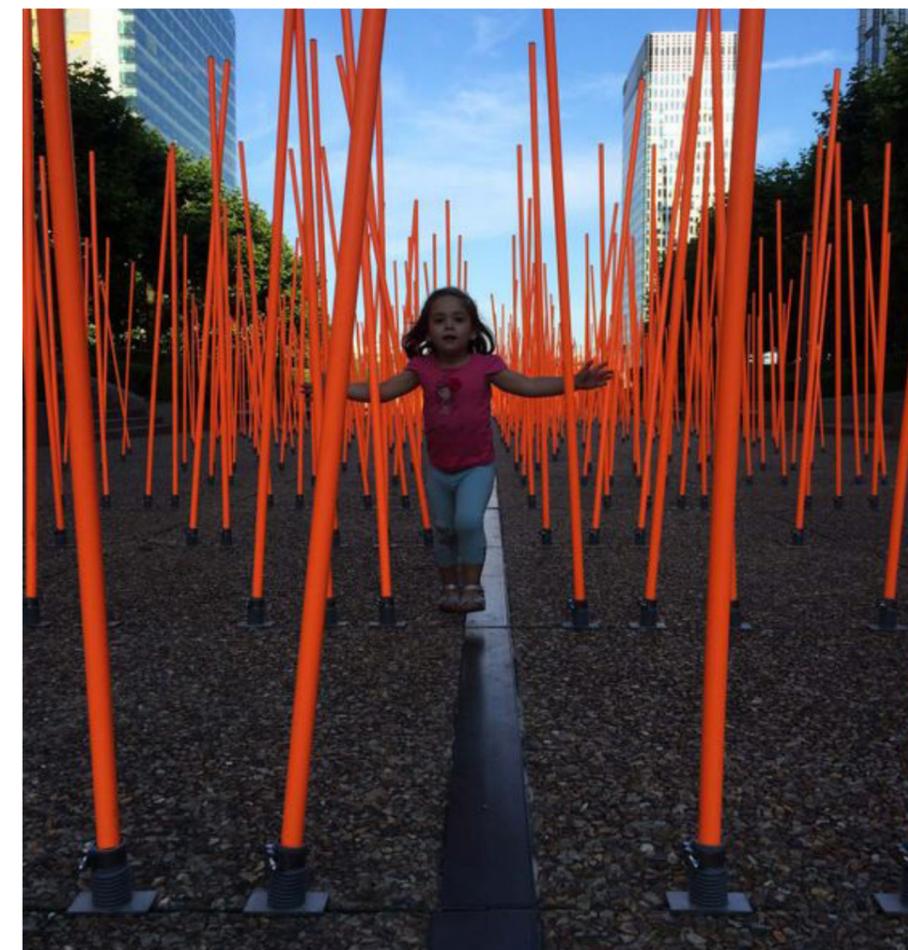
мощение вдоль фасадов,  
подчеркивающее фасад здания



игровой элемент "тропа приключений"



спортивное оборудование вдоль забора



вертикальные игровые элементы

Бюро UTRO

hello@utro.cc  
+79167110235