

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на Устройство плитки на балконах.

**по объекту:** «Жилой комплекс «Резиденция Анаполис» расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина 150, многоквартирные жилые дома №9, 21, 22, 23, 24, 25, 26.

**Разрешение на строительство № 23-301000-910-2016**

### 1. Основные характеристики объекта.

1.1 Инженерные изыскания, выполнены.

1.2 Архитектурные решения: Многоквартирные жилые дома 7-8 этажные.

1.3 Конструктивные решения. Каркас здания монолитный ж/б. Стены из газобетонного блока, керамзитового блока с утеплением, штукатуркой по сетке и последующей окраской.  
Конструктивная схема здания – жесткая стеновая из монолитного железобетона.  
Жесткость здания обеспечивается наличием железобетонных стен, жестко сопряженных с монолитными дисками плит перекрытия.

### 2. Состав работ:

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4	5
<b>МКЖД №9</b>				
<b>1</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Устройство покрытий из плиток керамических для полов</b>	<b>м2</b>	<b>633,34</b>
1.1	Материал	Грунтовка универсальная 10л.	кг	126,67
1.2	Материал	Плита напольная	м2	652,34
1.3	Материал	Затирка эласт/водст. Противогр.	кг	126,67
1.4	Материал	Морозостойкий клей плиточный для наружных работ	кг	4750,05
<b>2</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Устройство плитуса из плиток керамических типа «сапожок» на балконе.</b>	<b>м.п.</b>	<b>368,6</b>
2.1	Материал	Грунтовка универсальная 10л.	кг	11,39
2.2	Материал	Плита напольная	м2	56,95
2.3	Материал	Затирка эласт/водст. Противогр.	кг	11,39
2.4	Материал	Морозостойкий клей плиточный для наружных работ	кг	427,13
<b>3</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Устройство галтели из цементно-песчаного раствора в местах балконных дверей.</b>	<b>м.п.</b>	<b>181,9</b>
3.1	Материал	Цементно-песчаный раствор	м3	0,90
<b>4</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Монтаж капельника RAL9010</b>	<b>м.п.</b>	<b>538,5</b>
4.1	Материал	Капельник	м	592,35

<b>МКЖД №22</b>				
<b>1</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Устройство покрытий из плиток керамических для полов</b>	<b>м2</b>	<b>635,41</b>
1.1	Материал	Грунтовка универсальная 10л.	кг	127,08
1.2	Материал	Плита напольная	м2	654,47
1.3	Материал	Затирка эласт/водст. Противогр.	кг	127,08
1.4	Материал	Морозостойкий клей плиточный для наружных работ	кг	4765,58
<b>2</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Устройство плинтуса из плиток керамических типа «сапожок» на балконе.</b>	<b>м.п.</b>	<b>376,5</b>
2.1	Материал	Грунтовка универсальная 10л.	кг	11,63
2.2	Материал	Плита напольная	м2	58,17
2.3	Материал	Затирка эласт/водст. Противогр.	кг	11,63
2.4	Материал	Морозостойкий клей плиточный для наружных работ	кг	436,28
<b>3</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Устройство галтели из цементно-песчаного раствора в местах балконных дверей.</b>	<b>м.п.</b>	<b>185,7</b>
3.1	Материал	Цементно-песчаный раствор	м3	0,93
<b>4</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Монтаж капельника RAL9010</b>	<b>м.п.</b>	<b>538</b>
4.1	Материал	Капельник	м	591,8
<b>МКЖД №21</b>				
<b>1</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Устройство покрытий из плиток керамических для полов</b>	<b>м2</b>	<b>388,98</b>
1.1	Материал	Грунтовка универсальная 10л.	кг	77,8
1.2	Материал	Плита напольная	м2	400,65
1.3	Материал	Затирка эласт/водст. Противогр.	кг	77,8
1.4	Материал	Морозостойкий клей плиточный для наружных работ	кг	2917,35
<b>2</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Устройство плинтуса из плиток керамических типа «сапожок» на балконе.</b>	<b>м.п.</b>	<b>166,47</b>
2.1	Материал	Грунтовка универсальная 10л.	кг	5,14
2.2	Материал	Плита напольная	м2	25,72
2.3	Материал	Затирка эласт/водст. Противогр.	кг	5,14
2.4	Материал	Морозостойкий клей плиточный для наружных работ	кг	192,9
<b>3</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Устройство галтели из цементно-песчаного раствора в местах балконных дверей.</b>	<b>м.п.</b>	<b>110,4</b>
3.1	Материал	Цементно-песчаный раствор	м3	0,55
<b>4</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Монтаж капельника RAL9010</b>	<b>м.п.</b>	<b>334,71</b>
4.1	Материал	Капельник	м	368,18
<b>МКЖД №23</b>				
<b>1</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Устройство покрытий из плиток керамических для полов</b>	<b>м2</b>	<b>388,98</b>
1.1	Материал	Грунтовка универсальная 10л.	кг	77,8
1.2	Материал	Плита напольная	м2	400,65
1.3	Материал	Затирка эласт/водст. Противогр.	кг	77,8
1.4	Материал	Морозостойкий клей плиточный для наружных работ	кг	2917,35
<b>2</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Устройство плинтуса из плиток керамических типа «сапожок» на балконе.</b>	<b>м.п.</b>	<b>166,47</b>
2.1	Материал	Грунтовка универсальная 10л.	кг	5,14
2.2	Материал	Плита напольная	м2	25,72
2.3	Материал	Затирка эласт/водст. Противогр.	кг	5,14
2.4	Материал	Морозостойкий клей плиточный для наружных работ	кг	192,9
<b>3</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Устройство галтели из цементно-песчаного раствора в местах балконных дверей.</b>	<b>м.п.</b>	<b>110,4</b>
3.1	Материал	Цементно-песчаный раствор	м3	0,55

<b>4</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Монтаж капельника RAL9010</b>	<b>м.п.</b>	<b>334,71</b>
4.1	Материал	Капельник	м	368,18
<b>МКЖД №24</b>				
<b>1</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Устройство покрытий из плиток керамических для полов</b>	<b>м2</b>	<b>438,91</b>
1.1	Материал	Грунтовка универсальная 10л.	кг	87,78
1.2	Материал	Плита напольная	м2	452,08
1.3	Материал	Затирка эласт/водст. Противогр.	кг	87,78
1.4	Материал	Морозостойкий клей плиточный для наружных работ	кг	3291,83
<b>2</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Устройство плинтуса из плиток керамических типа «сапожок» на балконе.</b>	<b>м.п.</b>	<b>235,9</b>
2.1	Материал	Грунтовка универсальная 10л.	кг	7,29
2.2	Материал	Плита напольная	м2	36,45
2.3	Материал	Затирка эласт/водст. Противогр.	кг	7,29
2.4	Материал	Морозостойкий клей плиточный для наружных работ	кг	273,38
<b>3</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Устройство галтели из цементно-песчаного раствора в местах балконных дверей.</b>	<b>м.п.</b>	<b>126,6</b>
3.1	Материал	Цементно-песчаный раствор	м3	0,63
<b>4</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Монтаж капельника RAL9010</b>	<b>м.п.</b>	<b>389,82</b>
4.1	Материал	Капельник	м	428,8
<b>МКЖД №25</b>				
<b>1</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Устройство покрытий из плиток керамических для полов</b>	<b>м2</b>	<b>401,74</b>
1.1	Материал	Грунтовка универсальная 10л.	кг	80,348
1.2	Материал	Плита напольная	м2	413,79
1.3	Материал	Затирка эласт/водст. Противогр.	кг	80,348
1.4	Материал	Морозостойкий клей плиточный для наружных работ	кг	3013,05
<b>2</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Устройство плинтуса из плиток керамических типа «сапожок» на балконе.</b>	<b>м.п.</b>	<b>210,94</b>
2.1	Материал	Грунтовка универсальная 10л.	кг	6,52
2.2	Материал	Плита напольная	м2	32,95
2.3	Материал	Затирка эласт/водст. Противогр.	кг	6,52
2.4	Материал	Морозостойкий клей плиточный для наружных работ	кг	244,43
<b>3</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Устройство галтели из цементно-песчаного раствора в местах балконных дверей.</b>	<b>м.п.</b>	<b>110,4</b>
3.1	Материал	Цементно-песчаный раствор	м3	0,55
<b>4</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Монтаж капельника RAL9010</b>	<b>м.п.</b>	<b>363,88</b>
4.1	Материал	Капельник	м	400,27
<b>МКЖД №26</b>				
<b>1</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Устройство покрытий из плиток керамических для полов</b>	<b>м2</b>	<b>401,74</b>
1.1	Материал	Грунтовка универсальная 10л.	кг	80,348
1.2	Материал	Плита напольная	м2	413,79
1.3	Материал	Затирка эласт/водст. Противогр.	кг	80,348
1.4	Материал	Морозостойкий клей плиточный для наружных работ	кг	3013,05
<b>2</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Устройство плинтуса из плиток керамических типа «сапожок» на балконе.</b>	<b>м.п.</b>	<b>210,94</b>
2.1	Материал	Грунтовка универсальная 10л.	кг	6,52
2.2	Материал	Плита напольная	м2	32,95
2.3	Материал	Затирка эласт/водст. Противогр.	кг	6,52
2.4	Материал	Морозостойкий клей плиточный для наружных работ	кг	244,43
<b>3</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Устройство галтели из цементно-песчаного раствора в местах балконных дверей.</b>	<b>м.п.</b>	<b>110,4</b>
3.1	Материал	Цементно-песчаный раствор	м3	0,55
<b>4</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Монтаж капельника RAL9010</b>	<b>м.п.</b>	<b>363,88</b>
4.1	Материал	Капельник	м	400,27

3. **Срок выполнения работ: Январь 2024г.**
4. **Объемы работ:** Объемы работ в ТЗ ориентировочные. Проверка объемов работ является обязанностью Субподрядчика.
5. **Требования к качеству работ и материалов:** Согласно действующих СНиП, ГОСТ и др. нормативной документации.
6. **Поставка материалов и обеспечение необходимой строительной техникой:** осуществляется за счет средств Субподрядчика
7. **Требования к безопасности выполнения работ:** Согласно действующих СНиП, ГОСТ и др. нормативной документации.
8. **Порядок сдачи-приемки работ:** Согласно заключенного договора.
9. **Гарантия качества:** не менее 5 (пяти) лет с момента сдачи работ Заказчику
10. **Порядок авансирования, расчетов и оформления стоимости работ:** Аванс по результатам конкурса.
11. **Гарантийное удержание – 5 % на 12 месяцев от общей стоимости договора.**
12. **Наличие СРО обязательное.**
13. **Обязательное требование:** наличие спецодежды, спецсредств защиты (каска, монтажные пояса и прочие)
14. **Все необходимы лабораторные испытания:** осуществляется за счет средств Субподрядчика
15. **Стоимость работ по результатам конкурса является:** закрытой

**Приложение:**

- Архитектурные решения. 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1. №9, 22. Шифр А/03-2021-9, 22-АР1 Том 2.9/22;
- Архитектурные решения. 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1. №21, 23. Шифр А/03-2021-21, 23-АР1 Том 2.21/23;
- Архитектурные решения. 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3. №24. Шифр А/03-2021-24-АР1 Том 2.24;
- Архитектурные решения. 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4. №25, 26. Шифр А/03-2021-25, 26-АР1 Том 2.25/26;
- Архитектурные решения. Цветовые решения фасадов. Узлы и детали. Шифр А/03-2021-АР2 Том 2;

Ответственное лицо от заказчика: *Ведущий инженер производственно-технического отдела Шpileвая Юлия Романовна, адрес г. Краснодар, ул. Гимназическая 49/1. Тел. 8 (928) 145-74-34, e-mail: [yshpilevaya@rks-dev.com](mailto:yshpilevaya@rks-dev.com)*