|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение №\_\_\_  к Договору на выполнение работ по проектированию №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.  **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  на выполнение проектно-изыскательских работ  по электроснабжению механизации строительства  Объект: «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры»  Адрес: Московская область, городской округ Ленинский, д. Суханово. | | | |
|  |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** | |
| 1 | 2 | 3 | |
| **1. Общие данные** | | | |
| 1.1 | Основание для проектирования | - договор на выполнение проектно-изыскательских работ;  - настоящее Техническое задание;  - технические условия на временное технологическое присоединение механизации строительства к электрическим сетям АО «Мособлэнерго» | |
| 1.2 | Наименование организации-Заказчика | ООО СЗ «РКС-Суханово» | |
| 1.3 | Наименование проектной организации |  | |
| 1.4 | Источник финансирования | Средства инвестора | |
| 1.5 | Общие сведения об участке и планировочных ограничениях.  Особые геологические, гидрогеологические и экологические условия. | Площадка под строительство комплексной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, д. Суханово, расположенная на земельных участках с кадастровыми номерами 50:21:0090212:33585, 50:21:0090212:33586, 50:21:0090212:33587, 50:21:0090212:33588, 50:21:0090212:33589, 50:21:0090212:33590, 50:21:0090212:33591, 50:21:0090212:33592, 50:21:0090212:33593, 50:21:0090212:33594, 50:21:0090212:35907, 50:21:0090212:26851.  Площадка пологая, свободная от строений и подземных коммуникаций, характеризуется удовлетворительными условиями поверхностного стока.  Современные физико-геологические процессы, способные существенно повлиять  на принятие проектных решений, на поверхности площадки не отмечены.  Район работ входит в зону умеренно-континентального климата (климатическая  зона для строительства – II В, снеговой район – 3, ветровой район – 1) | |
| 1.6 | Вид строительства | Новое строительство. | |
| 1.7 | Указания о выделении очередей строительства и пусковых комплексов, их состав | Проектирование вести в 1 очередь строительства:  - «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры» | |
| 1.8 | Указания о необходимости разработки вариантов проектных решений | Нет необходимости. | |
| 1.9 | Сроки проектирования | Начало работ: дата заключения договора  Разработка стадии «РД»: 3 (три) недели с даты заключения договора | |
| 1.10 | Стадийность проектирования | Рабочая документация | |
| 1.11 | Источник финансирования | Собственные, либо привлекаемые средства Заказчика. | |
| **2. Исходные данные** | | | |
| 2.1 | Исходные данные, предоставляемые Заказчиком до начала проектирования | - действующий инженерно-топографический план (геоподоснова) в масштабе 1:500 в электронном виде форматах dwg и pdf;  - ситуационный план М 1:2000 в электронном виде форматах dwg и pdf;  - Проект организации строительства С-002-24-ПОС;  - технические условия на временное технологическое присоединение механизации строительства к электрическим сетям АО «Мособлэнерго» (со следующими характеристиками:  максимальная мощность присоединяемых ЭПУ: 1000 кВт (1200 кВт);  категория надёжности: 3;  класс напряжения: 0,4 кВ;  точка присоединения: РУ-0,4 кВ БКТП-проект.);  - инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания на территорию застройки. (ТУ будут предоставлены до 25.05.2025 г.) – точка подключения при этом сейчас известна. | |
| **3. Технико-экономические показатели проекта** | | | |
| 3.1 | Наименование проектируемых инженерных сетей. Объемы проектирования | Проектом предусмотреть все стандартные мероприятия и требования, указанные в технических условиях АО «Мособлэнерго».  Объемы проектирования должны обеспечивать электроснабжением нужды механизации строительства.  Проектирование выполняется в соответствии с порядком, утверждённым постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 и другими действующими нормативными документами законодательства Российской Федерации. | |
| **4. Проектом предусмотреть** | | | |
| 4.1 | Инженерные изыскания | При необходимости по отдельному заказу. | |
| 4.2 | Необходимость переустройства существующих инженерных коммуникаций за счет проектируемого объекта | При необходимости предусмотреть ликвидацию существующих сетей, попадающих в территорию застройки. | |
| 4.3 | Обследование конструкций существующих зданий и сооружений, выполнение обмерных работ, разработку мероприятий по их сохранности | Не требуется | |
| 4.4 | Разработку следующих разделов проекта:  - раздел «Проект организации строительства»  - раздел «Охраны окружающей среды»;  - раздел «Промышленная безопасность»;  - раздел «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса»;  - проект «Организации дорожного движения»;  - раздел «АИИС КУЭ»;  - раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»;  - раздел «Благоустройство и озеленение»;  - раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»;  - раздел «Пожарная безопасность» | Не требуется  Не требуется  Не требуется  Не требуется  При необходимости по отдельному заказу  При необходимости по отдельному заказу  Не требуется  Не требуется  Не требуется  Не требуется | |
| 4.5 | Согласование проектной документации | Выполняются проектной организацией.  Объем согласований проектной документации должен обеспечивать возможность выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с действующим законодательством РФ. Рабочую документацию согласовать с АО «Мособлэнерго» в минимально необходимом варианте (после получения ТУ) | |
| 4.6 | Требования к составу сметной документации | Не требуется | |
| **5. Дополнительные требования** | | | |
| 5.1 | Количество экземпляров проектно-сметной документации, передаваемой заказчику | Вся документация передается:  - 1 экземпляр в бумажном виде с оригинальными согласованиями;  - 4 экземпляра копий в бумажном виде;  - 1 экземпляр на электронном носителе в формате .pdf, а также в редактируемом формате, чертежи в dwg, пояснительная записка в docx. | |
| 5.2 | Необходимость выполнения дополнительных экземпляров проектной документации или её частей | По отдельному запросу | |
| 5.3 | Прочие требования | Проектирование вести согласно требований действующей нормативной документации, сводов правил, условий Заказчика и технических требований иных организаций, чьи коммуникации затрагиваются проектными решениями. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Проектировщик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |