

**ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ИНЖСТРОЙ»**

**Заказчик – ООО «СЗ «Паритет»**

**Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа,  
планируемое к строительству на земельном участке с  
кадастровым номером: 77:05:0002002:32, имеющем адресный  
ориентир: ул. Автозаводская, вл. 24, корп.1**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Наружные сети водоснабжения.**

**Основной комплект рабочих чертежей**

**АВТ-РД-01/24-НВ**

**ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ИНЖСТРОЙ»**

**Заказчик – ООО «СЗ «Паритет»**

**Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа,  
планируемое к строительству на земельном участке с  
кадастровым номером: 77:05:0002002:32, имеющем адресный  
ориентир: ул. Автозаводская, вл. 24, корп.1**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Наружные сети водоснабжения.**

**Основной комплект рабочих чертежей**

**АВТ-РД-01/24-НВ**

**Генеральный директор**

**Мкртычян А.С.**

**Главный инженер проекта**

**Бирюков Г.В.**



Ответы на Замечания АО «Мосводоканал»

**Регистрационный номер обращения:** 116675 от 29.03.2024 г.

**Наименование объекта:** Гостиничный комплекс

**Адрес объекта:** АВТОЗАВОДСКАЯ УЛ., ВЛАДЕНИЕ 24, КОРП. 1; угол: АВТОЗАВОДСКАЯ УЛ., Д 24, КОРП. 1

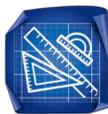
**Заявитель:** ООО «Инжстрой»

Исполнитель: Емельянов Дмитрий

Тел.: 7(915)248-33-64

**Управление технического контроля**

Замечания	Ответы
1. Приложите согласование взаимоувязки с автором проекта внутриплощадочных/внеплощадочных сетей в точке "граница проектирования" пропишите в согласовании: материал труб, диаметр и отметки в профиле	Согласование взаимоувязки с автором проекта в точке «граница проектирования» добавлено в проект. (После титульных листов, на план и профиль)
<b>Район эксплуатации водопроводной сети (телефон 8 (499) 612-21-75)</b>	
1. Исключить прокладку трубопровода выше глубины промерзания	Предусмотрели прокладку трубопроводов ниже глубины промерзания исключена.
2. Согласовать положение, диаметр, материал трубопровода на границе проектирования.	Согласование взаимоувязки с автором проекта в точке «граница проектирования» добавлено в проект. (После титульных листов, на план и профиль)



Исх. №1187-П от 21.06.2024

Генеральному директору  
ООО «ИНЖСТРОЙ»  
А.С. Мкртычану

**Уважаемый Араик Сергеевич!**

В ответ на Ваше обращение №100/Н-24 от 07.06.2024 сообщаю, что проектные решения по объекту ООО «ИНЖСТРОЙ»: «Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером: 77:05:0002002:32, имеющем адресный ориентир: ул. Автозаводская, вл. 24, корп.1» взаимоувязаны, при условии согласования АО «Мосводоканал», с проектом ООО «СК «Под ключ» по объекту: "Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объекта: Гостиничный комплекс по адресу: г. Москва, Автозаводская ул., владение 24, корп. 1" в части планово-высотного положения точек на границе проектирования (граница земельного участка) с отм.в.тр. 121,17, 2d=200мм ВЧШГ.

Приложения:

- План наружных сетей водоснабжения М1:500 – 1 л. в 1 экз.
- Профиль водопроводного ввода – 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор

А.В. Бирюков

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационный план М1:2000	
3	План сетей водоснабжения М 1:500	
4	Профиль сети водопровода	
5	Детализовка сети водопровода.	
6	Водомерный узел. План, разрезы, схема. Спецификация элементов.	

ВЕДОМОСТЬ ПРИЛАГАЕМЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначения	Наименование	Примечание
	Прилагаемые документы	
АВТ-РД-01/24-НВ	Спецификация оборудования, изделий и материалов. Водопровод.	
ал. СК 2104-86-39	Укладка чугунных труб на плоское бетонное основание	
Договор №11677ДП-В от 21.04.2021г.	Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения	
ДС№1 от 07.12.2021г.	Дополнительное соглашение №1 от 07.12.2021г. к Договору №11677ДП-В от 21.04.2021г.	
ДС№2 от 04.05.2022г.	Дополнительное соглашение №2 от 04.05.2022г. к Договору №11677ДП-В от 21.04.2021г.	
ДС№3 от 03.05.2023г.	Дополнительное соглашение №3 от 03.05.2023г. к Договору №11677ДП-В от 21.04.2021г.	
	Ссылочные документы	
ал. СК 2110-88	Крепление труб. Бетонные упоры	"МИП"
ал. СК 2104-86	Подземные напорные трубопроводы из асбестоцементных и чугунных труб. Материалы для проектирования.	"МИП"

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ				
Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	л/с	При пожаре, л/с	
Хозяйственно-питьевой водопровод	361,06	15,69	53,03	

## 1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1.1 Проект выполнен на основании следующих исходных данных:  
 - инженерно-топографический план М 1:500 № 5665-20 от 25.01.2021г., выполненный БУ "Мосгоргеотрест"  
 - Договор №11677ДП-В от 21.04.2021г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения;  
 -Дополнительное соглашение №1 от 07.12.2021г. к Договору №11677ДП-В от 21.04.2021г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения;  
 -Дополнительное соглашение №2 от 04.05.2022г. к Договору №11677ДП-В от 21.04.2021г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения;  
 -Дополнительное соглашение №3 от 03.05.2023г. к Договору №11677ДП-В от 21.04.2021г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

1.2 Работы по прокладке наружных сетей водопровода выполнять в соответствии с указаниями СП 30.13330.2016, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СНиП 3.05.04-85\*, 3.01.04-87, с учетом "Правил организации подготовки и производства земляных и строительных работ в г. Москве", утвержденных постановлением Правительства Москвы от 17 марта 1998 г. №207 и "Указаний по прокладке наружных сетей газопровода" с учетом требований СНиП 2.04.08-87\* изд.1995 г.

1.3 Разрытие траншей и котлованов для прокладки подземных сетей разрешается только по проекту, согласованному с Отделом подземных сооружений Мосгоргеотреста, после получения ордера на строительство от районной административной инспекции и вызова на место работ представителей соответствующих служб эксплуатационных организаций и получения от них указаний в письменном виде об условиях, необходимых для обеспечения сохранности принадлежащих им сетей и сооружений.

1.4 При производстве работ следует строго соблюдать мероприятия по сохранению существующих сооружений и коммуникаций, приведенных в проекте, и условия, предписанные эксплуатационными организациями.

1.5 До начала работ по прокладке подземных коммуникаций закрытым способом в местах пересечения существующих газопроводов высокого, среднего и низкого давления должны закладываться шурфы в присутствии представителей районов ПО Мосгаз и предприятий ГВСД и ГРС для определения фактической глубины заложения газопроводов. Шурфование выполняется также на всех городских проездах с любыми усовершенствованными покрытиями.

1.6 Вертикальная планировка по трассе коммуникаций должна быть выполнена по проектным отметкам до сдачи сетей в эксплуатацию.

1.7 Все отступления от проекта, вызванные производственной необходимостью, до начала производства строительно-монтажных работ должны быть согласованы с проектной организацией, эксплуатационными организациями и ОПС Мосгоргеотрест.

1.8 В соответствии с п 3.17 СНиП 3.05.04-85\* после монтажа трубопроводов и колодцев (камер) /до их засыпки/ строительно-монтажная организация должна составить акт освидетельствования скрытых работ по установленной форме.

## 2. ВОДОПРОВОД

2.1 Водоснабжение запроектировано в соответствии с дополнительным соглашением №1 к договору №11677ДП-В от 21.04.2021г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Точкой подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: колодец №55723 на водопроводе Д=300мм и колодец №88078 на водопроводе Д=300мм.  
 Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО "Мосводоканал" и Заказчика - граница земельного участка.

Проектом предусматривается:  
 - подключение проектируемого объекта с устройством водопроводного ввода 2Ø200мм с установкой водомерного узла за первой стенкой здания.  
 Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов в колодце ВК-2, №55723, 88078.

2.2. Расходы воды составляют:  
 Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды:  
 $Q_{сут} = 361,06 \text{ м}^3/\text{сут}$ ,  $Q_{сек} = 15,69 \text{ л/с}$   
 Расход воды на внутреннее пожаротушение:  $Q_{сек} = 53,03 \text{ л/с}$   
 Расход воды на наружное пожаротушение:  $Q_{сек} = 110,00 \text{ л/с}$

2.3. При двух вводах каждый из них должен рассчитываться на 100% расход воды (СП 30.13330.2016 п.5.6.4). Водопроводный ввод проверен гидравлическим расчетом на пропуск максимального секундного расхода на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.  
 Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды:  $Q = 15,69 \text{ л/с}$   
 Расход воды на внутреннее пожаротушение:  $Q_{сек} = 53,03 \text{ л/с}$   
 Общий расход  $Q_{max} = 15,69 + 53,03 = 68,72 \text{ л/с}$   
 По таблице Шевелева потери по длине трубопровода Ø200мм составляют:  
 $h_L = 1000 \cdot L = 0,039 \cdot 44,45 = 1,734 \text{ м}$   
 Скорость движения воды в трубопроводе 2,132 м/с.  
 Согласно СП 30.13330.2016 п.5.6.6 скорость движения воды в трубопроводах объединенных хозяйственно-противопожарных систем не должна превышать 3,0 м/с.

2.4 Проектируемый водомерный узел рассчитан на пропуск воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Проектом принимается турбинный счетчик диаметром 65мм.

Потери давления в счетчике рассчитываются по формуле СП 30.13330.2016 п.7.2.15:

$$h = S \times q^2,$$

где S - гидравлическое сопротивление счетчика,  $S = 0,0007 \text{ м}/(\text{м}^3/\text{ч})^2$ ,

$q = 15,69 \text{ л/с} = 56,484 \text{ м}^3/\text{ч}$  - секундный хозяйственно-бытовой расход.

$h_{сч} = 0,0007 \times (56,484)^2 = 2,23 \text{ м}$ , данная потеря напора не превышает нормативные потери, равные 2,5м для турбинных счетчиков согласно СП 30.13330.2016 (п.7.2.13а).

Проверяем счетчик на пропуск максимального расхода воды с учетом подачи расчетного противопожарного расхода воды:  $Q_{max} = 68,72 \text{ л/с} = 247,392 \text{ м}^3/\text{ч}$ .

$h = 0,0007 \times (247,392)^2 = 42,84 \text{ м}$ , данная потеря напора превышает нормативные потери, равные 5,0 м для турбинных счетчиков с учетом подачи расчетного противопожарного расхода воды, согласно СП 30.13330.2016 п.7.2.13б).

Принимаем водомерный узел с двумя обводными линиями с установкой на каждой обводной линии электрифицированных задвижек, опломбированных в открытом положении.

Установку счетчиков и обвязку водомерных узлов выполнять силами и средствами заказчика с учетом указаний СП 30.13330.2012 п.7.2.7 под техническим надзором ПУ Мосводопровода. Проходы у водомерных узлов должны быть не менее 1 м.

2.5 Запроектированная система водопровода обеспечивает водоснабжение в течение суток с учетом часовой неравномерности без устройства регулирующих емкостей, которые являются неэкономичными и неэффективными /СНиП 2.04.01-85\*/.

2.6 Сети водопровода 2Ø200мм выполняются из труб и фасонных частей из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом ВЧШГ с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м² с отделочным слоем (фиксированное соединение) ГОСТ ISO 2531-2012, СП 66.133330.2011. Прокладка водопроводного ввода осуществляется открытым способом с заключением трубопроводов в стальные футляры Ø530x8мм по ГОСТ 10704-91 в изоляции усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016.

2.7 В случае нарушения во время строительства действующих заводомерных водопроводных сетей заказчик обязан их восстановить или переложить по согласованию с РЭУ или другими ведомствами, обеспечив бесперебойное водоснабжение потребителей.

2.8 После окончания монтажа трубопроводов и колодцев строительно-монтажной организацией должны быть проведены их испытания на прочность и герметичность в соответствии с указаниями СНиП 3.05.04-85 п.п.7.1-7.21 и рекомендуемым приложением 2 СНиП 3.05.04-85. По таблице 5 для труб из ВЧШГ испытательное давление (при гидравлическом способе) равно внутреннему расчетному давлению с коэффициентом 1,5, но не более заводского испытательного давления труб. После проведения испытаний должен быть составлен акт приемки по установленной форме. Промывку и дезинфекцию вести в соответствии с п.п. 7.42-7.44 и рекомендуемым приложением 5 СНиП 3.05.04-85. После проведения работ должен быть составлен акт приемки по установленной форме.

2.9 На разъемных фланцах трубопроводной арматуры, фасонных частях, деталях трубопроводах, водомерном узле применять болтовые соединения из нержавеющей стали марки 12Х18Н10Т или из углеродистой стали с термодиффузионным цинковым покрытием (ТДЦ).

2.10 По окончании строительных работ по прокладке сетей водопровода восстанавливаются нарушенные асфальто-бетонные покрытия, газоны и производится благоустройство территорий, занятых под стройплощадки.

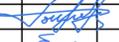
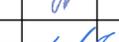
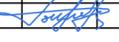
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ПРИНЯТЫХ НА ГЕОПОДОСНОВЕ И НА ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ

○— В1 ——— Хозяйственно-питьевой водопровод

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с утвержденным проектом / рабочим проектом /, с нормами, правилами, инструкциями, государственными стандартами, а также в соответствии с техническими условиями на присоединение проектируемого объекта к инженерным сетям.

Главный инженер проекта  Бирюков Г.В.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении рабочими чертежами мероприятий.

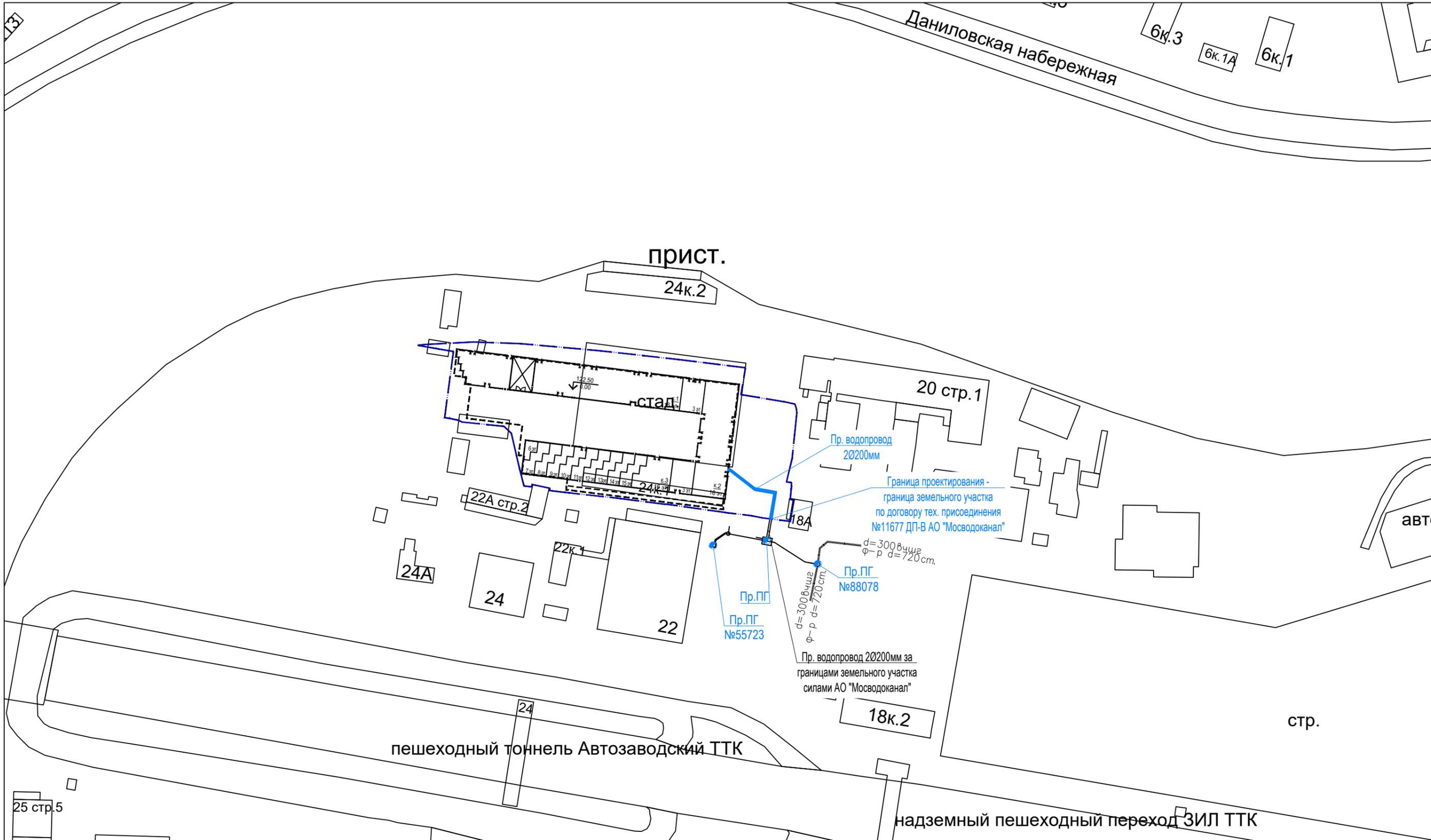
						АВТ-РД-01/24-НВ		
						Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером: 77-05:0002002:32, имеющем адресный ориентир: ул. Автозаводская, вл. 24, корп.1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Наружные сети водоснабжения.		
ГИП	Бирюков							
Разработал	Емельянов					Р	1	
Проверил	Филиппова					Общие данные		
Норм.контр.	Бирюков							

Согласовано

Взам.инв.

Подпись дата

Инв. подл.

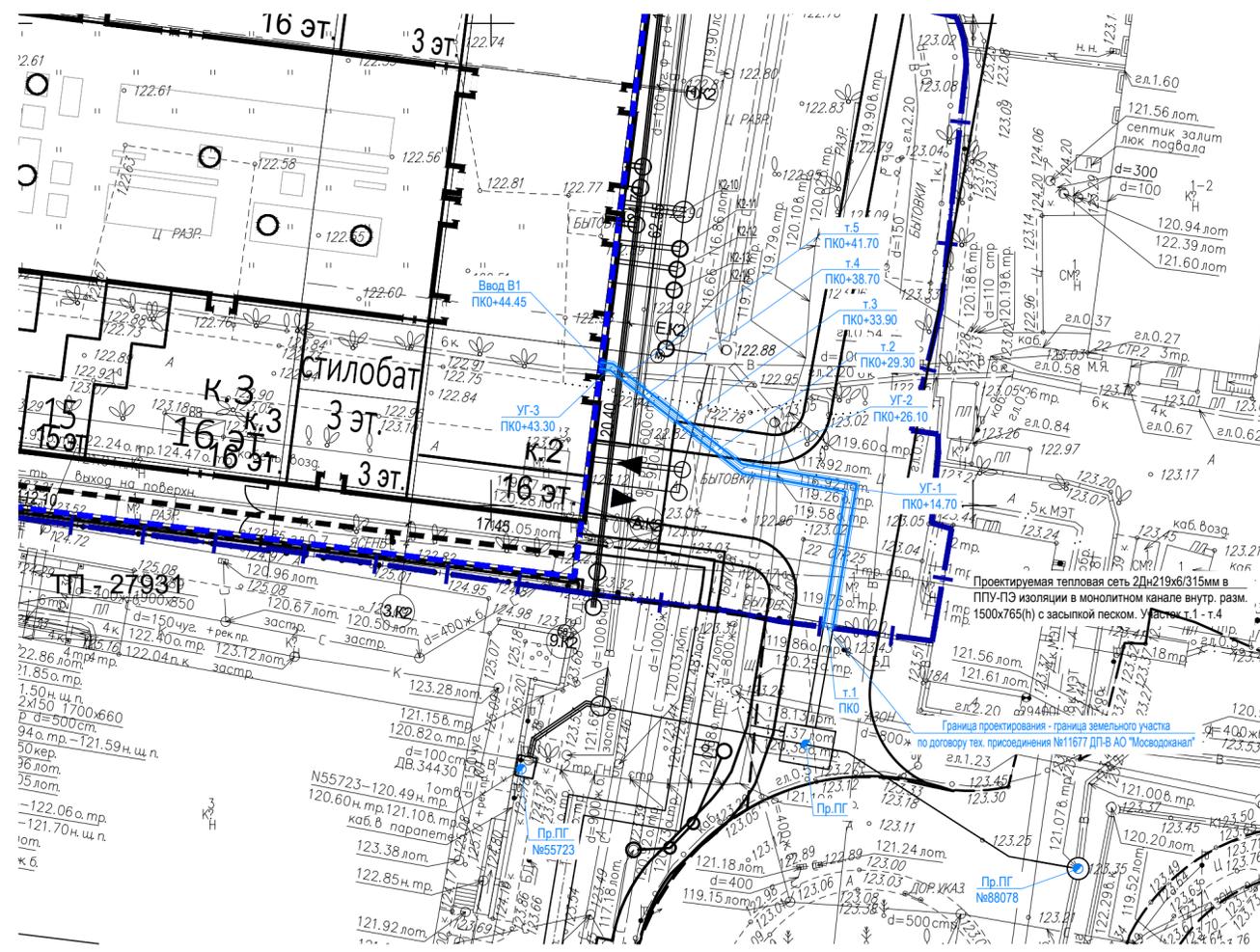


Условные обозначения:

——— В1 ——— - Проектируемый водопровод

- - - - - - Граница ГПЗУ

						АВТ-РД-01/24-НВ			
						Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером: 77:05:0002002:32, имеющем адресный ориентир: ул. Автозаводская, вл. 24, корп. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Наружные сети водоснабжения.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бирюков		<i>[Signature]</i>			Р	2	
Разработал		Емельянов		<i>[Signature]</i>					
Проверил		Филиппова		<i>[Signature]</i>		Ситуационный план М1:2000	<b>ИНЖСТРОЙ</b>		
Норм.контр.		Бирюков		<i>[Signature]</i>					



Условные обозначения:

- В1 — Проектируемый водопровод
- — Граница ГПЗУ

**АО "МОСВОДОКАНАЛ"**  
 Проект (водопровод) рассмотрен

АВТ-РД-01/24-НВ.  
 Наружные сети водоснабжения.  
 См. заключение 116675-1.

Работы производить под техническим контролем УТК  
 К приемке предоставлять исполнительные чертежи

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ  
 НА 22.12.20

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА  
 24.12.20 (Проект № Д6281-17)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций  
 обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.  
 Использование другими организациями не допускается

**Условные обозначения линий градостроительного регулирования**

- |           |  |       |  |
|-----------|--|-------|--|
| —         | границы территорий улично-дорожной сети  | ..... | границы озелененных территорий   |
| ———       | границы водных поверхностей  | ———   | границы береговых полос  |
| ———       | границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные | ▽ ▽   | границы территории природного комплекса  |
| — v — v — | границы водоохранных зон   | ———   | границы полосы отвода железных дорог   |
| ———       | границы территорий промышленных зон  | ———   | границы охранных зон памятников истории и культуры                                 |
| ———       | границы территорий памятников истории и культуры                                     | ▽ ▽   | границы особо охраняемых природных территорий                                      |
| ———       | границы прибрежных полос   | ———   | границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса |
| ———       | границы зон I пояса санитарной охраны  | ———   | границы зон II пояса санитарной охраны   |
| ———       | границы коммунальных зон   | ———   | границы историко-культурных заповедных территорий                                  |
| ———       | границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля                                    | ———   | границы памятников природы   |
| ———       | границы зон охраняемого ландшафта  | ———   | границы зон санитарной охраны  |
| ———       | границы санитарно-защитных зон   | ———   | границы особо охраняемых зеленых территорий  |

**Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**

- |         |                               |         |                      |
|---------|-------------------------------|---------|----------------------|
| —o—o—o— | водопровод (водовод)          | —o—o—o— | водосток             |
| —D—D—D— | дренаж                        | —K—K—K— | канализация          |
| — — — — | газопровод                    | ———     | теплопровод          |
| ———     | кабель МОСЭНЕРГО              | ———     | кабель МОСГОРСВЕТ    |
| —КТВ—   | кабель телевидения            | —1к.ДС— | кабель ДС            |
| —КМПС—  | кабель МПС                    | ———     | кабель связи УПО     |
| ———     | кабель радио                  | —X—X—X— | золотопровод         |
| ———     | воздухпровод                  | ———     | илопровод            |
| ———     | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС        | ———     | телефон. канализация |
| ———     | бронированный кабель связи    | ———     | волновод             |
| ———     | блочная канализация МОСЭНЕРГО | ———     | кабельный коллектор  |
| ———     | кабель заземления             | ———     | бездейств. прокладки |
| ———     | общий коллектор               | ———     | пр                   |

Проектирование решения по объекту ООО «ИНЖСТРОЙ» здания краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером: 77:05:0002002:32, имеющем адресный ориентир: ул. Автозаводская, вл. 24, корп.1» взаимноузелки, при условии складирования АО «Мосводоканал», с проектом ООО «СК «Под ключ» по объекту: "Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объекта: Гостиничный комплекс по адресу: г. Москва, Автозаводская ул., владение 24, корп. 1" в части планово-высотного положения точек на границе проектирования (граница земельного участка) с о.м.к.тр. 121.17. 2д=200мм ВЧШ

ГИП



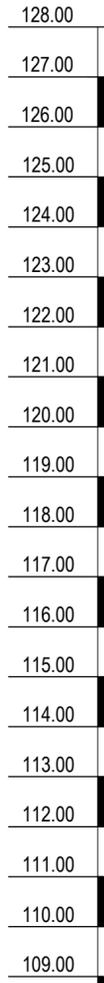
Бирюков Г.В.  
 21.06.2021

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 5665-20 от 25.01.2021г., выданного ГБУ "Мосгоргеотрест" и является их точной копией. Проектные решения соответствуют техническим условиям эксплуатационных служб. Копии согласований верны.

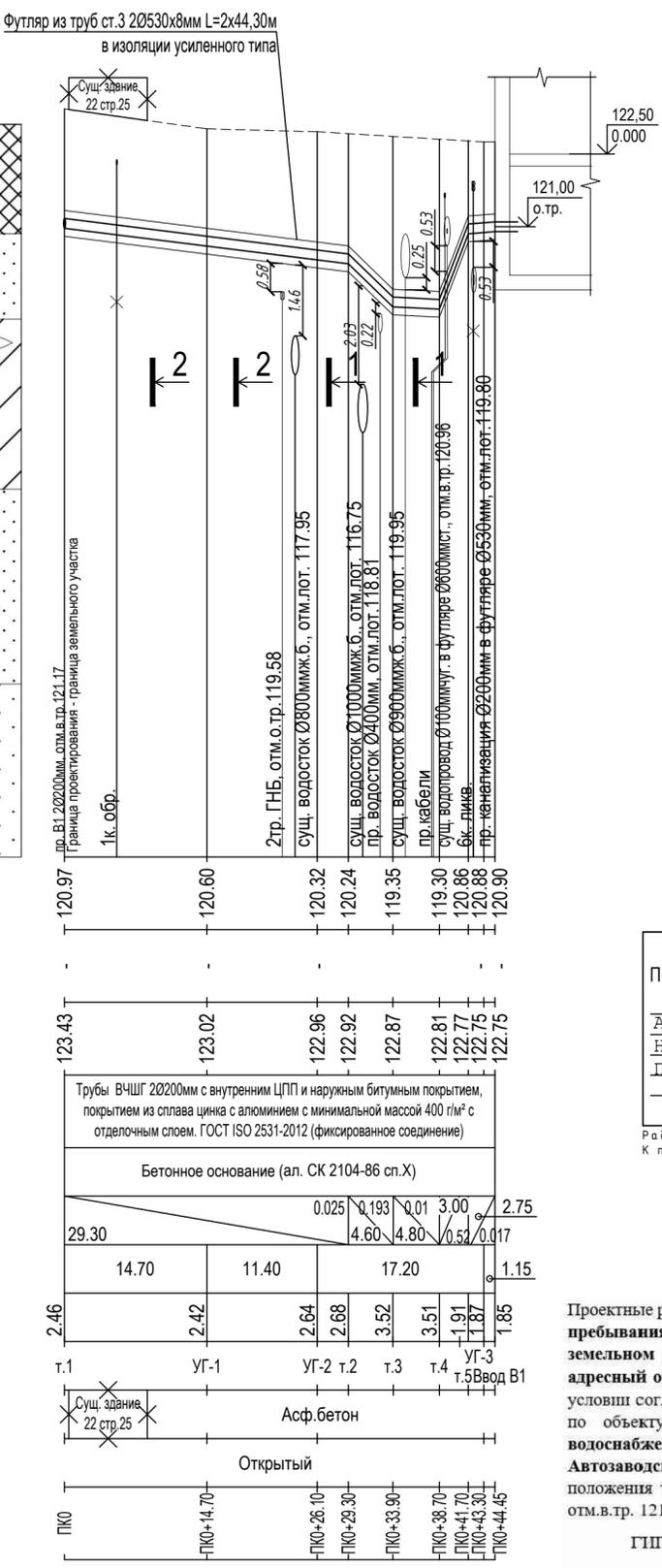
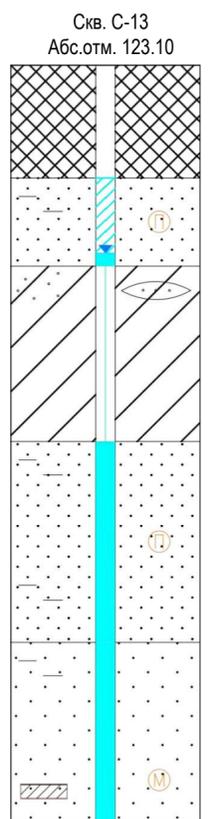
ГИП ООО "Инжстрой" Бирюков Г.В.

				3/5665-20 - ИГДИ								АВТ-РД-01/24-НВ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002002:32, расположенный по адресу: г. Москва, Автозаводская, вл. 24, кор.1"						Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером: 77:05:0002002:32, имеющем адресный ориентир: ул. Автозаводская, вл. 24, корп.1				
Разработал						Заказчик: ООО "Паритет"		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Полевые работы	Семенов А. А.				25.01.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Автозаводская, вл. 24, кор.1		ГИП	Бирюков							
Камерал. работы	Воронова О. А.				25.01.21	Номенклатура: А-В-09-10, А-В-09-11		Проверил	Емельянов							
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				25.01.21			Проверил	Филиппова							
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				25.01.21											
Коррект. подзем.	Рыжкова Л. А.				25.01.21											
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				25.01.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"								
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				25.01.21			Н.контр.	Бирюков							

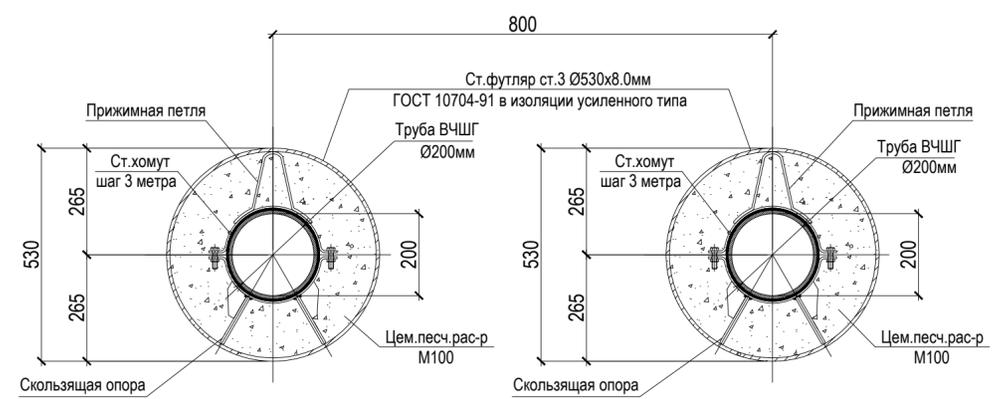
М 1:500 по горизонтали  
М 1:100 по вертикали



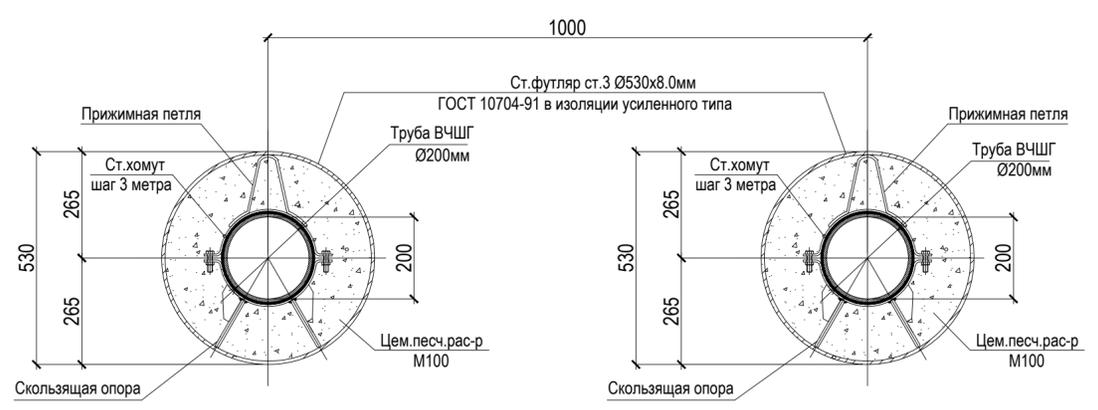
Отметка низа трубы	
Проектная отметка земли	
Натурная отметка земли	
Обозначение трубы и тип изоляции	
Основание	
Длина, м	Уклон
Расстояние	
Глубина заложения	
Номер колодца, точки угла поворота	
Тип покрытия	
Способ производства работ	
Пикетаж	



### Сечение 1-1 Труба ВЧШГ 200мм в стальном футляре 20530x8.0мм с центровкой



### Сечение 2-2 Труба ВЧШГ 200мм в стальном футляре 20530x8.0мм с центровкой



**АО "МОСВОДОКАНАЛ"**  
Проект (водопровод) рассмотрен

АВТ-РД-01/24-НВ.  
Наружные сети водоснабжения.  
Продольный профиль.

Работы производить под техническим контролем УТК  
К приемке предоставлять исполнительные чертежи

Проектные решения по объекту ООО «ИНЖСТРОЙ»: «Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером: 77:05:0002002:32, имеющем адресный ориентир: ул. Автозаводская, вл. 24, корп.1» взаимосвязаны, при условии согласования АО «Мосводоканал», с проектом ООО «СК «Под ключ» по объекту: "Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объекта: Гостиничный комплекс по адресу: г. Москва, Автозаводская ул., владение 24, корп. 1" в части планово-высотного положения точек на границе проектирования (граница земельного участка) с отм.в.тр. 121,17, 2d=200мм ВЧШГ.

ГИП  
Брозгуль А.А.  
21.06.2024



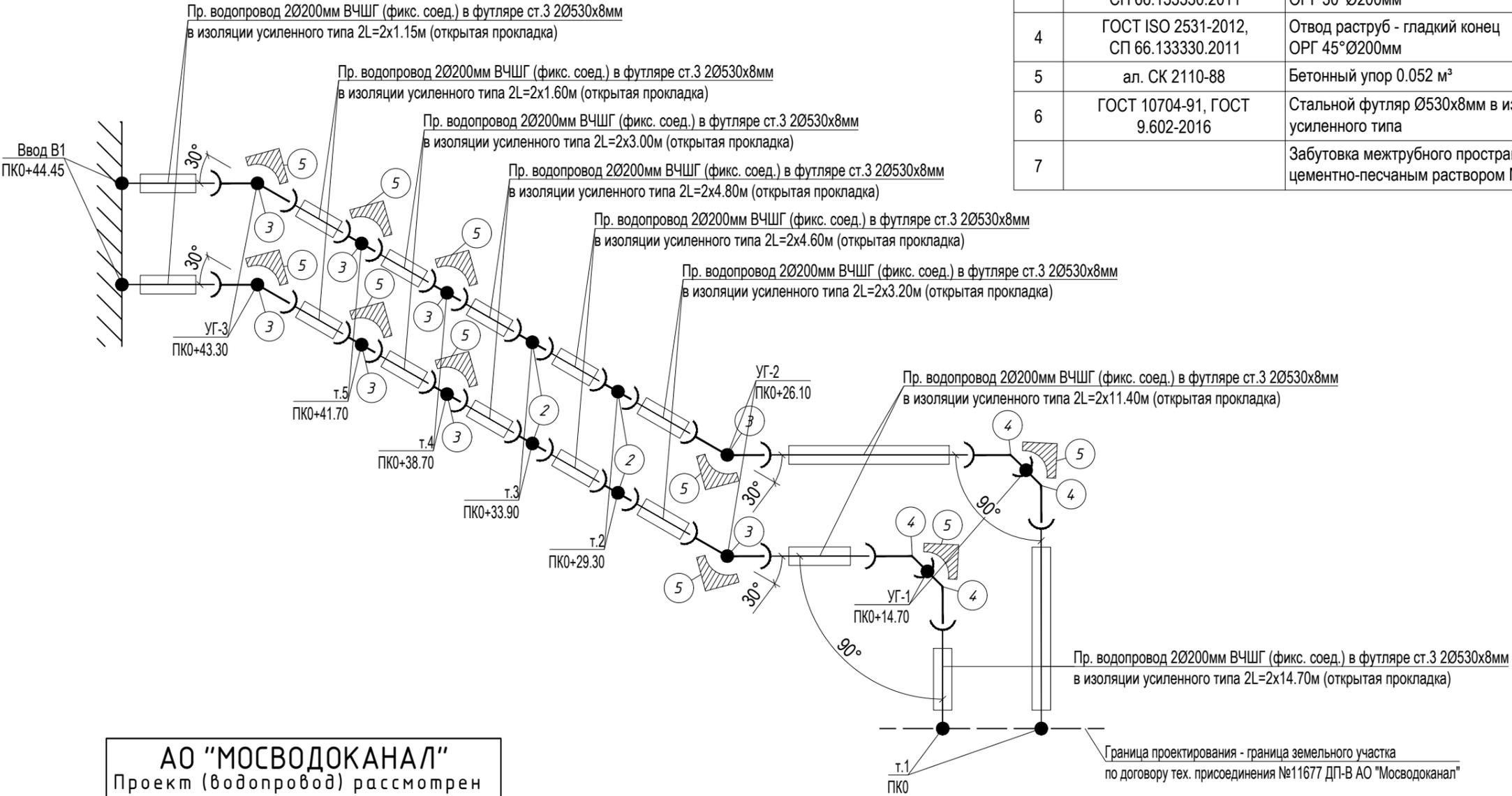
#### Примечания

- План с сетью водопровода см. лист 3.
- Водопровод прокладывается из труб из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м<sup>2</sup> с отделочным слоем по ГОСТ Р ISO 2531-2012, СП 66.133330.2011.
- При монтаже водопровода следует обратить внимание на обеспечение:
  - прочности и плотности стыковых соединений
  - устойчивости трубопроводов от сдвигающих усилий на поворотах и тупиках.
  - возможности свободного удаления воздуха и опорожнения трубопровода как при испытаниях, так и во время эксплуатации.
  - правильности устройства фланцевых соединений фасонных частей и арматуры.
- Фасонные части применять из ВЧШГ с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным цинкованием, по ГОСТ Р ISO 2531-2012 и СП 66.133330-2011
- Крепежные изделия (болты, гайки, шпильки) применять из нержавеющей стали марки 12Х18Н10Т или с коррозионно-стойким термодиффузионным цинковым покрытием (ТДЦ) в соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал".

					АВТ-РД-01/24-НВ					
					Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером: 77:05:0002002:32, имеющем адресный ориентир: ул. Автозаводская, вл. 24, корп.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Наружные сети водоснабжения.	Стадия	Лист	Листов	
							Р	4		
					Профиль водопроводного ввода			<b>ИНЖСТРОЙ</b>		
Н.контр.	Бирюков									

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ВОДОПРОВОДНОЙ СЕТИ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
1	ГОСТ ISO 2531-2012, СП 66.133330.2011	Трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом ВЧШГ с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м <sup>2</sup> с отделочным слоем 2Ø200мм (фикс. соединение)	88.90		п.м.
2	ГОСТ ISO 2531-2012, СП 66.133330.2011	Отвод раструб - гладкий конец ОРГ 10°Ø200мм	4		шт.
3	ГОСТ ISO 2531-2012, СП 66.133330.2011	Отвод раструб - гладкий конец ОРГ 30°Ø200мм	8		шт.
4	ГОСТ ISO 2531-2012, СП 66.133330.2011	Отвод раструб - гладкий конец ОРГ 45°Ø200мм	4		шт.
5	ал. СК 2110-88	Бетонный упор 0.052 м <sup>3</sup>	10		шт.
6	ГОСТ 10704-91, ГОСТ 9.602-2016	Стальной футляр Ø530х8мм в изоляции усиленного типа	88.90		п.м.
7		Забутка межтрубного пространства цементно-песчаным раствором М100	16.82		м <sup>3</sup>



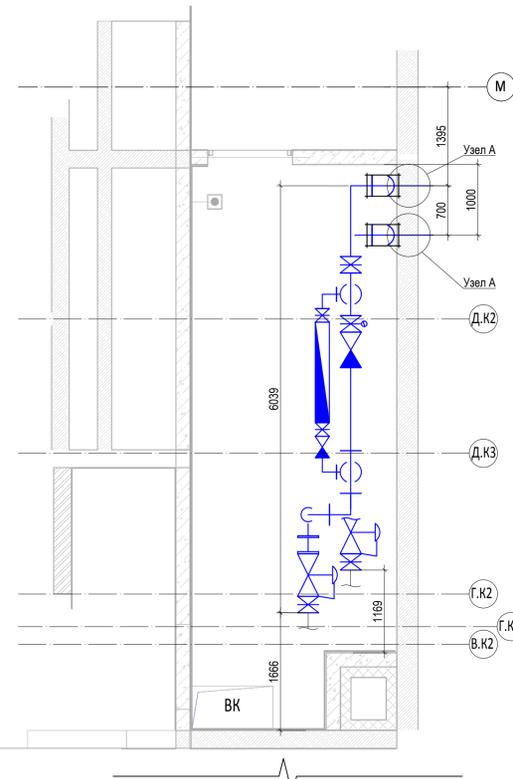
**АО "МОСВОДОКАНАЛ"**  
 Проект (водопровод) рассмотрен

АВТ-РД-01/24-НВ.  
 Наружные сети водоснабжения.  
 Детализовка.

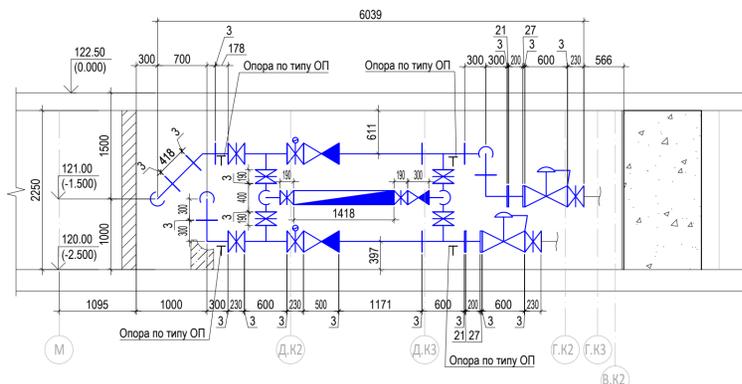
Работы производить под техническим контролем УТК  
 К приемке предоставить исполнительные чертежи

						АВТ-РД-01/24-НВ			
						Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером: 77:05:0002002:32, имеющем адресный ориентир: ул. Автозаводская, вл. 24, корп. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Наружные сети водоснабжения.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бирюков		<i>[Signature]</i>			Р	5	
Разработал		Емельянов		<i>[Signature]</i>					
Проверил		Филиппова		<i>[Signature]</i>					
						Детализовка сети водопровода		<b>ИНЖСТРОЙ</b>	
Норм.контр.		Бирюков		<i>[Signature]</i>					

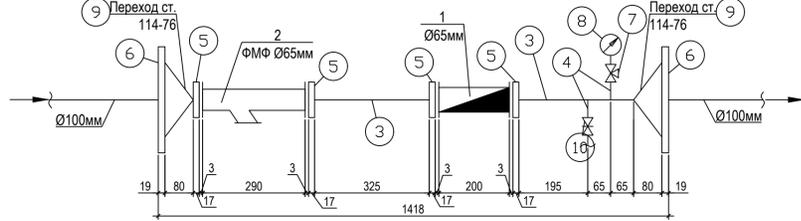
План помещения водомерного узла



Разрез 1-1



Водомерная вставка со счетчиком Ø65мм с импульсным выходом и фильтром ФМФ-65



Узел прохода через стену Ø200 мм

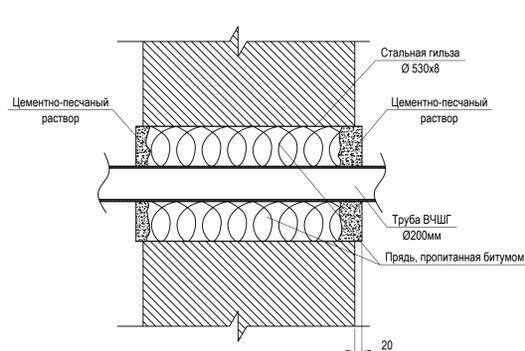
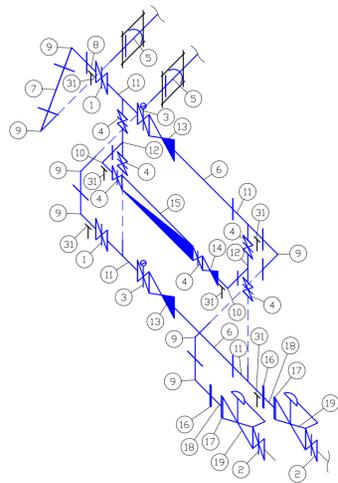
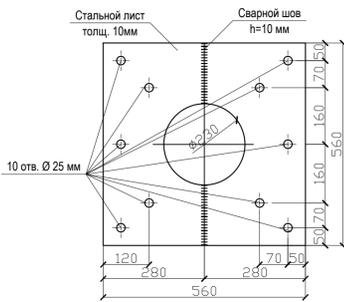
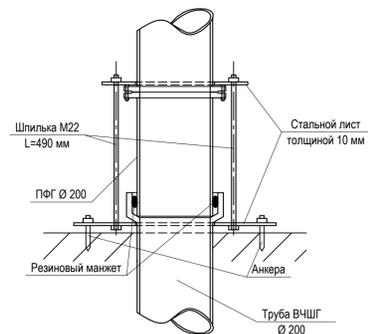


Схема обвязки водомерного узла



(Узел А)

Узел раструбного соединения Ø200мм



АО "МОСВОДОКАНАЛ"  
Проект (водопровод) рассмотрен  
АВТ-РД-01/24-НВ.  
Водомерный узел.

Работы производить под техническим контролем УТК  
К приему предоставлять исполнительные чертежи

- Примечания:
- 1) Фасонные изделия с фланцевыми соединениями использовать под номинальное давление PN=1.0 МПа.
  - 2) Регулятор расхода и давления УРРД (РД) "после себя", задвижку чугунную клиновую фланцевую (поз.2), и фланец стальной приварной (поз. 17) применять под номинальное давление PN=1.6 МПа.
  - 3) Длину патрубка фланцевого ВЧШГ (поз.6-8) и патрубка стального (поз.18) уточнить по месту.
  - 4) Фасонные части применять по ГОСТ ISO 2531-2022 и СП66.13330.2011, с внутренним ЦПП и наружным цинкованием.
  - 5) Запорно-регулирующая арматура для сетей водоснабжения применяется в соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал".
  - 6) На разъемных фланцах трубопроводной арматуры, фасонных частях, деталях трубопроводах, водомерном узле применять болтовые соединения из нержавеющей стали марки 12Х18Н10Т или из углеродистой стали с термидиффузионным цинковым покрытием (ТДЦ).
  - 7) Все фланцевые соединения в пределах водомерного узла, должны иметь хотя бы один болт с отверстием в стержне. Присоединительные гайки счётчиков воды с муфтовым присоединением должны иметь отверстие для опломбирования.
  - 8) ЗРА применять с учётом дальнейшей возможности опломбирования их в закрытом состоянии.
  - 9) Фасонные части и ЗРА для водомерного узла необходимо применять из ВЧШГ с внутренним покрытием из ЦПП во фланцевом исполнении.

Спецификация элементов водомерного узла				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Задвижка чугунная клиновая фланцевая Р=1.0МПа, Ø200, L=230мм	2	шт
2	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Задвижка чугунная клиновая фланцевая Р=1.6МПа, Ø200, L=230мм	2	шт
3	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Задвижка чугунная фланцевая с электроприводом Р=1.0МПа, Ø200 L=230мм	2	шт
4	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Задвижка чугунная клиновая фланцевая Р=1.0МПа, Ø100, L=190мм	6	шт
5	ГОСТ ИСО 2531-2022 СП 66.13330.2011	Патрубок фланец гладкий конец ПЧГ 200Б, L=350мм	2	шт
6	ГОСТ ИСО 2531-2022 СП 66.13330.2011	Патрубок фланцевый ВЧШГ ПЧ-200, L=1171 мм	2	шт
7	ГОСТ ИСО 2531-2022 СП 66.13330.2011	Патрубок фланцевый ВЧШГ ПЧ-200, L=418мм*	1	шт
8	ГОСТ ИСО 2531-2022 СП 66.13330.2011	Патрубок фланцевый ВЧШГ ПЧ-200, L=178мм	1	шт
9	ГОСТ ИСО 2531-2022 СП 66.13330.2011	Колоно фланцевое с внутренним цементно-песчаным покрытием УФ-200 Б	7	шт
10	ГОСТ ИСО 2531-2022 СП 66.13330.2011	Колоно фланцевое с внутренним цементно-песчаным покрытием УФ-100 Б	2	шт
11	ГОСТ ИСО 2531-2022 СП 66.13330.2011	Тройник фланцевый с внутренним цементно-песчаным покрытием ТФ 200x100 Б	4	шт
12	ГОСТ ИСО 2531-2022 СП 66.13330.2011	Тройник фланцевый с внутренним цементно-песчаным покрытием ТФ 100x100 Б	2	шт
13	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Обратный клапан фланцевый, Ø200, L=500мм	2	шт
14	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Обратный клапан фланцевый, Ø100, L=300мм	1	шт
15	Моспроект ПП 16-19	Водомерная вставка Ø65 мм	1	шт
16	ГОСТ 33259-2015	Фланец стальной приварной Р=1.0 МПа Ø200	2	шт
17	ГОСТ 33259-2015	Фланец стальной приварной Р=1.6 МПа Ø200	2	шт
18	ГОСТ 10704-91	Патрубок из трубы стальной электросварной прямошовной ст.20 с ВЦ/П L=200мм	2	шт
19		Регулятор расхода и давления УРРД (РД) "после себя" Ø200мм Р=1.6 МПа	2	шт
20	ГОСТ 12820-80	Прокладка резиновая б=3мм Ø200	27	шт
21	ГОСТ 12820-80	Прокладка резиновая б=3мм Ø100	15	шт
22	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Болты с гайкой М20x65 12Х18Н10Т/ТДЦ (для Ø200 Р=1.0 МПа)	116	компл
23	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Болтовая пара с гайкой с отверстием в болтах (2 компл) с возможностью фиксации М20x75 12Х18Н10Т/ТДЦ (для Ø200 Р=1.0 МПа)	23x2	компл
24	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Болты с гайкой с отверстием в стержне М20x75 12Х18Н10Т/ТДЦ (для Ø200 Р=1.0 МПа)	23	компл
25	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Болты с гайкой М20x80 12Х18Н10Т/ТДЦ (для Ø200 Р=1.6 МПа)	20	компл
26	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Болтовая пара с гайкой с отверстием в болтах (2 компл) с возможностью фиксации М20x80 12Х18Н10Т/ТДЦ (для Ø200 Р=1.6 МПа)	4x2	компл
27	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Болты с гайкой с отверстием в стержне М20x80 12Х18Н10Т/ТДЦ (для Ø200 Р=1.6 МПа)	4	компл
28	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Болты с гайкой М16x65 12Х18Н10Т/ТДЦ (для Ø100 Р=1.0 МПа)	75	компл
29	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Болтовая пара с гайкой с отверстием в болтах (2 компл) с возможностью фиксации М16x65 12Х18Н10Т/ТДЦ (для Ø100 Р=1.0 МПа)	15x2	компл
30	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Болты с гайкой с отверстием в стержне М16x65 12Х18Н10Т/ТДЦ (для Ø100 Р=1.0 МПа)	15	компл
31	Моспроект ПП 16-19	Опора по типу ОП	6	шт
32	ап. СК 2110-88	Бетонный упор 0.05 м3	1	шт

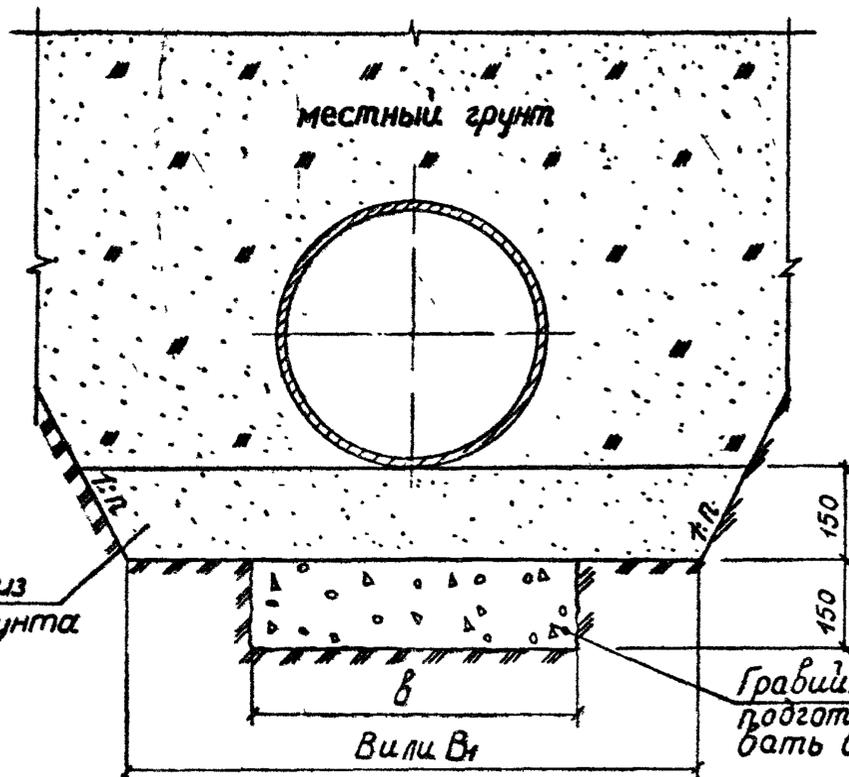
Водомерная вставка со счетчиком (с импульсным выходом) Ø65				
1	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Счетчик воды турбинный Ø65, Ру=10 кг/см² с импульсным выходом	1	компл.
2	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Фильтр магнитный фланцевый ФМФ-65	1	шт
3	ГОСТ 3262-75	Патрубок ст. с внутренним ЦПП ст.20 Ø65, L=325мм	2	шт
4	ГОСТ 3262-75	Патрубок ст. с внутренним ЦПП ст.20 Ø15, L=200мм	2	шт
5	ГОСТ 33259-2015	Фланцы ст. приварн. плоские Ø65	4	шт
6	ГОСТ 33259-2015	Фланцы ст. приварн. плоские Ø100	2	шт
7	ГОСТ 21345-78	Трехходовый кран Ру=16 кг/см², Ø15мм	1	шт
8	ГОСТ 2405-88	Манометр показывающий МП-3У	1	шт
9	ГОСТ 17378-2001	Переход концентр. ст.прив. Ø114-76	2	шт
10	ГОСТ 5761-74	Вентиль запорный муфт. 15-Øр2 Ø15мм	1	шт
11	ГОСТ 15180-86	Прокладка резиновая б=3мм Ø65мм	4	шт
12	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Болты с гайкой М16x60 12Х18Н10Т/ТДЦ	4	компл
13	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Болтовая пара с гайкой с отверстием в болтах (2 компл) с возможностью фиксации М16x60 12Х18Н10Т/ТДЦ	4x2	компл
14	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Болты с гайкой с отверстием в стержне М16x60 12Х18Н10Т/ТДЦ	4	компл

Узел раструбного соединения Ø200				
1	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Шпилька М22, L=490мм	8	шт
2	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Гайка М22	16	шт
3		Стальной лист толщиной 10 мм размер 210x420 мм	4	шт
4		Стальной лист толщиной 10 мм размер 280x560 мм	4	шт
5		Анкерные болты М20/60	12	шт

Узел прохода через стену				
1	ГОСТ 10704-91 ГОСТ 9.602-2016	Стальная гильза ст.3 Ø530x8, L=500мм	2	шт
2		Цементно-песчаный раствор М100	0.19	м³

Изм. ? по заданию и согласовано. инб.					АВТ-РД-01/24-НВ		
Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером: 77:05:0002002:32, имеющем адресный ориентир: ул. Автозаводская, вл. 24, корп.1					Наружные сети водоснабжения.		
Водомерный узел. План, разрез, схема. Спецификация элементов.					Старая	Лист	Листов
Изм.	Коп. уч.	Лист	Наок.	Подп.	Дата	Р	6
Разработал	Бирюков		Филиппова				
Проверил	Бирюков		Филиппова				
Норм.контр.	Бирюков		Филиппова				

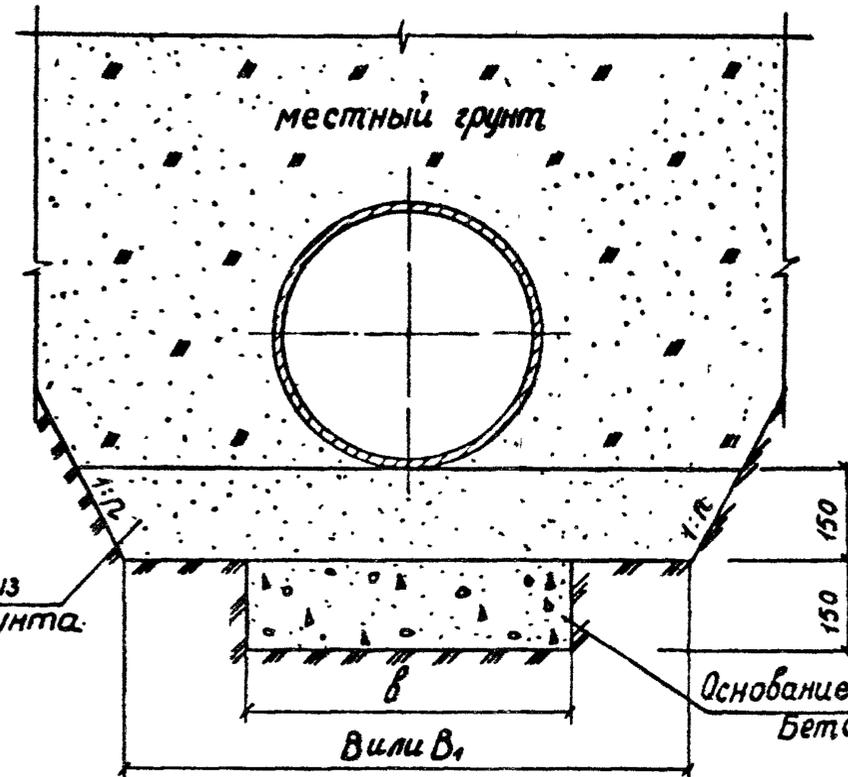
Способ I $\bar{x}$



Подготовка из  
песчаного грунта  
Купл.  $\geq 0,95$

Гравийно-щебеночная  
подготовка (отрамбо-  
вать в грунт)

Способ X $\bar{x}$



Подготовка из  
песчаного грунта.  
Купл.  $\geq 0,95$

Основание бетонное  
Бетон В 7,5 (М100)

Условный проход трубы Dy, мм	Размеры, мм		подго- товки B	Объем на 10 п.м трубопровода, м <sup>3</sup>					основания бетонного класса В7,5 (М100)		
	траншеи			подготовки из песчаного грунта в траншее*							
	отко- сами B	скрепле- ниями B1		скрепле- ниями	с откосами 1:п						
				1:0,5	1:0,75	1:1	1:1,25				
100	620	720	320	1,08	1,04	1,10	1,16	1,21	0,48	0,48	
150	670	770		1,16	1,12	1,17	1,23	1,29	0,48	0,48	
200	720	820		1,23	1,19	1,25	1,31	1,36	0,48	0,48	
250	780	880		370	1,32	1,28	1,34	1,40	1,45	0,56	0,56
300	830	930		430	1,40	1,36	1,41	1,47	1,53	0,65	0,65
350	880	980		480	1,47	1,43	1,49	1,55	1,60	0,72	0,72
400	930	1030		530	1,55	1,51	1,56	1,62	1,68	0,80	0,80
<b>500</b>	1030	1530	630	2,30	1,66	1,72	1,77	1,83	0,95	0,95	

\* кроме пылеватого

При укладке участков трубопроводов под автомо-  
бильными дорогами, улицами, проездами и  
площадями населенных пунктов и промышленных  
площадок, имеющими покрытия усовершенствован-  
ного типа, засыпка траншей на всю глубину  
должна производиться песчаным грунтом с послой-  
ным уплотнением до  $k \geq 0,95$ . Применение пылеватых  
грунтов не допускается.

Подземные напорные трубопро- воды из асбестоцементных и чугунных труб			СК 2104-86
Нач. отд. Т. спец. Н. контр. Ст. инж. Инж.	Козеева Афонин Фомичева Сабельева Томашева	<i>[Signatures]</i>	Укладка чугунных труб на гравийно-щебеночную подготовку и плоское бетонное основание
			Стадия лист лист Р 1
			Мосинжпроект

Инв. № подл. Подпись и дата. ВЗМ. Ш. №



**Д О Г О В О Р № 11677 ДП-В**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе холодного водоснабжения**

г. Москва

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям *АО «Мосводоканал»* Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1390/20 от 30.12.2020 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Паритет» (ООО «Паритет»), именуемое в дальнейшем «*Заказчик*», в лице Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная группа АБСОЛЮТ» (ООО «ИГ АБСОЛЮТ»), действующей на основании Устава и Договора о передачи полномочий единоличного исполнительного органа от 14.05.2019 года, от имени которой на основании Доверенности № 199-19/20-Д от 10.12.2020 г. ООО «ИГ АБСОЛЮТ» действует Управляющий директор Лихачёв Сергей Викторович, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «*Стороны*», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. *АО «Мосводоканал»* обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта *Заказчика* и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта согласно приложению № 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а *Заказчик* обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального



строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

1.2. АО «Мосводоканал» до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №2 к настоящему договору;
- проверку выполнения Заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению №1 к настоящему договору.

## **II. Срок подключения объекта**

2.1. Срок подключения объекта – **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами.

## **III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)**

3.1. Объект – «Гостиничный комплекс», расположенный по адресу: г. Москва, Автозаводская ул., владение 24, корп. 1.

3.2. Земельный участок - земельный участок площадью 13 544 кв. метра, расположенный по адресу: г. Москва, Автозаводская ул., владение 24, корп. 1, принадлежащий *Заказчику* на праве аренды, на основании Договора долгосрочной аренды земельного участка от 12.09.2003 г. № М-05-020826 (Кадастровый номер: 77:05:0002002:32).

3.3. Размер нагрузки объекта, который АО «Мосводоканал» обязано обеспечить в точках подключения (технологического присоединения), составляет 624,43 м<sup>3</sup>/сут.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, согласно приложению № 2.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения *Заказчика*, к централизованным



системам холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» осуществляется на основании заявки *Заказчика*.

#### **IV. Права и обязанности сторон**

4.1. АО «Мосводоканал» обязано:

4.1.1. Осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения).

4.1.2. Осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 4.3. настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

- проверить выполнение *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- проверить выполнение *Заказчиком* работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

- установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заказчиком* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования



11677DP-V 21042021

объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то АО «Мосводоканал» вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив *Заказчику* мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом АО «Мосводоканал» *Заказчику* не позднее 14 рабочих дней со дня получения от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний *Заказчик* устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет АО «Мосводоканал» уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления АО «Мосводоканал» повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от *Заказчика* уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением *Заказчик* вправе вернуть АО «Мосводоканал» полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. АО «Мосводоканал» имеет право:

4.2.1. Участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения.

4.2.2. Изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если *Заказчик* не предоставил АО «Мосводоканал» в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;



- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

- расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.3. *Заказчик* обязан:

4.3.1. Выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе, в срок не позднее 4 месяцев с момента заключения договора, представить АО «Мосводоканал» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется *Заказчиком* при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

4.3.2. Осуществить мероприятия по подготовке внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

4.3.3. Осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

4.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим *Заказчиком* таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

4.3.5. Направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

4.3.6. Обеспечить доступ АО «Мосводоканал» для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему



холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

4.3.7. Внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

4.3.8. Представить в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в п. 6.1. настоящего договора;

4.3.9. Возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.4. *Заказчик* имеет право:

4.4.1. Получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта.

4.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении АО «Мосводоканал» сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

#### **V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов**

5.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 3.

5.2. *Заказчик* обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению №3 настоящего договора, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

4 436 171 рубль 47 копеек (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

6 337 387 рублей 81 копейка (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

1 901 216 рублей 34 копейки (15% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении)).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заказчика* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заказчика*, а АО «Мосводоканал» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по



подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заказчика* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет АО «Мосводоканал».

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

## **VI. Порядок исполнения договора**

6.1. В течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора Заказчик представляет АО «Мосводоканал» следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;
- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заказчиком документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению АО «Мосводоканал» (в случае письменного обращения Заказчика), но не более чем на 30 календарных дней.

В случае непредставления Заказчиком в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, АО «Мосводоканал» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заказчик



обязан возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

6.2. АО «Мосводоканал» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

6.3. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 4.

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

6.5. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться АО «Мосводоканал» по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования *Заказчиком* собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора АО «Мосводоканал» осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться АО «Мосводоканал» по отдельному возмездному договору.

6.6. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется АО «Мосводоканал» при условии получения *Заказчиком* разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.



## **VII. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения *Заказчиком* обязательств по оплате АО «Мосводоканал» вправе потребовать от *Заказчика* уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

## **VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. *Стороны* освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

## **IX. Порядок урегулирования споров и разногласий**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами*, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

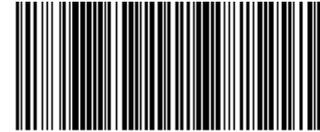
9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.



11677DP-V 21042021

9.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

9.5. В случае недостижения сторонами согласия спор, разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **Х. Срок действия договора**

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания *Сторонами* и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами*.

10.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

10.3. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения АО «Мосводоканал» соответствующего заявления *Заказчика*, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению *Сторон*;

- по инициативе *Заказчика* путем письменного уведомления АО «Мосводоканал» за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты АО «Мосводоканал» фактически понесенных ею расходов;

- по инициативе одной из *Сторон* путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.



## **XI. Прочие условия**

11.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

<u>Приложение 1</u>	Условия подключения (технологического присоединения) объекта;
<u>Приложение 2</u>	Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;
<u>Приложение 3</u>	Размер платы за подключение (технологическое присоединение);
<u>Приложение 4</u>	Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.



11677DP-V 21042021

**АО «Мосводоканал»**

Юридический адрес:  
105005, г. Москва,  
Плетешковский пер., 2  
ОГРН 1127747298250  
ИНН 7701984274  
КПП 770101001  
Р/с 40602810338000000060  
в ПАО Сбербанк  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям

\_\_\_\_\_ **Ю.А. Бобровский**

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ООО «Паритет»**

Юридический адрес:  
115035, Москва,  
Космодамианская наб., д 4/22,  
корп. А, пом. I, комн. 5  
ОГРН 1177746323622  
ИНН 9705093145  
КПП 770501001  
Р/с 40702810701850000130  
в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва  
К/с 30101810200000000593  
БИК 044525593

Управляющий директор  
ООО «ИГ АБСОЛЮТ»

\_\_\_\_\_ **С.В. Лихачёв**

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



11677DP-V 21042021

Приложение 1  
к Договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованным системам  
холодного водоснабжения  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ 11677 ДП-В

## **УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА**

Основание:	Заявка на подключение № 11677ДП-В
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Объект:	Гостиничный комплекс Автозаводская ул., владение 24, корп. 1
Кадастровый номер земельного участка	77:05:0002002:32
Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью "ПАРИТЕТ"

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: кол.№55723 на водопроводе Д=300мм и кол.№88078 на водопроводе Д=300мм (см.эскиз).

Для надежного водоснабжения и пожаротушения объекта выполнить устройства участка кольцевого водопровода Д=300мм в интервале между кол.№55723-кол.№88078 до границы земельного участка с установкой пожарных гидрантов. На проектируемый водопровод переключить все существующие и проектируемые сети и вводы, кол.№55723 и кол.№88078 при необходимости реконструировать.

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заказчиком* мероприятиям для осуществления подключения:

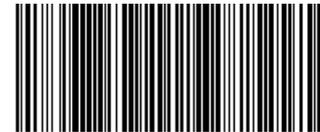
-выполнить устройство водопровода с расстановкой пожарных гидрантов в границах земельного участка;

-выполнить устройство водопроводного ввода от вновь прокладываемого водопровода;

-обеспечить организацию учёта воды;

-для снижения избыточного напора при необходимости рекомендуется предусмотреть установку регулятора давления на водопроводном вводе;

Фактический пьезометрический напор: 187,0-203,0м.



11677DP-V 21042021

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение заказчиком условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии со СНиП 3.05.04-85\*;

- исполнительную документацию в составе:

· Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;

· Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;

· Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;

· Журнал производства работ;

· Исполнительные чертежи законченного строительством объекта со штампом ГБУ "Мосгоргеотрест";

· Акт технической приемки законченного строительством объекта;

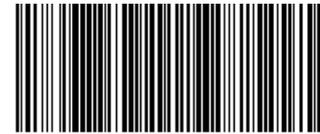
· Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;

· План подвала со схемой узла учета воды.

Фактический свободный напор в месте присоединения: максимальный \_\_\_\_\_ м.вод.ст., минимальный: \_\_\_\_\_ м.вод.ст. и геодезическая отметка верха трубы 121 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) на хозяйственно-бытовые нужды 624,43 м<sup>3</sup>/сут; 16,33 л/с.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки



11677DP-V 21042021

приборов и методики измерения): Установить прибор учета воды за первой стеной здания, в специально оборудованном помещении

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения  $Q_{н.п.} = 110$  л/с,  $Q_{вн.п.} = 40,4$  л/с.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключая коррозию в течение гарантийного срока;

В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия, в том числе, и применение квартирного регулятора давления (КРД) со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО "Мосводоканал" и Заказчика: граница земельного участка.

### **Информация о наличии сетей водопровода/канализации в зоне проведения работ:**

- Водопроводный ввод № 16225, водопровод  $D=100$  мм.

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке



11677DP-V 21042021

осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям  
АО «Мосводоканал»

Управляющий директор  
ООО «ИГ АБСОЛЮТ»

\_\_\_\_\_ **Ю.А. Бобровский**

\_\_\_\_\_ **С.В. Лихачёв**

**м.п.**

**м.п.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



11677DP-V 21042021

Приложение 2  
к Договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованным системам  
холодного водоснабжения  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ 11677 ДП-В

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ  
(В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИЧЕСКИХ) ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ  
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА  
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
<b>I. Мероприятия АО «Мосводоканал»</b>			
1	Разработка проектной документации		18 месяцев
2	Строительство водопровода	Длина и диаметр определяются проектом	
<b>II. Мероприятия Заказчика</b>			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. План подвального помещения (техподполья) проектируемого (существующего) здания с указанием места ввода водопровода (планово-высотное положение с привязкой к осям здания и указанием высотных отметок) и помещения водомерного узла; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты подписания договора
2	Предоставление проектной документации внутриобъектных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Разработка и согласование проектной документации. 2. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты подписания договора
3	Строительство внутриобъектных сетей	Определяется проектом	17 месяцев
4	Монтаж водомерного узла		
5	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		



11677DP-V 21042021

Начальник управления по перспективному  
развитию и присоединениям  
АО «Мосводоканал»

\_\_\_\_\_ **Ю.А. Бобровский**

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Управляющий директор  
ООО «ИГ АБСОЛЮТ»

\_\_\_\_\_ **С.В. Лихачёв**

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Приложение 3  
к Договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованным системам  
холодного водоснабжения  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ 11677 ДП-В

### **РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)**

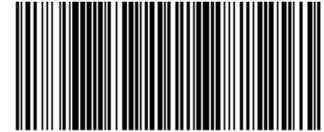
Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 11677 ДП-В от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет 10 562 313 (десять миллионов пятьсот шестьдесят две тысячи триста тринадцать) рублей 02 копейки, кроме того НДС (20 %) 2 112 462 рубля 60 копеек, установлена и определена путем суммирования:

1) Произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 272,33 руб./куб.м, установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2020 г. № 304-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 624,43 куб.м/сут;

2) Произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 99 329,73 руб. за п.м., установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2020 г. № 304-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в размере 60 п.м. прокладываемого трубопровода от 201 до 300 мм (включительно) при однострунной открытой прокладке;

3) Произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 126 934,94 руб. за п.м., установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2020 г. № 304-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в размере 30 п.м. прокладываемого трубопровода от 201 до 300 мм (включительно) при двухтрубной открытой прокладке

4) НДС (20%) 2 112 462 рубля 60 копеек.



11677DP-V 21042021

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям  
АО «Мосводоканал»

Управляющий директор  
ООО «ИГ АБСОЛЮТ»

\_\_\_\_\_ **Ю.А. Бобровский**

**м.п.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ **С.В. Лихачёв**

**м.п.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



11677DP-V 21042021

Приложение 4  
к Договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованным системам  
холодного водоснабжения  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ 11677 ДП-В

(форма)

## А К Т О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) ОБЪЕКТА

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем **АО «Мосводоканал»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **Сторонами**, составили настоящий акт.

Настоящим актом **Стороны** подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта \_\_\_\_\_ (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

- результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: \_\_\_\_\_;

- сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку:

\_\_\_\_\_;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:



11677DP-V 21042021

\_\_\_\_\_ ;  
(дата, время и местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_ ;  
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц,  
принимавших участие в проверке)

\_\_\_\_\_ ;  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_ ;  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла  
учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные  
одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения  
составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды  
составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 \_\_\_\_\_ ;

точка 2 \_\_\_\_\_ ;

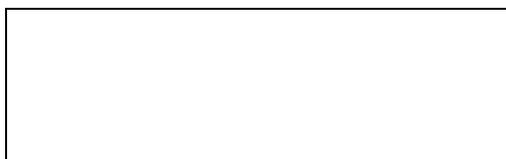


д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения **АО «Мосводоканал»** и **Заказчика** является

---

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности

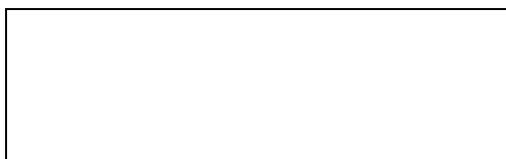


е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения **АО «Мосводоканал»** и **Заказчика** является:

---

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 11677 ДП-В от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС (20%) – \_\_\_\_\_.



11677DP-V 21042021

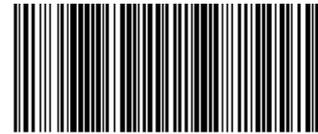
АО «Мосводоканал»

ООО «Паритет»

\_\_\_\_\_  
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.





11677DP-V 21042021

**ПОДПИСАНО**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
AC42BEA113A64C148D0908045437B9C8769CC4E1  
Начальник Управления по перспективному развитию и  
присоединениям  
Бобровский Юрий Анатольевич

**ПОДПИСАНО**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
07213DAC2EF24865EDD7EA9A7703579CE74C0E0D  
Дата подписи: 21.04.2021 10:50:08  
Управляющий директор ООО "ИГ АБСОЛЮТ" -  
Управляющей организации"  
Лихачёв Сергей Викторович

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
к Договору от 21.04.2021 г. № 11677 ДП-В о подключении  
(технологическом присоединении) к централизованной системе холодного  
водоснабжения (далее: «Договор»)

г. Москва

«04» сентября 2021 г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1390/20 от 30.12.2020 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Паритет» (ООО «Паритет»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная группа Абсолют» (ООО «ИГ Абсолют»), действующей на основании Устава и Договора о передачи полномочий единоличного исполнительного органа от 30.07.2021 года, от имени которой на основании Доверенности № 199-7/21-Д от 02.08.2021 г. действует Управляющий директор ООО «ИГ Абсолют» - Управляющей организации ООО «Паритет» Бовсуновский Евгений Эдуардович, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор изменения и изложить:

1.1. Пункт 3.3. Договора в следующей редакции:

«Размер нагрузки объекта, который АО «Мосводоканал» обязан обеспечить в точке подключения (технологического присоединения), составляет 361,06 м<sup>3</sup>/сут.»

1.2. Пункт 5.2. Договора изложить в следующей редакции:

«Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

**4 295 432 рубль 17 копеек** вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

**6 136 331 рубль 69 копеек** вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора;

**1 840 899 рублей 50 копеек** вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к

централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заказчика* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заказчика* и АО «Мосводоканал» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре».

1.3. Приложение № 1 – «Условия подключения (технологического присоединения) объекта» в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению).

1.4. Приложение № 3 – «Размер платы за подключение (технологическое присоединение)» в новой редакции (Приложение № 2 к настоящему дополнительному соглашению).

2. На момент подписания настоящего Соглашения стороны подтверждают оплату *Заказчика* по Договору от 21.04.2021 г. № 11677 ДП-В суммы в размере: 10 773 559 (десять миллионов семьсот семьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей 28 копеек, в том числе НДС (20%) в размере 1 795 593 рубля 42 копейки.

3. АО «Мосводоканал» в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения обязуется вернуть на счет *Заказчика* денежные средства в размере 341 795 (триста сорок одна тысяча семьсот девяносто пять) рублей 42 копейки, в том числе НДС (20%) – 56 965 рублей 90 копеек.

4. Во всем, что не оговорено настоящим Дополнительным Соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

5. Настоящее Дополнительное Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

6. Настоящее Дополнительное Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

7. Настоящее Дополнительное Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. К настоящему Дополнительному Соглашению прилагается:

Приложение № 1 «Условия подключения (технологического присоединения) объекта», которое является неотъемлемой его частью;

Приложение № 2 «Размер платы за подключение (технологическое присоединение)», которое является неотъемлемой его частью.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

**АО «Мосводоканал»**

**ООО «Паритет»**

Юридический адрес:  
105005, г. Москва,  
Плетешковский пер., 2  
ОГРН 1127747298250  
ИНН 7701984274  
КПП 770101001  
Р/с 40602810338000000060  
в ПАО Сбербанк  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Юридический адрес:  
115035, Москва,  
Космодамианская наб., д 4/22,  
корп. А, пом. I, комн. 5  
ОГРН 1177746323622  
ИНН 9705093145  
КПП 770501001  
Р/с 40702810701850000130  
в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва  
К/с 30101810200000000593  
БИК 044525593

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям

Управляющий директор  
ООО «ИГ Абсолют» - Управляющей  
организации ООО «Паритет»

  
М.П.  Ю.А. Бобровский  
" 04 " 20 11 г.

  
М.П.  Е.Э. Бовсуновский  
" 04 " 20 11 г.

Б  
6  
Л  
В  
ИЯ  
ИЯ  
К

Приложение №1  
к Дополнительному соглашению  
№ 1 от 04.08.2011 г.  
Приложение I  
к Договору о подключении (технологическом присоединении)  
к централизованным системам  
холодного водоснабжения от "21" 04 2011 г.  
№ 11677 ДП-В

## УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА

Основание: Заявка на подключение № 11677 ДП-В  
Причина обращения: НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО  
Объект: Комплекс апартаментов с подземной автостоянкой  
Автозаводская ул., владение 24, корп. 1  
Кадастровый номер  
земельного участка 77:05:0002002:32  
Заказчик: ООО «Паритет»

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: кол. №55723 на водопроводе  $D=300\text{мм}$  и кол. №88078 на водопроводе  $D=300\text{мм}$  (см. эскиз).

Для надежного водоснабжения и пожаротушения объекта выполнить устройства участка кольцевого водопровода  $D=300\text{мм}$  в интервале между кол. №55723-кол. №88078 до границы земельного участка с установкой пожарных гидрантов. На проектируемый водопровод переключить все существующие и проектируемые сети и вводы, кол. №55723 и кол. №88078 при необходимости реконструировать.

Технические требования к объектам капитального строительства Заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

-выполнить устройство водопровода с расстановкой пожарных гидрантов в границах земельного участка;

-выполнить устройство водопроводного ввода от вновь прокладываемого водопровода;

-обеспечить организацию учёта воды;

-для снижения избыточного напора при необходимости рекомендуется предусмотреть установку регулятора давления на водопроводном вводе.

Фактический пьезометрический напор: 187,0-203,0м.

Выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение заказчиком условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

## **Технические требования к комплексной защите водомерных узлов**

### **1. Требования к счётчикам воды**

1.1. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода от 15 до 200 мм

1.1.1. Конструктивно счетчики должны иметь антимагнитную защиту от внешних магнитных воздействий, что подтверждается соответствующей записью в эксплуатационной документации.

1.1.2. Для счётчиков воды с диаметрами условного прохода от 25 до 200 мм, датчик импульсов должен обеспечивать регистрацию потока воды, как в прямом, так и в обратном направлении.

1.2. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода более 200 мм

1.2.1. Результат измерений должен быть выведен на дисплей, являющийся частью прибора учёта. Индикация всякого результата должна быть понятной, однозначной и сопровождаемой такими отметками и надписями, чтобы давать пользователю представление о степени важности для него результата. В нормальных условиях применения выданный результат должен быть легко читаемым. Дополнительные показания допускается выдавать при условии, что они не могут быть ложно приняты за контролируемые показания.

1.2.2. Для контроля работоспособности приборов учета в обязательном порядке, кроме значений расхода в режиме накопления, на жидкокристаллическом дисплее должны отображаться следующие параметры:

- время наработки прибора (время отключения электропитания);
- архив расхода (часовой, суточный, годовой).

1.3. Счетчики, предназначенные для применения с дистанционной системой считывания, должны быть оборудованы в любом случае метрологически контролируемой системой индикации, доступной без специальных инструментов для пользователя.

### **2. Требования к обводной задвижке**

2.1. Степень герметичности обводной задвижки должна соответствовать классу А по ГОСТ 9544-2015 "Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов";

2.2. Обводная задвижка должна иметь возможность пломбировки за корпусные детали и шпindel. Конструктивно это должно быть реализовано

наличием сквозных отверстий в шпинделе и в верхней части крышки или корпуса (при цельнолитом исполнении) на приливах (рёбрах), при помощи, которых производится опломбирование задвижки таким образом, чтобы после закрытия затвора нельзя было осуществить открытие его без повреждения пломбы. Задвижка должна быть заводского изготовления, гарантирующего безопасную эксплуатацию в течение всего срока службы.

2.3. Электропривод обводных задвижек, при наличии, должен быть оборудован ручным дублёром и указателем положения затвора.

**3. Требования к водомерным узлам, направленные на обеспечение защиты от несанкционированного вмешательства в их работу и позволяющие выполнить опломбирование при приёмке в эксплуатацию**

3.1. Все фланцевые соединения в пределах водомерного узла, должны иметь хотя бы один болт с отверстием в стержне.

3.2. Присоединительные гайки счётчиков воды с муфтовым присоединением должны иметь отверстие для опломбирования.

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;

Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;

Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;

Журнал производства работ;

Исполнительные чертежи законченного строительством объекта со штампом ГБУ "Мосгоргеотрест";

Акт технической приемки законченного строительством объекта;

□ Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;

□ План подвала со схемой узла учета воды.

Фактический свободный напор в месте присоединения: максимальный \_\_\_\_\_ м.вод.ст., минимальный: \_\_\_\_\_ м.вод.ст. и геодезическая отметка верха трубы 121 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) на хозяйственно-бытовые нужды 361,06 м<sup>3</sup>/сут; 15,69 л/с.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): Установить прибор учета воды за первой стеной здания, в специально оборудованном помещении

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения  $Q_{н.п.} = 110$  л/с,  $Q_{вн.п.} = 53,03$  л/с.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключающим коррозию в течение гарантийного срока;

В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия, в том числе, и применение квартирного регулятора давления (КРД) со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО "Мосводоканал" и Заказчика: граница земельного участка.

**Информация о наличии сетей водопровода/канализации в зоне проведения работ:**

- водопроводный ввод  $D=100$ мм №16225, водопровод  $D=100$ мм.

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке

строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям  
АО «Мосводоканал»



**Ю.А. Бобровский**

М.П.

« 04 »

20

11 г.

Управляющий директор  
ООО «ИГ Абсолют» - Управляющей  
организации ООО «Паритет»



**Е.Э. Бовсуновский**

М.П.

« 04 »

20

11 г.

Приложение №2  
к Дополнительному соглашению  
№ 1 от 07.12.2021 г.  
Приложение 3  
к Договору о подключении (технологическом присоединении)  
к централизованным системам холодного водоснабжения  
от "01" 04 2021 г.  
№ 11677 ДП-В

## РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 11677 ДП-В от "01" апреля 2021 г. составляет 10 227 219 (десять миллионов двести двадцать семь тысяч двести девятнадцать) рублей 47 копеек, кроме того НДС (20 %) 2 045 443 рубля 89 копеек, установлена и определена путем суммирования:

- 1) Произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 272,33 руб./куб.м, установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2020 г. № 304-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 361,06 куб.м/сут;
- 2) Произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 99 329,73 руб. за п.м., установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2020 г. № 304-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в размере 60 п.м. прокладываемого трубопровода от 201 до 300 мм (включительно) при однострунной открытой прокладке;
- 3) Произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 126 934,94 руб. за п.м., установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2020 г. № 304-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в размере 30 п.м. прокладываемого трубопровода от 201 до 300 мм (включительно) при двухтрубной открытой прокладке
- 4) НДС (20%) 2 045 443 рубля 89 копеек.

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям  
АО «Мосводоканал»

м.п.

«01»

20 04 г.

Ю.А. Бобровский

Управляющий директор  
ООО «ИГ Абсолют» - Управляющей  
организации ООО «Паритет»

м.п.

«01»

20 04 г.

Е.Э. Бовсуновский



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4**  
к Договору от 21.04.2021 г. № 11677 ДП-В о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения  
(далее: «Договор»)

г. Москва

«21» Мая 2022 г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединения АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Паритет» (ООО СЗ «Паритет»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Щербачковой Марины Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор изменения и изложить:

1.1. Пункт договора 2.1 изложить в следующей редакции:

«Срок подключения объекта – 21.04.2023 г.»

1.2. Пункт договора 10.1 изложить в следующей редакции

«Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 21.04.2023 г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, – до полного их исполнения Сторонами».

1.3. Приложение № 2 – «Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения» в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Счет-фактура направляется Заявителю посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота, указанного Заявителем в его реквизитах (при наличии).

3. Во всем, что не оговорено настоящим Дополнительным Соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

4. Настоящее Дополнительное Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

5. Настоящее Дополнительное Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Дополнительное Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. К настоящему Дополнительному Соглашению прилагается:

- Приложение «Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения», которое является неотъемлемой его частью;

**Реквизиты и подписи Сторон:**

**АО «Мосводоканал»**

Юридический адрес:  
105005, г. Москва,  
Плетешковский пер., 2

ОГРН 1127747298250

ИНН 7701984274

КПП 770101001

Р/с 40602810338000000060

в ПАО Сбербанк

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

**ООО СЗ «Паритет»**

Юридический адрес:  
115035, г. Москва,  
наб. Космодамианская, д. 4/22,

к. А, пом. I, комн. 5

ОГРН 1177746323622

ИНН 9705093145

КПП 770501001

Р/с 40702810638000263070

в ПАО Сбербанк

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Оператор ЭДО:

ООО «Компания «Тензор»

ИНН 7605016030

ОГРН 1027600787994

Начальник управления по

перспективному развитию и

присоединению

М.П. Ю.А. Бобровский



Генеральный директор

М.П. М.В. Щербакова



Приложение №1  
к Дополнительному соглашению  
№ 2 от 20.04.2021 г.  
Приложение 2  
к Договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованной системе  
холодного водоснабжения  
от 21.04.2021 № 11677 ДП-В

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**  
**(В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ**  
**ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА**  
**К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	3	4
<b>I. Мероприятия АО «Мосводоканал»</b>		
1	Разработка проектной документации	24 месяца
2	Строительство водопровода	
<b>II. Мероприятия Заказчика</b>		
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1 месяц с даты подписания договора
2	Предоставление проектной документации внутриплощадочных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	4 месяца с даты подписания договора
3	Строительство внутриплощадочных сетей	Определяется проектом
4	Монтаж водомерного узла	
5	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)	23 месяца

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям  
АО «Мосводоканал»



Ю.А. Бобровский

М.П. "20.04.2021"

Генеральный директор  
ООО «Территет»



М.В. Щербакова

М.П. "20.04.2021"

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к Договору от 21.04.2021 г. № 11677 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее: «Договор»)

г. Москва

«03» мая 2023 г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Паритет» (ООО СЗ «Паритет»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Щербаковой Марины Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор изменения и изложить:

1.1. Пункт договора 2.1 изложить в следующей редакции:

«Срок подключения объекта – 21.04.2024 г.»

1.2. Пункт договора 10.1 изложить в следующей редакции

«Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 21.04.2024 г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, – до полного их исполнения Сторонами».

1.3. Приложение № 2 – «Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения» в новой редакции (Приложение №1 к настоящему Соглашению).

2. Во всем, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. К настоящему Соглашению прилагается:

- Приложение №1 «Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения», которое является неотъемлемой его частью;

**Реквизиты и подписи Сторон:**

**АО «Мосводоканал»**

Юридический адрес:  
105005, г. Москва,  
Плетешковский пер., 2  
ОГРН 1127747298250  
ИНН 7701984274  
КПП 770101001  
Р/с 40602810338000000060  
в ПАО Сбербанк  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Оператор ЭДО:  
ООО «Компания «Тензор»  
ИНН 7605016030  
ОГРН 1027600787994

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям

  
Ю.А. Бобровский

М.П.

"В"



**ООО СЗ «Паритет»**

Юридический адрес:  
127015 г. Москва,  
ул. Б. Новодмитровская,  
д. 23, стр. 2, эт. 1  
ОГРН 1177746323622  
ИНН 9705093145  
КПП 771501001  
р/с 40702810638000263070  
в ПАО Сбербанк  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Генеральный директор

  
М.В. Щербакова

М.П.

"В" 20 23 г.



Приложение №1  
к Дополнительному соглашению  
№ 3 от 03.05.2023 г.  
Приложение 2  
к Договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованной системе  
холодного водоснабжения  
от 21.04.2021 № 11677 ДП-В

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ  
(В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИЧЕСКИХ) ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ  
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА  
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

1	2	3	4
<b>I. Мероприятия АО «Мосводоканал»</b>			
1	Разработка проектной документации		до 21.04.2024 г.
2	Строительство водопровода	Длина и диаметр определяются проектом	
<b>II. Мероприятия Заказчика</b>			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. План подвального помещения (техподполья) проектируемого (существующего) здания с указанием места ввода водопровода (планово-высотное положение с привязкой к осям здания и указанием высотных отметок) и помещения водомерного узла; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты подписания договора
2	Предоставление проектной документации внутриплощадочных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Разработка и согласование проектной документации. 2. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты подписания договора
3	Строительство внутриплощадочных сетей	Определяется проектом	до 21.03.2024 г.
4	Монтаж водомерного узла		
5	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям  
АО «Мосводоканал»

Ю.А. Бобровский

М.П.  
"03"



Генеральный директор  
ООО СЗ «Паритет»

М.В. Щербакова

М.П.  
"03" 05 20 23 г.

