|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:**  **Управляющий директор**  **ООО «РКС-Москва»**  **/ / . .** | **Утверждаю:**  **Генеральный директор**  **ООО «РКС-Строй»**  **/ / А.Ю. Поташев** |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

НА ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСА РАБОТ

**НА УСТРОЙСТВО ФАСАДНОГО ОСВЕЩЕНИЯ**

Объект: Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32, имеющим адресный ориентир: ул. Автозаводская, вл. 24, корп. 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Основание для выполнения работ | Договор субподряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от .2025 г. |
|  | Технический заказчик | ООО «РКС-Москва» |
|  | Генподрядчик | ООО «РКС-Строй» |
|  | Подрядчик | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Наименование и адрес Объекта | Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32, имеющим адресный ориентир: ул. Автозаводская, вл. 24, корп. 1 |
|  | Вид строительства | Новое строительство |
|  | Исходные данные, предоставляемые Заказчиком | 1. 003-AVT-Р - АПФ. Система архитектурной подсветки фасада; 2. Данное техническое задание; 3. Ведомость объемов работ (далее ВОР). |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Общие требования | На основании рабочей документации, представляемой Заказчиком, технического задания, включая дополнительные требования по качеству, указанные в составе настоящего технического задания, а также нормами и правилами, действующими в РФ, Заказчик и Генподрядчик поручают Подрядчику выполнить полный комплекс работ на устройство фасадного освещения.  Работы по наладке электрооборудования должны выполняться организациями, имеющими всю лицензионно-разрешительную документацию, необходимое программное обеспечение и аттестованное оборудование, прошедшее поверку.  В ходе пусконаладочных работ по электротехническим устройствам выполнить следующие указания:  - разработать и согласовать рабочую программу и проект производства пусконаладочных работ (ППР), включающий мероприятия по технике безопасности;  -проверить смонтированное электрооборудование с подачей напряжения от испытательных схем на отдельные устройства. По результатам проверки пусконаладочных работ составить протоколы испытаний.  - настроить работу приборов по постоянной схеме и провести индивидуальные испытания электрооборудования, выполнить настройку параметров электрооборудования, опробовать схемы управления, защиты и сигнализации.  - произвести комплексное опробование электрооборудования по согласованным программам в различных режимах. В ходе работ осуществить: обеспечение взаимных связей, регулировку и настройку характеристик и параметров отдельных устройств и функциональных групп для создания в ней заданных режимов работы.   * 1. **Состав работ включает в себя, но не ограничивается следующими работами:**      1. Мобилизация.      2. Координация работ, привлеченных Подрядчиком третьих лиц.      3. Выполнение Основного объема работ устройство фасадного освещения в соответствии с выданной в производство работ рабочей документацией, необходимого для завершения строительства и ввода в эксплуатацию Объекта.      4. Проверка соответствия фактического исполнения систем электроосвещения проекту.      5. Проведение индивидуальных и комплексных испытаний с оформлением документации.      6. Предъявление в процессе работ и сдача результата выполненных работ Службе строительного контроля Генерального подрядчика и/или Заказчика. Предоставление отчетности (ежемесячные отчеты о ходе работ, а также предоставление любой информации по запросу представителя Генподрядчика и Службы строительного контроля).      7. Сдача выполненных работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, эксплуатирующей организации и контролирующим органам.      8. Участие в приемке инженерных систем специалистами Мосгосстройнадзора (МГСН), снятие выданных замечаний.      9. Участие в сдаче объекта Мосгосстройнадзору (МГСН), для получения Заключения о соответствии построенного объекта (ЗОС).   2. **Дополнительные сведения**      1. В качестве исходных данных для заключения Договора служит Рабочая документация. Возможны уточнения и изменения Рабочей документации, в таком случае стороны согласовали, что любые изменения планировочных решений конструктивных решений здания, учтенные в Рабочей документации, выданной «В производство работ» не будут являться основанием для изменения единичных расценок, стоимости и сроков работ.      2. Устройство освещения должно выполняться в соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства», СНиП 12.03.2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования».      3. Предельные отклонения конструкций от проектных величин должны удовлетворять требованиям СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".      4. В составе работ (п.1.1) перечислены основные виды работ, обязательные к выполнению. Работы, являющиеся предварительными, вспомогательными или технологически обязательными для выполнения основных видов работ также входят в состав работ по настоящему техническому заданию.   **Дополнительные требования к выполнению работ**   1. Предоставить все сопроводительные документы. Поставляемая продукция должна соответствовать всем санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям согласно проекту, подтверждённая сертификатами и паспортами; 2. Предоставить технологические карты, ППР, увязанные с основными этапами строительных работ; 3. Весь комплекс работ должен быть выполнен силами подрядной организации, привлечение дополнительных подрядных/субподрядных организаций без согласования Генерального подрядчика не допускается; 4. Работы выполняются согласно СНиП, СП и рабочих чертежей, и данного Технического задания; 5. Ведение необходимых журналов работ; 6. Своевременное ведение исполнительной документации.   Пребывание в нерабочее время и проживание работников подрядной организации на территории объекта запрещено |
| 9 | Границы участков производства работ | 1. Объемы выполняемых работ подрядчиком, могут быть изменены Генподрядчиком (по требованию Заказчика), по результатам периодической сверки фактического и планового объема выполненных работ; 2. В случае выявления отставания от планового срока производства работ, объемы (границы) производства работ могут быть изменены в меньшую сторону, вплоть до расторжения договора подряда, либо перераспределены силами Генподрядчика между компаниями, выполняющими комплекс работ, по решению и на основании одностороннего уведомления Заказчика. |
| 10 | Требования к выполнению комплекса работ | 1. Перед началом работ иметь в распоряжении в исправном техническом состоянии основные средства производства, оборудование и инвентарь, строительную технику, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ, необходимый численный состав специалистов, обладающих соответствующей квалификацией, компетентностью, опытом, профессиональными знаниями для выполнения работ; 2. До начала работ подрядчик обязан предоставить ответственным лицам Генподрядчика и Заказчика на стройплощадке приказы о назначении ответственных лиц, доверенность на ответственного производителя работ с правом предоставления интересов подрядчика по условиям договора, списки сотрудников (ИТР, рабочих строителей, операторов и др.), копии протоколов и удостоверений по охране труда, пожарной и электробезопасности на ответственных лиц, участвующих в строительстве, заверенные печатью и подписью уполномоченного лица компании; 3. Принять у Генерального подрядчика по накладной проектную (рабочую) документацию со штампом «в производство работ»; 4. Перед началом работ подрядчик должен оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ у ответственного представителя Генподрядчика. До начала производства работ, согласовать с Генподрядчиком пропускной режим, режим производства работ, режим технического осмотра, размещение временных зданий и сооружений, санитарных кабин, точек подключения и прокладку временных сетей электроэнергии, освещения рабочих мест, технического водоснабжения и водоотведения, организацию охраны, зоны складирования материалов на объекте до завершения работ по договору; 5. Выполнить перебазировку бытовых модулей, техники, оборудования, инструмента на объект; 6. За две недели до начала работ разработать проект производства работ (ППР) и согласовать его с Заказчиком и Генподрядчиком. В ходе производства работ по согласованному ППР учитывать требования основного и последующих этапов, определяемых технологией производства работ.   В составе ППР предусмотреть следующие дополнительные разделы:  - учесть работы и технологическую последовательность по устройству фасадного освещения;  - мероприятия по защите от атмосферных осадков складируемых материалов;  - указания по производству работ в зимний период времени;  - график поставки материалов;  - схема затаривания материалами;  - устройство площадок складирования материалов;  - расчет потребности машин и механизмов (с учетом резерва), - график и схемы движения;  - мероприятия по обеспечению резервного электроснабжения в зимний период времени.   1. В рамках разработки ППР разработать графики производства работ, поставки материалов и согласовать их с Генподрядчиком и Заказчиком, увязать ГПР с Подрядчиками по устройству инженерных сетей; 2. До начала производства работ принять у генподрядчика фронт работ полностью или частично, с составлением акта установленной формы, получить разрешение на производство работ, открыть акт-допуск на производство работ (с предоставлением всей необходимой исходно – разрешительной документации, указанной в акте – допуске); 3. До начала производства работ выполнить геодезическую разбивку на монтажном горизонте планово-высотного положения; 4. В соответствии с требованиями СП обеспечить входной контроль качества материалов, изделий и конструкций, применяемых при производстве строительно-монтажных работ; 5. При производстве работ использовать материалы, соответствующие проектной документации и имеющие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, в том числе безопасность для жизни и здоровья людей; 6. Все используемые материалы должны иметь разрешения на применение на территории РФ; 7. В случае, если экспертизой установлено несоответствие материалов требованиям проекта и нормативным документам, подрядчик производит их замену таким образом, чтобы это не повлияло на сроки, установленные графиком производства работ. Расходы, связанные с экспертизой материалов и заменой их на материалы надлежащего качества (транспортные и заготовительно-складские расходы), ложатся на сторону, предоставившую материалы ненадлежащего качества. 8. Круглосуточно обеспечивать сохранность своих строительных материалов и оборудования на строительной площадке; 9. Качество выполняемых работ, подтверждается Генподрядчиком оформлением промежуточных актов сдачи-приёмки работ, проведением необходимых испытаний, актами на скрытые работы. В процессе выполнения работ, уполномоченный представитель Генподрядчика или Заказчика, лицо, осуществляющее технический надзор (строительный контроль), имеют право в любой момент контролировать качество выполняемых работ, выдавать замечания, приостанавливать работы до устранения замечаний; 10. Работы выполнять в соответствии с рабочей документацией, ППР и действующими Строительными Нормами и Правилами; 11. После окончания работ необходимо предоставить справки об утилизации строительных отходов. Все работы выполнять в соответствии с действующей НТД; 12. Обеспечить меры по безопасному производству работ, пожарной безопасности и охране труда. Соблюдать строгое выполнение правил техники безопасности и производственной санитарии, предусмотренные СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», стандартами по организации охраны труда, предусмотренными Федеральным законом № 90 от 30.06.06 «Об основах охраны труда в Российской Федерации», Федеральным законом №116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», принятым Государственной Думой 20.06.1997; 13. Обеспечивать меры по экологической безопасности. Соблюдать строгое выполнение правил, предусмотренных Федеральным законом №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. 14. Требованиями рабочего проекта; 15. Предписания и требования контролирующих организаций. 16. Подрядчик уведомлен, что на объекте строительства, в т.ч. в зоне работ Подрядчика, будут выполняться строительно-монтажные работы смежными подрядными организациями, в т.ч. но не ограничиваясь: отделочные работы, наружные инженерные сети, внутренние инженерные системы, фасадные работы, остекление. Затраты на обеспечение совмещенного производства работ учтены в Цене Договора, единичных расценках и отдельно оплате не подлежат. Временные затраты на совмещенное производство работ учтены как в общем Сроке выполнения работ, так и в промежуточных сроках и такого рода работы, проводимые Генеральным подрядчиком в любом объеме и в любые временные рамки, не будут являться основанием для увеличения сроков СМР, дополнительных затрат. |
| 11 | Условия работы на строительной площадке объекта | **1. Генподрядчик обеспечивает:**  1.1 Организацию поста мойки колес (эксплуатацию выполняет Подрядчик);  1.2 Точку подключения в пределах строительной площадки для монтажа освещения Подрядчиком;  1.3 Точку подключения Подрядчику к временному электроснабжению;  1.4 Точку подключения Подрядчику к временному водопроводу;  1.5 Точку сброса ливневых сточных вод в соответствии с ТУ;  1.6 Внутриплощадочные временные дороги и проезды общего пользования в соответствии с ПОС;  1.7 Площадку для размещения городка Подрядчика согласно ПОС;  1.8 Приобъектные площадки складирования материалов согласно ПОС;  1.9 Охрану периметра строительной площадки, с обеспечением контрольно-пропускного режима;  **2.Подрядчик обеспечивает:**  2.1 Необходимое для производства работ количество бытовых и санитарно-бытовых помещений (включая их периодическое обслуживание);  2.2 Чистоту выезжающего транспорта в соответствии с требованиями и предписаниями контролирующих органов и нормативными актами;  2.3 Необходимое для производства работ количество техники, механизмов, инструментов и оснастки;  2.4 Процесс производства работ технической водой, организацию освещения рабочих мест;  2.5 Процесс производства работ, в границах участка производства работ, электричеством;  2.6 Производить компенсацию электроэнергии, воды, сброса поверхностных и инфильтрационных стоков, использованных на СМР и бытовые помещения в соответствии с ежемесячно составленными актами;  2.7 Сохранность и работоспособность всех инженерных сетей, находящихся в зоне производства работ;  2.8 Процесс производства работ машинами и механизмами, обеспечивающими бесперебойную погрузку-разгрузку, складирование материалов, а также их подачу с площадок складирования к строительным мачтовым подъемникам;  2.9 Обеспечить сохранность всех ограждений, козырьков безопасности, устройство спусков, поручней, предупреждающих и предписывающих знаков безопасности, иные дополнительные мероприятия по соблюдению охраны труда и техники безопасности, а также их восстановление в случае демонтажа для необходимости производства работ, устройство временного ограждения на перекрытиях всех этажей, и лестничных маршах;  2.10 Поддержание порядка в границах участка производства работ, включая ежедневную уборку мусора на территории выполняемых работ, в том числе по требованию Заказчика и Генподрядчика, включая спуск (поднятия) и вывоз мусора с рабочих горизонтов;  2.11 Вывоз и утилизация образовавшихся в процессе производства работ строительных отходов и ТБО (IV-V класса опасности). Вести учет образовавшихся и вывезенных отходов.  2.12 Предоставлять справки на размещение/ использование/ обезвреживание, подтверждающие вывоз отходов, образовавшихся во время производства работ и иные необходимые документы. В случае не уборки и не вывоза в указанные сроки строительного мусора, оплачивать выполненные работы по их уборке и вывозу Генподрядчику.  2.13 Рабочих и ИТР спец. одеждой с логотипом компании;  2.14 Рабочих средствами индивидуальной защиты, монтажными страховочными поясами, инвентарными подмостями, выносными площадками, а места производства работ средствами первичного пожаротушения.  2.15 Допускается производство работ на площадке в круглосуточном режиме, по согласованию с Генподрядчиком. |
| 12 | Материалы и изделия | **1. Подрядчик поставляет на приобъектный склад и в зону производства работ:**   * 1. Основные материалы и изделия согласно ВОР;   2. Все вспомогательные материалы, изделия, крепежи, необходимые для производства работ.   3. Оборудование, подмости, электроинструмент, ручной инструмент, необходимые для производства работ. |
| 13 | Требования к комплекту исполнительной документации, передаваемой Подрядчиком | * + Подготовить и сдать Генподрядчику (а Генподрядчик Заказчику) полный комплект исполнительной документации. Всю исполнительно-техническую документацию по объекту вести в соответствии с «Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» РД 11-02-2006 Ростехнадзора и СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», а также иными нормативными документами, Приложением № 5 к договору, требованиями данного технического задания;   + Подрядчик должен предоставить следующий перечень документов, подтверждающий качество продукции и выполненных работ:   - Паспорта или документы качества на материалы, входящие с состав комплекса работ;  - Общие и специальные журналы работ;  - Акты освидетельствования скрытых работ;  - Протокол испытаний;  - Исполнительные геодезические схемы;   * + Ежемесячно, одновременно с передачей актов сдачи-приемки выполненных работ, необходимо предоставлять полный комплект исполнительной документации с предоставлением электронной версии документов;   + В процессе производства работ вести общий и специальные журналы работ;   + Подрядчик обязан обеспечить согласование, подписание и сдачу исполнительной документации Заказчику, Генподрядчику и другими заинтересованным организациям.   + Исполнительная документация предоставляется:   - в 4-ех (четырех) экземплярах на бумажном носителе;  - в электронном виде – на флэш-носителях в формате Eхcel, Word, pdf, dwg. Состав и структура электронной версии должны быть идентичны бумажному оригиналу.   * + Все экземпляры исполнительной документации передаются скомплектованными в канцелярские папки с жестким переплетом, с обязательным наличием титульного листа, реестра и листа согласований.   В дополнение к исполнительной документации, по окончании работ, подрядчик должен представить акты выполненных работ, по форме КС-2, КС-3. |
| 14 | Указания по приемке работ, перечень исполнительной документации | **Комплекс работ на устройство фасадного освещения:**  - в соответствии с Приложением №5 к договору |
| 15 | Особые условия | * 1. ВНИМАНИЕ! Замена предусмотренных проектом материалов, методов, условий допускается только по согласованию с Генеральным подрядчиком, проектной организацией - автором рабочей документации и Заказчиком.   2. В цену входит НДС-20%, стоимость доставки до Объекта, погрузки/разгрузки, стоимость упаковки, маркировки, а также оформления необходимой товаросопроводительной документации, все инструменты, оборудование и т.д, необходимые для выполнения монтажных работ в соответствие с техническими регламентами и инструкциями производителя, а так же в соответствии с Правилами пожарной безопасности и Безопасности труда в строительстве   3. В цену входят все мероприятия по мобилизации/демобилизации, в т. ч. доставка необходимого количества мобильных зданий на стройплощадку, разгрузка, монтаж, откачка сточных вод, организация энергоснабжения и освещения непосредственно рабочих мест от точек подключения, предоставляемых Заказчиком   4. В стоимости учтены затраты на разработку технологической документации (ППР, тех карты), включая согласование в соответствующих организациях, геодезическое сопровождение и ведение исполнительной документации, проведение необходимых испытаний.   5. В цену входят вывоз и утилизацию мусора, ежедневная уборка мест производства работ.   6. В цену входят все расходы на доставку, разгрузку всех материалов, перемещение на объекте, подачу в зону производства работ.   7. В цену входят монтаж, эксплуатация, демонтаж рабочих подмостей, строительных люлек, лесов, необходимых для выполнения монтажных работ, независимо от их высоты включаются в цену предложения.   8. При производстве работ Субподрядчик должен применять подмости (туры) только заводского изготовления. Не допускается применять самодельные подмости из досок, бруса, арматуры и т.   9. Генподрядчик по результатам тендера определяет перечень номинированных поставщиков на поставку материалов и производит оплату материалов по распорядительным письмам, подготовленных Подрядчиком. Подрядчик обязан заключить с такого рода поставщиками соответствующие Договора поставок, в т.ч. с отсрочкой платежа, если такие условия будут сформированы по итогам тендерных процедур.   10. Объёмы работ в ВОР и/или Техническом задании определены ориентировочно и могут меняться в процессе выполнения работ. Изменение объемов не дает права на изменение единичных цен или иных договорных условий о цене.   11. Субподрядчик принимает на себя обязательство выполнить по требованию Генподрядчика дополнительные объёмы работ по своему профилю деятельности (увеличение имеющихся объемов работ) в любое время на основании единичных расценок Договора. Также Генподрядчик имеет право по своему усмотрению уменьшить имеющиеся объемы работ у Субподрядчика. Субподрядчик обязуется выполнять оставшийся   уменьшенный объем работ по единичным расценкам Договора.   * 1. В Цену работ включены все как основные, так и вспомогательные работы, детально не описанные в рабочей документации и технической документации, но необходимые для надлежащего выполнения общего объема работ. Помимо этого, в Цену работ включены необходимые для выполнения договорного объема работ накладные расходы (оборудование Строительной площадки и прочие расходы, включая стоимость оборудования, зарплата руководства стройки и бригадиров, и т.п.).   2. В Цену работ включены все необходимые транспортные расходы для материалов и оборудования, поставляемых Субподрядчиком, а также все необходимые транспортные, погрузочно-разгрузочные работы на Строительной площадке, в том числе выполняемые вручную, а также вертикальный транспорт.   3. Генподрядчик может предоставить Субподрядчику материалы и/или оборудование для выполнения работ, приобретенные им за свой счет на основании письма-заказа Субподрядчика. Письмо-заказ должно содержать наименование материалов и/ли оборудования, их полную характеристику, цену и наименование поставщика. Предварительно перечень материалов и/или оборудования и их цена должны быть согласованы с Генподрядчиком. Оплата за материалы и/или оборудование и их доставку в том случае, когда она осуществляется силами поставщика, производится Генподрядчиком счетам поставщика материалов. В этом случае Цена работ уменьшается на сумму стоимости материалов и/или оборудования, передаваемых Генподрядчиком, их доставки силами поставщика либо Генподрядчика плюс 10% (десять процентов) от цены материалов и/или оборудования.   4. Субподрядчик несет ответственность за предоставление рабочей силы в достаточном количестве и надлежащей квалификации, а также за их доставку, размещение, оформление виз, разрешений на трудовую деятельность, питание, организацию аттестации рабочих мест и т.п. Все, связанные с этим расходы, включаются в цены. Субподрядчик должен до начала выполнения работ передать список своего персонала, который будет выполнять работы на Строительной площадке с указанием паспортных данных, специальности, квалификации и опыта работы. Генподрядчик оставляет за собой право на проверку уровня квалификации и пригодности данного персонала и может без указания причин потребовать замены одного или нескольких лиц. Работники, замеченные на Строительной площадке в нетрезвом состоянии, немедленно удаляются с территории Объекта и полностью отстраняются от дальнейшей работы на данном Объекте. |
| 16 | Продолжительность выполнения работ | 90 календарных дней с учетом поэтапной передачи фронта работ Генподрядчиком. |

**Подрядчик полностью и безоговорочно подтверждает, что:**

**- ознакомлен с техническим заданием** **на устройство фасадного освещения и в ведомости объемов работ (ВОР) учтены изделия, материалы и все вышеперечисленные виды работ, необходимые и достаточные для выполнения производства работ, в полном объеме без заключения дополнительных соглашений.**

- **подтверждает выполнение всех работ согласно Рабочей документации, в том числе сопутствующих, вспомогательных, подготовительных и прочих работ не указанных отдельно, но необходимых для выполнения всего комплекса работ, и необходимых для нормальной эксплуатации результата работ с учетом всех материалов, ресурсов, машин, механизмов и т.д., их доставки и подачи к месту производства работ, а так же с учетом всех возможных скрытых работ, которые могут возникнуть в процессе выполнения основных работ.**

**- ознакомился с территорией и фактическими условиями производства работ и согласен с договором Генподрядчика.**

**- Подрядчик подтверждает, что в единичных расценках учтены все инфляционные составляющие, Цены на выполняемые работ твердые и не подлежат увеличению, в течении всего срока действия Договора.**

|  |
| --- |
| **Подрядчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |