

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на Изготовление и монтаж индивидуальных алюминиевых изделий. Офис продаж.

**по объекту:** «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ «Кавказ»,  
расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4856,  
Этап 2 - позиция-5Б.

**Разрешение на строительство № 23-301000-40-2020 от 30.12.2020г.**

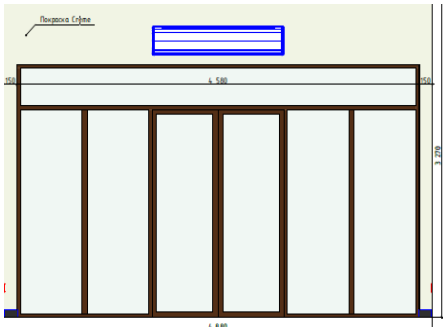
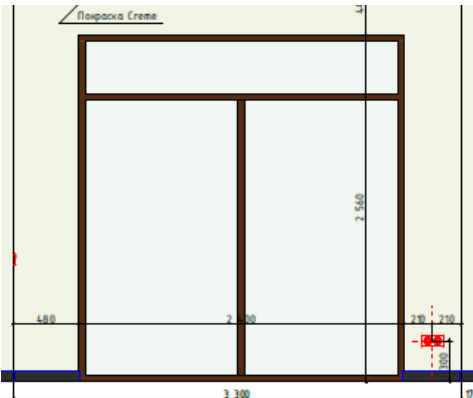
### 1. Основные характеристики объекта.

1.1 Инженерные изыскания, выполнены.

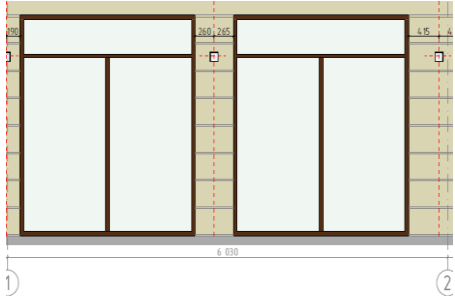
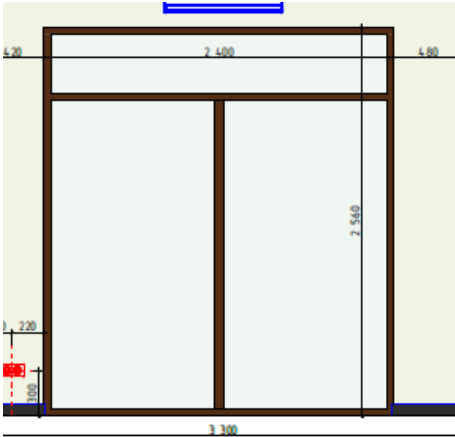
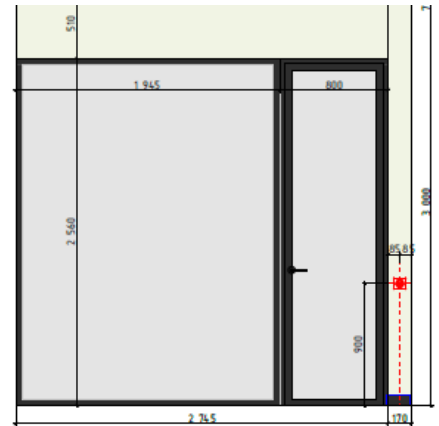
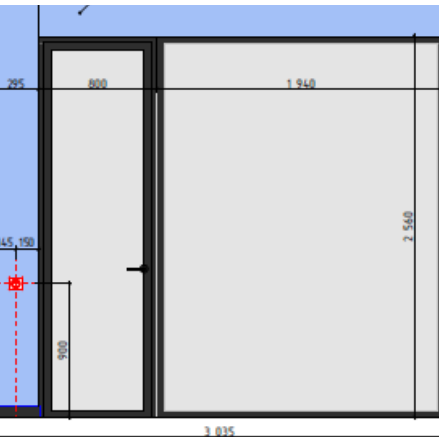
1.2 Архитектурные решения, Многоквартирные жилые дома 4-6 этажные (поз.5Б), 1 этажные пристроенные блок-секции общественного назначения (поз.5Б)

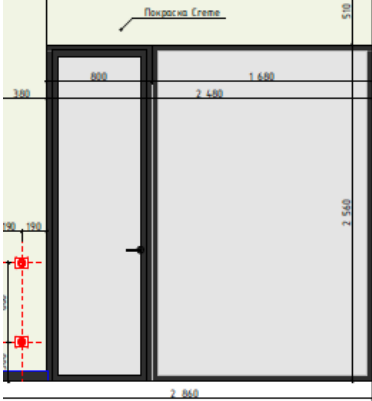
1.3 Конструктивные решения. Каркас здания монолитный жб. Стены из газобетонного блока 200мм с утеплением минплитой, штукатуркой по сетке и последующей окраской. Пристроенные блок-секции в рамном каркасе из монолитного жб. Стены из газобетонного блока 200мм с утеплением минплитой, штукатуркой по сетке и последующей окраской

### 1. Состав работ:

Тип по проекту	Тип изделия	Описание	м2	кол-во шт.
<b>Остекление. Внешний периметр. (9 конструкций)</b>				
Входная группа (помещение №2 ресепшн) В1		Индивидуальное изделие из алюминиевых сплавов. <u>Заполнение утепленным однокамерным стеклопакетом, с наружной стороны ламинация по типу RAL - 8024, с внутренней - без покраски и ламинации. Все комплектующие и RAL по согласованию с заказчиком.</u>	<b>11,724</b>	<b>1</b>
Помещение №15 (Переговорная) В2		Индивидуальное изделие из алюминиевых сплавов. Заполнение утепленным однокамерным стеклопакетом, с наружной стороны ламинация по типу RAL - 8024, с внутренней - без покраски и ламинации. Все комплектующие и RAL по согласованию с заказчиком.	<b>6,144</b>	<b>1</b>

<p>Помещение №15 (Переговорная) В3</p>		<p>Индивидуальное изделие из алюминиевых сплавов. <u>Заполнение утепленным однокамерным стеклопакетом, с наружной стороны ламинация по типу RAL - 8024, с внутренней - без покраски и ламинации.</u> <u>Все комплектующие и RAL по согласованию с заказчиком.</u></p>	<p>5,543</p>	<p>1</p>
<p>Помещение №16 (Кабинет) В4</p>		<p>Индивидуальное изделие из алюминиевых сплавов. <u>Заполнение утепленным однокамерным стеклопакетом, с наружной стороны ламинация по типу RAL - 8024, с внутренней - без покраски и ламинации.</u> <u>Все комплектующие и RAL по согласованию с заказчиком.</u></p>	<p>5,4912</p>	<p>1</p>
<p>Помещение №17 (Переговорная) В5</p>		<p>Индивидуальное изделие из алюминиевых сплавов. <u>Заполнение утепленным однокамерным стеклопакетом, с наружной стороны ламинация по типу RAL - 8024, с внутренней - без покраски и ламинации.</u> <u>Все комплектующие и RAL по согласованию с заказчиком.</u></p>	<p>6,144</p>	<p>1</p>
<p>Помещение №3 Open space В6</p>		<p>Индивидуальное изделие из алюминиевых сплавов. <u>Заполнение утепленным однокамерным стеклопакетом, с наружной стороны ламинация по типу RAL - 8024, с внутренней - без покраски и ламинации.</u> <u>Все комплектующие и RAL по согласованию с заказчиком.</u></p>	<p>6,3488</p>	<p>1</p>

<p>Помещение №3 Open space B7, B8</p>		<p>Индивидуальное изделие из алюминиевых сплавов. <u>Заполнение утепленным однокамерным стеклопакетом, с наружной стороны ламинация по типу RAL - 8024, с внутренней - без покраски и ламинации.</u> <u>Все комплектующие и RAL по согласованию с заказчиком.</u></p>	<p>12,544</p>	<p>2</p>
<p>Помещение №3 Open space B9</p>		<p>Индивидуальное изделие из алюминиевых сплавов. <u>Заполнение утепленным однокамерным стеклопакетом, с наружной стороны ламинация по типу RAL - 8024, с внутренней - без покраски и ламинации.</u> <u>Все комплектующие и RAL по согласованию с заказчиком.</u></p>	<p>6,144</p>	<p>1</p>
<p><b>Остекление. Внутренние индивидуальные конструкции.</b></p>				
<p>Помещение №15 (Переговорная)</p>		<p>Индивидуальное изделие из алюминиевых сплавов. <u>Ламинация по типу RAL – 9005, стекло матовое затемненное</u> <u>Все комплектующие и RAL по согласованию с заказчиком.</u></p>	<p>7,0272</p>	<p>1</p>
<p>Помещение №16 (Кабинет)</p>		<p>Индивидуальное изделие из алюминиевых сплавов. <u>Ламинация по типу RAL – 9005, стекло матовое затемненное</u> <u>Все комплектующие и RAL по согласованию с заказчиком.</u></p>	<p>7,0144</p>	<p>1</p>

<p>Помещение №17 (Кабинет)</p>		<p>Индивидуальное изделие из алюминиевых сплавов. <u>Ламинация по типу RAL – 9005, стекло матовое затемненное</u> <u>Все комплектующие и RAL по согласованию с заказчиком.</u></p>	<p>6,3488</p>	<p>1</p>
--------------------------------	---	--	---------------	----------

2. **Объемы работ:** Объемы работ в ТЗ ориентировочные. Проверка объемов работ является обязанностью Подрядчика.
3. **Срок выполнения работ:** Ноябрь 2023г.
4. **Требования к качеству работ и материалов:** Согласно действующих СНиП, ГОСТ и др. нормативной документации.
5. **Поставка материалов и обеспечение необходимой строительной техникой:** осуществляется за счет средств Подрядчика
6. **Требования к безопасности выполнения работ:** Согласно действующих СНиП, ГОСТ и др. нормативной документации.
7. **Порядок сдачи-приемки работ:** Согласно заключенного договора.
8. **Гарантия качества:** не менее 5 (пяти) лет с момента сдачи работ Заказчику
9. **Порядок авансирования, расчетов и оформления стоимости работ:** Аванс по результатам конкурса.
10. **Гарантийное удержание – 5 % на 12 месяцев от общей стоимости договора.**
11. **Наличие СРО обязательное.**
12. **Обязательное требование:** наличие спецодежды, спецсредств защиты (каска, монтажные пояса....)
13. **Стоимость работ по результатам конкурса является закрытой**

Приложение:

1. Дизайн-проект по оформлению офиса. Поз-5Б

Ответственное лицо от заказчика: Начальник ПТО «РКС» Бабич Сергей Николаевич, адрес: г. Краснодар, ул. Гимназическая 49/1, рабочий 8-861-267-12-83 и мобильный телефоны 8-918-02-02-054, Адрес электронной почты: sbabich@rks-dev.com

