**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выбор исполнителя по оказанию услуг по проведению негосударственной экспертизы и результатов инженерных изысканий по объектам 9 и 15 корпус с подземными автостоянками. «Комплексная жилая застройка с объектами социальной, инженерной инфраструктуры. 1 очередь строительства» по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Нахабино»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование данных** | **Содержание данных** |
| 1 | Заказчик | ООО СЗ «РКС- Нахабино» в лице ООО ««РКС-Москва» |
| 2 | Вид работ | Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий без смет. |
| 3 | Место расположение объекта | Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Нахабино, кадастровый номер земельного участка 50:11:0030102:15 |
| 4 | Проектная организация  | ООО «МИКАЗ» |
| 5 | Исполнитель  | По результатам тендера |
| 6 | Этапность экспертизы | **В один этап** – экспертиза Проектной документации с выдачей заключения Исполнителя, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение), несоответствии (отрицательное заключение), представленной Заказчиком проектной документации или ее разделов требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, радиационной и иной безопасности, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации.Возможность Заключение негосударственной экспертизы (положительное или отрицательное) выдается в 1-м экземпляре на бумажном носителе). |
| 7 | Дополнительные требования  | Работа в "параллель". Возможность загрузки и проверки разделов в экспертизу по мере их готовности, включая результаты инженерных изысканий. |
| 8 | Сроки исполнения | 90 календарных дней с момента оплаты первого авансового платежа по 1 этапу  |
| 9 | Гарантия | Гарантийный срок на оказанные услуги составляет 36 месяцев в объеме 100%, с даты подписания акта оказанных услуг, гарантией является: 1. Надежность конструкций и отсутствие повреждений несущих конструкций во время эксплуатации цеха в течение гарантийного срока.
2. Отсутствие замечаний от надзорных организаций, органов местного самоуправления, к проектной документации и техническим решениям, выполненным в соответствии с проектной документацией, во время эксплуатации цеха в течение всего гарантийного срока.
 |
| 10 | Объект негосударственной экспертизы | 1. Результаты инженерных изысканий;
2. Проектная документация.
 |
| 11 | Основные требования и цель работ | Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия:- Постановлению Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия:- Постановлению Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 23 января 2016 года - Федеральному закону от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений")- результатам инженерных изысканий;- градостроительным регламентам;- национальным стандартам Российской Федерации;- требованиям технических регламентов Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности);- требованиям законодательных актов Российской Федерации и нормативным техническим документам Российской Федерации в части, не противоречащим Федеральному закону "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ и "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018);- требованиям технических регламентов Российской Федерации в части, не противоречащим Федеральному закону "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ |
| 12 | Требования к подрядной организации | 1. Наличие свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выданное Министерством регионального развития.2. Наличие в штате государственных экспертов в области проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.3. Наличие в штате государственных экспертов в области проведения экспертизы по областям:- в области инженерно-геологических изысканий;- в области инженерно-геодезических изысканий;- в области инженерно-гидрометеорологических изысканий;- в области инженерно-экологических изысканий;- в области теплоснабжения, газоснабжения, вентиляции и кондиционирования;- в области охраны окружающей среды;- в области пожарной безопасности;- в области мероприятий ГО и ЧС;- в области электроснабжения и электропотребления;- в области системы автоматизации, связи и сигнализации - в области схемы планировочной организации земельных участков;- в области конструктивных решений.Опыт работы в области проведения различных экспертиз (судебных, строительных, негосударственных и т.д.) не менее 3х лет.Наличие полиса страхования ответственности.Для заключения договора на проведение негосударственной экспертизы, организация предоставляет заказчику следующие документы:Копия документа, подтверждающего аккредитацию организации;Копия документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц;Копии учредительных документов организации;Сведения о фактическом адресе организации;Заверенные копии аттестатов работников, подтверждающие высшее профессиональное образование в той области деятельности, в отношении результатов которой испрашивается аккредитация. |
| 13 | Объем работ  | Изыскания:- Инженерно-геодезические изыскания;- Инженерно-геологические изыскания;- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;- Инженерно-экологические изыскания;Жилые дома 9 и 15 с подземными автостоянками, включая внутриплощадочные сети в рамках СПОЗУ.Таблица ТЭПов по 9 и 15 корпусам, с подземными автостоянками и схема их расположения представлена в Приложении 1.  |
| 14 | Результат работ | Исполнитель обязуется предоставить Заказчику заключение содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации и результатах инженерных изысканий требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с - Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 23 января 2016 года, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, на бумажном носителе в количестве 4 (четырёх) экземпляров.Форма заключения должна соответствовать требованиям Приказа Минстроя России от 09.12.2015 N 887/пр "Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2015 N 40333) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** **от ООО СЗ «РКС-Нахабино»**Генеральный директор управляющей организации ООО «РКС-Москва»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.И. Сагирян / М.П. | **Исполнитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М.П. |