|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:**  **Управляющий директор**  **ООО «РКС-Москва»**  **/ / А.А. Николаев** |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

НА ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСА РАБОТ

**ПО УСТРОЙСТВУ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ НИЖЕ ОТМ. 0.000**

Объект: Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32, имеющим адресный ориентир: ул. Автозаводская, вл. 24, корп. 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Основание для выполнения работ | Договор субподряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от .2023 г. |
|  | Технический заказчик | ООО «РКС-Москва» |
|  | Генподрядчик | ООО «РКС-Строй» |
|  | Подрядчик | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Наименование и адрес Объекта | Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32, имеющим адресный ориентир: ул. Автозаводская, вл. 24, корп. 1 |
|  | Вид строительства | Новое строительство |
|  | Исходные данные, предоставляемые Заказчиком | 1. 003-AVT-Р-КЖ0. Шпунтовое ограждение и котлован; 2. 003-AVT-Р-КЖ02. Лестницы; 3. 003-AVT-Р-КЖ03. Конструкции железобетонные ниже отм. 0.000. Стены и колонны подземной автостоянки; 4. 003-AVT-Р-КЖ04. Конструкции железобетонные ниже отм. 0.000. Плита покрытия стилобата. Рампа; 5. 003-AVT-Р-КЖ05. Конструкции железобетонные ниже отм. 0.000. Стены и колонны технического этажа; 6. 003-AVT-Р-КЖ06. Конструкции железобетонные ниже отм. 0.000. Стены и колонны технического этажа и подземной автостоянки под жилой частью; 7. 003-AVT-Р-КЖ07. Плиты перекрытия над подземной автостоянкой под жилой частью; 8. 003-AVT-Р-КЖ08. Плиты перекрытия над техническим этажом; 9. 2032-&./1Е.3.03.ДР/ГИ. Защита стен подземной части от подтопления; 10. Ведомость объемов работ. |
|  | Состав работ | На основании проектной и рабочей документации, представляемой Заказчиком, технического задания, включая дополнительные требования по качеству, указанные в составе настоящего технического задания, а также нормами и правилами, действующими в РФ, Заказчик и Генподрядчик поручают Подрядчику выполнить полный комплекс работ по устройству железобетонных конструкций подземной части с последующей гидроизоляцией стен используя собственные ресурсы.   * 1. **Состав работ**   2. Работы по устройству опалубки монолитных конструкций;   3. Работы по устройству гидроизоляции;   4. Работы по армированию монолитных конструкций;   5. Работы по бетонированию монолитных конструкций.   6. Работы по устройству обратной засыпки (материал, толщина слоев, коэффициент уплотнения).   7. **Дополнительные сведения**      1. Монолитные наружные стены приняты из бетона класса по прочности В30, по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F150. Монолитные внутренние колонны/пилоны приняты из бетона класса по прочности В30, по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F100.      2. Предельные отклонения конструкций от проектных величин должны удовлетворять требованиям СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".      3. После возведения подземной части здания (вплоть до перекрытия тех. этажей и подземной автостоянки под жилой частью - плиты перекрытия в уровне пола 1-го этажа, а также стилобатной плиты подземной автостоянки), набора бетона проектной прочности и устройства гидроизоляции с последующей защитой, производится обратная засыпка пазух котлована песком (либо ПГС) с послойным уплотнением соответственно с учетом проложенных инженерных коммуникаций в монолитных конструкциях. Допускается использование извлекаемого из котлована непучинистого и не органоминерального грунта, также следует учитывать рекомендации по обратной засыпке проекта усиления соседнего здания (здания ЛСР);      4. В составе работ (п.1.1) перечислены основные виды работ, обязательные к выполнению. Работы, являющиеся предварительными, вспомогательными или технологически обязательными для выполнения основных видов работ также входят в состав работ по настоящему техническому заданию.   **Дополнительные требования к выполнению работ**   1. Предоставить все сопроводительные документы. Поставляемая продукция должна соответствовать всем санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям согласно проекту, подтверждённая сертификатами и паспортами. 2. Предоставить технологические карты, ППР, увязанные с основными этапами строительных работ 3. Весь комплекс работ должен быть выполнен силами подрядной организации, привлечение дополнительных подрядных/субподрядных организаций без согласования Генерального подрядчика не допускается; 4. Класс поверхности бетона А4; 5. Работы выполняются согласно СНиП, СП и рабочих чертежей, и данного Технического задания; 6. Ведение необходимых журналов работ.   Пребывание в нерабочее время и проживание работников подрядной организации на территории объекта запрещено |
| 9 | Границы участков производства работ | 1. Объемы выполняемых работ подрядчиком, могут быть изменены Генподрядчиком (по требованию Заказчика), по результатам периодической сверки фактического и планового объема выполненных работ; 2. В случае выявления отставания от планового срока производства работ, объемы (границы) производства работ могут быть изменены в меньшую сторону, вплоть до расторжения договора подряда, либо перераспределены силами Генподрядчика между компаниями, выполняющими комплекс работ, по решению и на основании одностороннего уведомления Заказчика. |
| 10 | Требования к выполнению комплекса работ | 1. Перед началом работ иметь в распоряжении в исправном техническом состоянии основные средства производства, оборудование и инвентарь, строительную технику, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ, необходимый численный состав специалистов, обладающих соответствующей квалификацией, компетентностью, опытом, профессиональными знаниями для выполнения работ; 2. До начала работ подрядчик обязан предоставить ответственным лицам Генподрядчика и Заказчика на стройплощадке приказы о назначении ответственных лиц, доверенность на ответственного производителя работ с правом предоставления интересов подрядчика по условиям договора, списки сотрудников (ИТР, рабочих строителей, операторов и др.), копии протоколов и удостоверений по охране труда, пожарной и электробезопасности на ответственных лиц, участвующих в строительстве, заверенные печатью и подписью уполномоченного лица компании; 3. Принять у Генерального подрядчика по накладной проектную (рабочую) документацию со штампом «в производство работ»; 4. Перед началом работ подрядчик должен оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ у ответственного представителя Генподрядчика.До начала производства работ, согласовать с Генподрядчиком пропускной режим, режим производства работ, режим технического осмотра, размещение временных зданий и сооружений, санитарных кабин, точек подключения и прокладку временных сетей электроэнергии, освещения рабочих мест, технического водоснабжения и водоотведения, организацию охраны, зоны складирования материалов на объекте до завершения работ по договору; 5. Выполнить перебазировку бытовых модулей, техники, оборудования, инструмента на объект; 6. За две недели до начала работ разработать проект производства работ (ППР) и согласовать его с Заказчиком и Генподрядчиком. В ходе производства работ по согласованному ППР учитывать требования основного и последующих этапов, определяемых технологией производства работ, а также Подрядчиков по устройству котлована. Строительное водопонижение выполняется в увязке с общей последовательностью работ   В составе ППР предусмотреть следующие дополнительные разделы:  - учесть работы и технологическую последовательность по устройству ЖБ конструкций и гидроизоляции стен подземной части;  - мероприятия по защите от атмосферных осадков, в том числе и складируемые материалы;  - указания по производству работ в зимний период времени;  - график поставки материалов;  - схема затаривания материалами;  - устройство площадок складирования материалов;  - расчет потребности машин и механизмов (с учетом резерва), - график и схемы движения;  - мероприятия по обеспечению резервного электроснабжения в зимний период времени.   1. В рамках разработки ППР разработать графики производства работ, поставки материалов и согласовать их с Генподрядчиком и Заказчиком, увязать ГПР с Подрядчиками по устройству котлована; 2. До начала производства работ принять у генподрядчика фронт работ полностью или частично, с составлением акта установленной формы, получить разрешение на производство работ, открыть акт-допуск на производство работ (с предоставлением всей необходимой исходно – разрешительной документации, указанной в акте – допуске); 3. До начала производства работ выполнить геодезическую разбивку на монтажном горизонте планово-высотного положения; 4. В соответствии с требованиями СП обеспечить входной контроль качества материалов, изделий и конструкций, применяемых при производстве строительно-монтажных работ; 5. При производстве работ использовать материалы, соответствующие проектной документации и имеющие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, в том числе безопасность для жизни и здоровья людей; 6. Все используемые материалы должны иметь разрешения на применение на территории РФ; 7. В случае, если экспертизой установлено несоответствие материалов требованиям проекта и нормативным документам, подрядчик производит их замену таким образом, чтобы это не повлияло на сроки, установленные графиком производства работ. Расходы, связанные с экспертизой материалов и заменой их на материалы надлежащего качества (транспортные и заготовительно-складские расходы), ложатся на сторону, предоставившую материалы ненадлежащего качества. 8. Круглосуточно обеспечивать сохранность своих строительных материалов и оборудования на строительной площадке; 9. Качество выполняемых работ, подтверждается Генподрядчиком оформлением промежуточных актов сдачи-приёмки работ, проведением необходимых испытаний, актами на скрытые работы. В процессе выполнения работ, уполномоченный представитель Генподрядчика или Заказчика, лицо, осуществляющее технический надзор (строительный контроль), имеют право в любой момент контролировать качество выполняемых работ, выдавать замечания, приостанавливать работы до устранения замечаний; 10. Работы выполнять в соответствии с рабочей документацией, ППР и действующими Строительными Нормами и Правилами; 11. После окончания работ необходимо предоставить справки об утилизации строительных отходов. Все работы выполнять в соответствии с действующей НТД; 12. Обеспечить меры по безопасному производству работ, пожарной безопасности и охране труда. Соблюдать строгое выполнение правил техники безопасности и производственной санитарии, предусмотренные СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», стандартами по организации охраны труда, предусмотренными Федеральным законом № 90 от 30.06.06 «Об основах охраны труда в Российской Федерации», Федеральным законом №116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», принятым Государственной Думой 20.06.1997; 13. Обеспечивать меры по экологической безопасности. Соблюдать строгое выполнение правил, предусмотренных Федеральным законом №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. 14. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; 15. СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Постановление правительства Москвы № 299-ПП от 19.05.2015г.; 16. СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»; 17. Требованиями рабочего проекта; 18. Предписания и требования контролирующих организаций (ОАТИ, Мосгосстройнадзора, Ростехнадзора и других). 19. Подрядчик уведомлен, что на объекте строительства, в т.ч. в зоне работ Подрядчика, будут выполняться строительно-монтажные работы смежными подрядными организациями, в т.ч. но не ограничиваясь: каменная кладка, отделочные работы, наружные инженерные сети, внутренние инженерные системы, строительное водопонижение, демонтаж шпунтового ограждения. Затраты на обеспечение совмещенного производства работ учтены в Цене Договора, единичных расценках и отдельно оплате не подлежат. Временные затраты на совмещенное производство работ учтены в общем Сроке выполнения работ, так и промежуточных и не такого рода работы, проводимые Генеральным подрядчиком не будут являться основанием для увеличения сроков СМР. |
| 11 | Условия работы на строительной площадке объекта | **1. Генподрядчик обеспечивает:**  1.1Организацию поста мойки колес (эксплуатацию выполняет Подрядчик);  1.2Точку подключения в пределах строительной площадки для монтажа освещения Подрядчиком;  1.3Внутриплощадочные временные дороги и проезды общего пользования в соответствии с ПОС;  1.4Площадку для размещения городка Подрядчика согласно ПОС;  1.5Приобъектные площадки складирования материалов согласно ПОС;  1.6Предоставление услуг по эксплуатации башенных кранов для СМР (аренда башенных кранов и оплата машинистов производятся Подрядчиком на основании счетов Заказчика);  1.7Охрану периметра строительной площадки, с обеспечением контрольно-пропускного режима;  1.8Точку сброса ливневых сточных вод в соответствии с ТУ.  **2.Подрядчик обеспечивает:**  2.1Заключает договор субаренды на услуги аренды башенных кранов с Генеральным подрядчиком. Организацию, предоставляющую Башенные краны и услуги машинистов определяет Генеральный подрядчик Управление башенными кранами в части распределения кранового времени между подрядными организациями и Подрядчиком в т.ч. определяет Генеральный подрядчик. Подрядчик в рамках данного договора субаренды башенных кранов выполняет следующие обязательства:  2.1.1Назначить лиц, ответственных за безопасное производство работ башенным краном, аттестованных в установленном порядке, за оформление рапортов и актов выполнения услуг, осуществляющих контроль исполнения на объекте требований промышленной безопасности, обеспечить наличие необходимого количества обученных и аттестованных стропальщиков для обеспечения работы грузоподъемных машин; информировать об этом Исполнителя, производить эксплуатацию башенного крана согласно ППР и технологических карт.  2.1.2Ответственность за безопасное производство работ с применением ПС несет лицо, назначенное приказом Подрядчика. Машинист крана находится в оперативном подчинении данного лица. В случае изменения персонального состава ответственных лиц на строительном объекте Подрядчик обязан уведомить об этом специалиста ответственного за осуществление производственного контроля при эксплуатации ПС Исполнителя путём направления письменного сообщения на электронную почту Заказчика.  2.1.3Использовать башенный кран согласно ФНП, Руководства по эксплуатации крана, а также в соответствии с ППР и грузовыми характеристиками крана.  2.1.4Нести ответственность за несоблюдение правил охраны труда и техники безопасности при производстве работ на объекте.  2.1.5Выполнять требования специалиста ответственного за осуществление производственного контроля при эксплуатации ПС Исполнителя, связанные с соблюдением техники безопасности, Правил по охране труда, ФНП, ППР и Руководства по эксплуатации крана.  2.1.6Предоставить Исполнителю на согласование проекты фундамента крана, ППРпс – разрабатывает Исполнитель по отдельному Договору;.  2.1.7Подготовить документацию для начала работы крана, в т.ч. акты скрытых работ на фундамент, иные документы;  2.1.8подвести линию электроснабжения крана и установить крановый рубильник в соответствии с ППР и мощностными характеристиками крана.  2.1.9Подрядчик обязан иметь на объекте и предоставлять по требованию Исполнителя следующие документы:  -.согласованный в установленном порядке ППРпс (Предоставляет Генподрядчик);  .- проект на фундамент под башенный кран;  - Приказ о назначении лиц ответственных за безопасное производство работ, ответственных за осмотр съемных грузозахватных приспособлений (далее по тексту «СГЗП») и тары, стропальщиков на стройплощадке;  - копии протоколов аттестации ИТР, стропальщиков и оригиналы удостоверений;  - журнал СГЗП и тары;  - паспорта на СГЗП и тару;  - должностную инструкцию специалиста ответственного за безопасное производство работ;  - инструкцию по осмотру СГЗП и тары, текстильных строп;  - производственную инструкцию стропальщиков;  - акт готовности стройплощадки в соответствии со п. 6.1.1 СНИПом 12-03-2001 (знаки опасных зон, стенд со схемой строповки и таблицей весов перемещаемых грузов и т.д., согласно ППР);  - Приказ о прекращении работ при силе ветра 10 м/с и выше при монтаже конструкций, имеющих большую парусность и габариты (витражи, фермы, перегородки, стеновые панели), а также при монтаже в зоне примыкания к эксплуатируемым зданиям (сооружениям);  - разрешение на строительство (Предоставляет Генподрядчик);.  2.1.10При необходимости проведения иных работ, не предусмотренных ППРпс, разработать на них дополнительный ППР и согласовать его с Генподрядчиком.  2.1.11Предоставить персоналу Генерального подрядчика беспрепятственный доступ в любое время суток к крану и оборудованию Исполнителя, находящимся на объекте.  2.1.12Обеспечить надёжное электроснабжение, заземление и подключение крана к электросети.  2.1.12Содержать в исправности электрическую сеть и вводной рубильник крана.  2.1.13Возместить Исполнителю убытки, причинённые в случае выхода из строя электрооборудования крана по причине сбоев электроснабжения или отклонения напряжения от нормы свыше допустимого (+/- 5%), после подписания двустороннего акта.  2.1.14Обеспечить машинистов кранов качественной двусторонней радиопереговорной связью со стропальщиком.  2.1.15Обеспечить круглосуточную охрану крана.  2.1.16Обеспечить наличие контрольных грузов на стройплощадке для испытания крана.  2.1.17Обеспечить освещение рабочей зоны крана в тёмное время суток.  2.1.18Приобрести за свой счёт и использовать при работе сертифицированные СГЗП и тару в соответствии с ППР. Не допускать к применению неработоспособные и несоответствующие технологии выполняемых работ СГЗП и тару.  2.1.19Предоставить на объекте бытовое помещение для машинистов башенных кранов.  2.1.20Заверять предоставляемые машинистами крана «Рапорты о работе башенного крана»  2.1.21В случае смены режима работы крана письменно уведомить Исполнителя о смене режима работы за 10 дней до смены режима работы путем направления письменного сообщения на адрес электронной почты Генерального подрядчика.  2.1.22В случае повреждения грузового каната при работе крана на Объекте данный факт фиксируется двусторонним актом. Расходы по приобретению и замене каната несут:  - Генеральный подрядчик – в случае равномерного естественного износа каната по всей рабочей длине;  - Подрядчик – в случае местного (одиночного и повторяющегося) износа каната, вызванного касанием каната в процессе производства работ конструкцией здания или арматурных каркасов, а также в случае касания электропроводов, находящихся на рабочих горизонтах здания и каркасов, на которые попадает напряжение при прогреве бетона.  2.2Необходимое для производства работ количество бытовых и санитарно-бытовых помещений (включая их периодическое обслуживание);  2.3Чистоту выезжающего транспорта в соответствии с требованиями и предписаниями контролирующих органов и нормативными актами;  2.4Необходимое для производства работ количество техники, механизмов, инструментов и оснастки;  2.5Процесс производства работ технической водой, организацию освещения рабочих мест;  2.6Процесс производства работ, в границах участка производства работ, электричеством;  2.7Производить компенсацию оплат эксплуатации башенных кранов, электроэнергии, воды, сброса поверхностных и инфильтрационных стоков, использованных на СМР и бытовые помещения в соответствии с ежемесячно составленными актами;  2.8Сохранность и работоспособность всех инженерных сетей, находящихся в зоне производства работ;  2.9Процесс производства работ машинами и механизмами, обеспечивающими бесперебойную погрузку-разгрузку, складирование материалов, а также их подачу с площадок складирования к строительным мачтовым подъемникам;  2.10Монтаж ограждений, козырьков безопасности, устройство спусков, поручней, монтаж предупреждающих и предписывающих знаков безопасности, иные дополнительные мероприятия по соблюдению охраны труда и техники безопасности, а также их восстановление в случае демонтажа для необходимости производства работ, устройство временного ограждения на перекрытиях всех этажей, и лестничных маршах. Демонтаж произвести по отдельному указанию Генподрядчика;  2.11Поддержание порядка в границах участка производства работ, включая ежедневную уборку мусора на территории выполняемых работ, в том числе по требованию Заказчика и Генподрядчика, включая спуск и вывоз мусора с рабочих горизонтов;  2.12Вывоз и утилизация образовавшихся в процессе производства работ строительных отходов и ТБО (IV-V класса опасности). Вести учет образовавшихся и вывезенных отходов.  2.13Предоставлять справки на размещение/ использование/ обезвреживание, подтверждающие вывоз отходов, образовавшихся во время производства работ и иные необходимые документы. В случае не уборки и не вывоза в указанные сроки строительного мусора, оплачивать выполненные работы по их уборке и вывозу Генподрядчику.  2.14Уборку снега, воды, льда в границах участка производства работ, с вывозом и утилизацией;  2.15Откачку грунтовых вод, образовавшихся в приямках и технологических отверстиях в процессе производства работ;  2.16Рабочих и ИТР спец. одеждой с логотипом компании;  2.17Рабочих средствами индивидуальной защиты, монтажными страховочными поясами, инвентарными подмостями, а места производства работ средствами первичного пожаротушения.  2.18Допускается производство работ на площадке в круглосуточном режиме, по согласованию с Генподрядчиком. |
| 12 | Материалы и изделия | **1. Подрядчик поставляет на приобъектный склад и в зону производства работ:**  1.1 Основные материалы и изделия:  1.1.1 Бетонные работы:  - Опалубка  - Цементно-песчаный раствор  - Арматурные и закладные изделия  - Бетон В25, В30  1.1.2 Гидроизоляционные работы:  - Мембрана "Logicbase V-SL"  - Геотекстиль  - Шпонка "Аквастоп"  - Шнур сплошного и пустотелый "Вилатерм"  - Гидрошпонка ПВХ ЕС-220-3  - Набухающий резиновый профиль "Рекс-Селло"  - ПВХ лента "ТЕХНОНИКОЛЬ"  - Защитный слой "Planter Standart"  - Цементно-песчаная стяжка М200 с армирующей сеткой  - Экструдированный пенополистирол  1.1.3 Дренажные работы:  - Профилированная мембрана "Planter Extra - Geo".  1.2 Все вспомогательные материалы, изделия, крепежи, необходимые для производства работ  1.3 Оборудование, электроинструмент, ручной инструмент, необходимые для производства работ  1.4 Машины и механизмы с необходимым в соответствии с технологией выполнения работ навесным оборудованием, автосамосвалы и проч.  1.5 Фундаменты под машины и механизмы (при необходимости) |
| 13 | Требования к комплекту исполнительной документации, передаваемой Подрядчиком | * + Подготовить и сдать Генподрядчику (а Генподрядчик Заказчику) полный комплект исполнительной документации. Всю исполнительно-техническую документацию по объекту вести в соответствии с «Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» РД 11-02-2006 Ростехнадзора и СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», а также иными нормативными документами, Приложением № 5 к договору, требованиями данного технического задания;   + Подрядчик должен предоставить следующий перечень документов, подтверждающий качество продукции и выполненных работ:   - Паспорта или документы качества на материалы, входящие с состав комплекса работ, каждую партию бетонной смеси (с указанием объема партии);  - Паспорт на применяемую инвентарную опалубку;  - Общие и специальные журналы работ;  - Акты освидетельствования скрытых работ;  - Акты освидетельствования ответственных конструкций;  - Протокол испытаний партий арматуры и бетонной смеси (по физико-механическим характеристикам);  - Санитарно-эпидемиологическое заключение по наличию аммиака и радионуклидов;  - Исполнительные геодезические схемы на установку опалубки, бетонированные конструкций, гидроизоляцию, прокладки дренажных труб и прочие виды работ;  - Документы, подтверждающие аттестацию сварщиков НАКС;   * + Ежемесячно, одновременно с передачей актов сдачи-приемки выполненных работ, необходимо предоставлять полный комплект исполнительной документации с предоставлением электронной версии документов;   + В процессе производства работ вести общий и специальные журналы работ;   + Подрядчик обязан обеспечить согласование, подписание и сдачу исполнительной документации Заказчику, Генподрядчику и другими заинтересованным организациям.   + Исполнительная документация предоставляется:   - в 4-ех (четырех) экземплярах на бумажном носителе;  - в электронном виде – на флэш-носителях в формате Eхcel, Word, pdf, dwg. Состав и структура электронной версии должны быть идентичны бумажному оригиналу.   * + Все экземпляры исполнительной документации передаются скомплектованными в канцелярские папки с жестким переплетом, с обязательным наличием титульного листа, реестра и листа согласований.   В дополнение к исполнительной документации, по окончании работ, подрядчик должен представить акты выполненных работ, по форме КС-2, КС-3. |
| 14 | Указания по приемке работ, перечень исполнительной документации | **Комплекс работ по устройству железобетонных конструкций ниже отм. 0.000:**  - в соответствии с Приложением №5 к договору |
| 15 | Особые условия | * 1. ВНИМАНИЕ! Замена предусмотренных проектом материалов, методов, условий допускается только по согласованию с проектной организацией - автором рабочей документации и Заказчиком.   2. В цену входит НДС-20%, стоимость доставки до Объекта, погрузки/разгрузки, стоимость упаковки, маркировки, а также оформления необходимой товаросопроводительной документации, все инструменты, оборудование, устройство защитных укрытий, настилов, ограждений, улавливателей от падения и т.д, необходимые для выполнения монтажных работ в соответствие с техническими регламентами и инструкциями производителя, а так же в соответствии с Правилами пожарной безопасности и Безопасности труда в строительстве   3. В цену входят все мероприятия по мобилизации/демобилизации, в т. ч. доставка необходимого количества мобильных зданий на стройплощадку, разгрузка, монтаж, откачка сточных вод, организация энергоснабжения и освещения непосредственно рабочих мест от точек подключения, предоставляемых Заказчиком   4. В стоимости учтены затраты на разработку технологической документации (ППР, техкарты), включая согласование в соответствующих организациях, геодезическое сопровождение и ведение исполнительной документации, проведение необходимых испытаний. |
| 16 | Продолжительность выполнения работ | Начало работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Окончание работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 17 | Ответственный за посещение объекта (ФИО, должность, моб.тел., e-mail) | Руководитель строительства  ООО «РКС-строй»  **Поппель Павел Николаевич**  [ppoppel@rks-dev.com](mailto:ppoppel@rks-dev.com)  +7 (967) 240-68-16 |

**Факт предоставления коммерческого предложения подтверждает, что претендент:**

**- ознакомлен с техническим заданием** **на строительно-монтажные и пусконаладочные работы и в стоимости (коммерческом предложении) учтены изделия, материалы и все вышеперечисленные виды работ, необходимые и достаточные для выполнения производства работ в полном объеме без заключения дополнительных соглашений.**

- **подтверждает выполнение всех работ согласно проектной документации, в том числе сопутствующих, вспомогательных, подготовительных и прочих работ не указанных отдельно, но необходимых для выполнения всего комплекса работ, и необходимых для нормальной эксплуатации результата работ с учетом всех материалов, ресурсов, машин, механизмов и т.д., их доставки и подачи к месту производства работ, а так же с учетом всех возможных скрытых работ, которые могут возникнуть в процессе выполнения основных работ.**

**- ознакомился с территорией и фактическими условиями производства работ и согласен с договором Заказчика.**

**- Подрядчик подтверждает, что в единичных расценках учтены все инфляционные составляющие, Цены на выполняемые работ твердые и не подлежат увеличению, в течении всего срока действия Договора.**

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель Департамента управления проектами | Руководитель строительства |
| ООО «РКС-Москва» | ООО «РКС-Строй» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Бородулина | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.Н. Поппель |