|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №\_\_\_к Договору на выполнение работ по проектированию №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**на выполнение проектно-изыскательских работ по электроснабжению механизации строительстваОбъект: «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры»Адрес: Московская область, городской округ Ленинский, д. Суханово. |
|  |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| 1 | 2 | 3 |
| **1. Общие данные** |
| 1.1 | Основание для проектирования | - договор на выполнение проектно-изыскательских работ;- настоящее Техническое задание;- технические условия на временное технологическое присоединение механизации строительства к электрическим сетям АО «Мособлэнерго» |
| 1.2 | Наименование организации-Заказчика | ООО СЗ «РКС-Суханово» |
| 1.3 | Наименование проектной организации |  |
| 1.4 | Источник финансирования | Средства инвестора  |
| 1.5 | Общие сведения об участке и планировочных ограничениях. Особые геологические, гидрогеологические и экологические условия. | Площадка под строительство комплексной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, д. Суханово, расположенная на земельных участках с кадастровыми номерами 50:21:0090212:33585, 50:21:0090212:33586, 50:21:0090212:33587, 50:21:0090212:33588, 50:21:0090212:33589, 50:21:0090212:33590, 50:21:0090212:33591, 50:21:0090212:33592, 50:21:0090212:33593, 50:21:0090212:33594, 50:21:0090212:35907, 50:21:0090212:26851. Площадка пологая, свободная от строений и подземных коммуникаций, характеризуется удовлетворительными условиями поверхностного стока.Современные физико-геологические процессы, способные существенно повлиятьна принятие проектных решений, на поверхности площадки не отмечены.Район работ входит в зону умеренно-континентального климата (климатическаязона для строительства – II В, снеговой район – 3, ветровой район – 1) |
| 1.6 | Вид строительства  | Новое строительство. |
| 1.7 | Указания о выделении очередей строительства и пусковых комплексов, их состав | Проектирование вести в 1 очередь строительства:- «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры» |
| 1.8 | Указания о необходимости разработки вариантов проектных решений | Нет необходимости. |
| 1.9 | Сроки проектирования  | Начало работ: дата заключения договораРазработка стадии «РД»: 3 (три) недели с даты заключения договора |
| 1.10 | Стадийность проектирования | Рабочая документация |
| 1.11 | Источник финансирования | Собственные, либо привлекаемые средства Заказчика. |
| **2. Исходные данные** |
| 2.1 | Исходные данные, предоставляемые Заказчиком до начала проектирования | - действующий инженерно-топографический план (геоподоснова) в масштабе 1:500 в электронном виде форматах dwg и pdf;- ситуационный план М 1:2000 в электронном виде форматах dwg и pdf;- Проект организации строительства С-002-24-ПОС;- технические условия на временное технологическое присоединение механизации строительства к электрическим сетям АО «Мособлэнерго» (со следующими характеристиками: максимальная мощность присоединяемых ЭПУ: 1000 кВт (1200 кВт);категория надёжности: 3;класс напряжения: 0,4 кВ;точка присоединения: РУ-0,4 кВ БКТП-проект.);- инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания на территорию застройки. (ТУ будут предоставлены до 25.05.2025 г.) – точка подключения при этом сейчас известна. |
| **3. Технико-экономические показатели проекта** |
| 3.1 | Наименование проектируемых инженерных сетей. Объемы проектирования | Проектом предусмотреть все стандартные мероприятия и требования, указанные в технических условиях АО «Мособлэнерго».Объемы проектирования должны обеспечивать электроснабжением нужды механизации строительства. Проектирование выполняется в соответствии с порядком, утверждённым постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 и другими действующими нормативными документами законодательства Российской Федерации. |
| **4. Проектом предусмотреть** |
| 4.1 | Инженерные изыскания  | При необходимости по отдельному заказу. |
| 4.2 | Необходимость переустройства существующих инженерных коммуникаций за счет проектируемого объекта | При необходимости предусмотреть ликвидацию существующих сетей, попадающих в территорию застройки. |
| 4.3 | Обследование конструкций существующих зданий и сооружений, выполнение обмерных работ, разработку мероприятий по их сохранности | Не требуется |
| 4.4 | Разработку следующих разделов проекта:- раздел «Проект организации строительства»- раздел «Охраны окружающей среды»;- раздел «Промышленная безопасность»;- раздел «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса»;- проект «Организации дорожного движения»;- раздел «АИИС КУЭ»;- раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»;- раздел «Благоустройство и озеленение»;- раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»;- раздел «Пожарная безопасность» | Не требуетсяНе требуетсяНе требуетсяНе требуетсяПри необходимости по отдельному заказуПри необходимости по отдельному заказуНе требуетсяНе требуется Не требуетсяНе требуется |
| 4.5 | Согласование проектной документации | Выполняются проектной организацией. Объем согласований проектной документации должен обеспечивать возможность выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с действующим законодательством РФ. Рабочую документацию согласовать с АО «Мособлэнерго» в минимально необходимом варианте (после получения ТУ) |
| 4.6 | Требования к составу сметной документации | Не требуется  |
| **5. Дополнительные требования** |
| 5.1 | Количество экземпляров проектно-сметной документации, передаваемой заказчику | Вся документация передается:- 1 экземпляр в бумажном виде с оригинальными согласованиями;- 4 экземпляра копий в бумажном виде;- 1 экземпляр на электронном носителе в формате .pdf, а также в редактируемом формате, чертежи в dwg, пояснительная записка в docx. |
| 5.2 | Необходимость выполнения дополнительных экземпляров проектной документации или её частей | По отдельному запросу |
| 5.3 | Прочие требования | Проектирование вести согласно требований действующей нормативной документации, сводов правил, условий Заказчика и технических требований иных организаций, чьи коммуникации затрагиваются проектными решениями. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Проектировщик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |