

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по Устройству внутриплощадочных тепловых сетей.

По объекту: «Жилой комплекс «Резиденция Анаполис» расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина 150, многоквартирные жилые дома №9, 21, 22, 23, 24, 25, 26.

Разрешение на строительство № 23-301000-910-2016

1. Основные характеристики объекта.

1.1 Инженерные изыскания, выполнены.

1.2 Архитектурные решения: Многоквартирные жилые дома 7-8 этажные.

1.3 Конструктивные решения. Каркас здания монолитный ж/б. Стены из газобетонного блока, керамзитового блока с утеплением, штукатуркой по сетке и последующей окраской. Конструктивная схема здания – жесткая стеновая из монолитного железобетона. Жесткость здания обеспечивается наличием железобетонных стен, жестко сопряженных с монолитными дисками плит перекрытия.

2. Состав работ:

МКЖД №9, 21, 22, 23, 24, 25, 26

- прокладка тепловых сетей: комбинированная подземная бесканальная и в ж/б лотках. Система теплоснабжения – закрытая двухтрубная из стальных электросварных труб в ППУ изоляции;

- арматуру и фланцевые соединения теплоизолировать матами минераловатными прошивными, покровный слой выполнить из стенопластика рулонного, трудногорючего, влагонепроницаемого;

- на углах поворота трассы установить сильфонные компенсирующие устройства совместно с направляющими опорами. При бесканальной прокладке – компенсационные маты;

- выполнить гидроизоляцию дренажных колодцев.

Выполнить герметизацию проходов (вводов) трубопроводов тепловых сетей эластичными водогазонепроницаемыми материалами и негорючий покровный слой с адгезионной пленкой.

Работы выполнить в соответствии с рабочей документацией: **Тепловые сети. Шифр А/03-2021-ТС**

3. Срок выполнения работ: 1 этап: Сентябрь 2023г. - Декабрь 2023г.

2 этап: Апрель 2024г.

4. Объемы работ: Расчет объемов работ является обязанностью Подрядчика.

5. Требования к качеству работ и материалов: Согласно действующих СНиП, ГОСТ и др. нормативной документации.

6. Поставка материалов и обеспечение необходимой строительной техникой: осуществляется за счет средств Подрядчика

7. Требования к безопасности выполнения работ: Согласно действующих СНиП, ГОСТ и др. нормативной документации
8. Порядок сдачи-приемки работ: Согласно заключенного договора.
9. Гарантия качества: не менее 5 (пяти) лет с момента сдачи работ Заказчику
10. Порядок авансирования, расчетов и оформления стоимости работ: Аванс по результатам конкурса.
11. Гарантийное удержание – 5 % на 12 месяцев от общей стоимости договора.
12. Наличие СРО обязательное.
13. Обязательное требование: наличие спецодежды, спецсредств защиты (каска, монтажные пояса и прочие)
14. Все необходимы лабораторные испытания: осуществляется за счет средств Подрядчика
15. Стоимость работ по результатам конкурса является: закрытой

Приложение:

- Тепловые сети. Шифр А/03-2021-ТС

Ответственное лицо от заказчика: *Ведущий инженер производственно-технического отдела
Шталева Юлия Романовна, адрес г. Краснодар, ул. Гимназическая 49/1. Тел. 8 (8612) 267-12-83 (доб.219)
e-mail: sbabich@rks-dev.com*