

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на Комплекс отделочных работ. Офис продаж.

по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ «Кавказ», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4856, **Позиция-5Б.**

Основные характеристики объекта.

Архитектурные решения, Конструктивные решения. Каркас здания металлические конструкции в соответствии с СП 53-101-98; Кровля из наплавленных материалов; Фасад по системе Vaunit.

1. Состав работ:

1.1 **Устройство внутренних стен блочных согласно** «Плана возводимых конструкций» в дизайн-проекте из ячеистого бетона автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007, марка D600, B2.5, F35, толщина 100мм. – **23,3 м3**

1.2 Отделка финишная:

№п/п	Наименование работ	Тип, марка материала/оборудования	Ед.изм.	Кол-во
1	Демонтажные работы			
	Демонтаж дверей алюминиевых (ВН-1) 2100x2540	с сохранением конструкции	шт.	2,00
	Очистка поверхностей (фасадная часть)		м2	27,91
2	Индивидуальный алюминиевый витраж с двухкамерным стеклопакетом	<i>Стоимость с учетом монтажа и изготовлением конструкций</i>	м2	82,91
3	Устройство облицовки стен, колонн, зона оконных проемов/витражи из ГКЛ в 2 слоя			65,42
	Облицовка ГКЛ в два слоя	ФОТ	м2	65,42
	Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5 мм	МАТ	м2	188,41
	0,6 мм.Профиль 50/40 3м.(54/1080)	МАТ	м/п	109,91
	0,6 мм.Профиль 50/50 3м.(48/768)	МАТ	м/п	361,12
	Дюбель-гвоздь 6/40 SM-G	МАТ	шт	1 127,63
	Пресшайба 4,2/13	МАТ	шт	785,04
	Саморез 3,5/25 м (1000/14000)	МАТ	шт	1 504,66
	Серпянка X-Glass PRO 90 м*45мм	МАТ	шт	5,23
	Стяжка. (Терраса, ресепшн, Офис space, Игровая комната, переговорная, кабинет, переговорная)			
4	Гидроизоляция обмазочная 2 слоя		м2	170,47

	Гидроизоляция обмазочная 2 слоя	ФОТ	м2	170,47
	Грунт с высокой проникающей способностью Vaumit Grund/LF10 белая	МАТ	л	42,62
	Гидроизоляция Vaumit Ваumacol Protect	МАТ	кг	511,40
5	Стяжка из цементно-песчаного раствора-50 мм		м2	154,97
	Стяжка из цементно-песчаного раствора 50 мм	ФОТ	м2	154,97
	Песок 0-5мм речной мытый	МАТ	м3	8,52
	Цемент М500 Д20	МАТ	кг	1 106,49
	Волокно п/п ФибраЛюкс (12мм).	МАТ	кг	3,87
	Энергоизол ДЛ 5x80/25 м.п. ДЕМПФЕРНАЯ ЛЕНТА (10шт)	МАТ	м/п	193,71
	Подложка	МАТ	м2	154,97
6	Штукатурка стен (новое здание)		м2	252,88
	Штукатурка цементным раствором 20 мм.	ФОТ	м2	252,88
	Штукатурная смесь	МАТ	кг	7 080,64
	Маяк 6	МАТ	м/п	252,88
	Грунт универсальный Vaumit Grund	МАТ	л	37,93
	Сетка	МАТ	м2	252,88
	Угол штукатурный	МАТ	м/п	25,29
	Ненормированные и расходные материалы	МАТ	руб	252,88
7	Штукатурка откосов (новая и существующая часть здания)		м/п	169,20
	Штукатурка откосов	ФОТ	м/п	169,20
	Штукатурная смесь	МАТ	кг	846,00
	Угол штукатурный	МАТ	м/п	194,58
	Ненормированные и расходные материалы	МАТ	руб	169,20
	Упаковочный материал	МАТ	м2	169,20
8	Грунтовка, шпаклевка, окраска откосов (шир. 200 мм)		м2	33,84
9	Шпатлевка поверхностей стен в 2а слоя (новая и существующая часть здания)		м2	485,92
	Шпатлевка поверхностей стен в 2а слоя с подготовкой под оклейку обоями.	ФОТ	м2	485,92
	Шпатлевка полимерная	МАТ	кг	1 554,94
10	Грунтовка стен за 2 раза (новая и существующая часть здания)		м2	485,92
	Грунтовка стен за 2 раза	ФОТ	м2	485,92
	Грунтовка универсальная 10кг.	МАТ	кг	194,37
Облицовка стен (керамогранит), (новая и существующая часть здания)				
11	Помещение №7, №11, №13 (санузлы) Гладкая облицовка стен из керамогранита, на клею из сухих смесей. Согласно дизайн-проекта		м2	49,90

	Гладкая облицовка стен из керамогранита, на клею из сухих смесей. Согласно дизайн-проекта	ФОТ	м2	49,90
	Грунтовка универсальная 10л.	MAT	к2	9,98
	Затирка для швов (подобрать к типу плитки)	MAT	к2	9,98
	Клей плиточный	MAT	к2	324,35
	Gracia ceramica Terrazzo sugar beige PG01 60x60	MAT	м2	13,22
	Gracia ceramica Aspen beige wall 01 30x90	MAT	м2	21,73
	Gracia ceramica Kyoto beige wall 01 30x90	MAT	м2	20,94
	Профиль П образный черный матовый 10x10 мм (2,7 м)	MAT	м/п	9,80
Устройство напольного покрытия, (новая и существующая часть здания)				
12	Устройство покрытий керамогранита на полах. (клей из сухих смесей)		м2	151,10
	Устройство покрытий керамогранита на полах. (клей из сухих смесей)	ФОТ	м2	151,10
	Грунтовка универсальная 10л.	MAT	к2	30,22
	Затирка для швов (подобрать к типу плитки)	MAT	к2	30,22
	Клей плиточный	MAT	к2	982,15
	Graci ceramica Terrazzo sugar beige PG01 60x60	MAT	м2	127,90
	Graci ceramica Terrazzo sugar beige PG01 60x60(или виниловая плитка террацо)	MAT	м2	35,70
	Graci ceramica Aspen beige wall 01 30x90	MAT	м2	1,20
13	Устройство покрытий Forbo.		м2	34,70
	Устройство покрытий Forbo на полах.	ФОТ	м2	34,70
	Арт. 90647428Грунтовка Forbo 41 (10л)	MAT	к2	3,47
	Затирка для швов (подобрать к типу плитки)	MAT	к2	3,47
	Клей Forbo Eurocol Forbo	MAT	к2	15,62
	Forbo 4709 silver shadow, 50x50	MAT	м2	34,72
	Forbo 3614 submarine, 50x50	MAT	м2	4,14
	Плинтус алюминиевый черный 80мм в комплекте (заглушка левая, заглушка правая, стык, уголки внутренние и наружные)	MAT	м/п	107,60
14	Окраска декоративная согласно развертки в дизайн-проекте		м2	359,50
	Окраска согласно раскладки цветовой гаммы указанной в дизайн-проекте, водоэмульсионными составами высококачественная: стен, подготовленным под окраску	ФОТ	м2	359,50
	Caparol, Crème L90 C7 H84 (расход учтен в 2 слоя)	MAT	к2	40,48

	<i>Caparol, Atlantis 13 L67 C10 H235(расход учтен в 2 слоя)</i>	<i>MAT</i>	<i>к2</i>	<i>6,18</i>
	<i>Caparol, AVA Violett L32 C27 H296 (расход учтен в 2 слоя)</i>	<i>MAT</i>	<i>к2</i>	<i>0,37</i>
	<i>Caparol, Indeko-plus L96 C2 H102 (расход учтен в 2 слоя)</i>	<i>MAT</i>	<i>к2</i>	<i>1,34</i>
	<i>Caparol, Kiesel15 L83 C2 H96 (расход учтен в 2 слоя)</i>	<i>MAT</i>	<i>к2</i>	<i>1,26</i>
	<i>Caparol, Ingwer13 L87 C37 H91 (расход учтен в 2 слоя)</i>	<i>MAT</i>	<i>к2</i>	<i>1,77</i>
15	Окраска "графит" согласно развертки в дизайн-пректе		м2	11,40
	<i>Окраска согласно раскладки цветовой гаммы указанной в дизайн-проекте, водоэмульсионными составами высококачественная: стен, подготовленным под окраску</i>	<i>ФОТ</i>	<i>м2</i>	<i>11,40</i>
	<i>Caparol, Kiesel 15 L83 C2 H96; Caparol, Ingwer14 L90 C29 H93; Caparol, Ingwer16 L94 C16 H97</i>	<i>MAT</i>	<i>к2</i>	<i>1,63</i>
16	Окраска "графит" согласно развертки в дизайн-пректе		м2	7,20
	<i>Окраска согласно раскладки цветовой гаммы указанной в дизайн-проекте, водоэмульсионными составами высококачественная: стен, подготовленным под окраску</i>	<i>ФОТ</i>	<i>м2</i>	<i>7,20</i>
	<i>Caparol, Kiesel 15 L83 C2 H96; Caparol, Granat 15 L81 C16 H42; Caparol, Granat 18 L91 C7 H47</i>	<i>MAT</i>	<i>к2</i>	<i>1,06</i>
17	Магнитно-маркерное покрытие		м2	8,40
	<i>Магнитно-маркерное покрытие</i>	<i>ФОТ</i>	<i>м2</i>	<i>8,40</i>
	<i>Маркерное покрытие SketchPaint, глянцевое, 1 литр, на 8 м²</i>	<i>MAT</i>	<i>шт</i>	<i>1,00</i>
18	Монтаж панели гипсовой AFINA		шт	16,00
	<i>Монтаж панели гипсовой</i>	<i>ФОТ</i>	<i>м2</i>	<i>5,76</i>
	<i>Панель гипсовая AFINA артикул М-0061 размер 600х600</i>	<i>MAT</i>	<i>шт</i>	<i>16,00</i>
19	Монтаж молдинга		м/п	75,50
	<i>Монтаж</i>	<i>ФОТ</i>	<i>м/п</i>	<i>75,50</i>
	<i>Гипсовый Молдинг SMG86 h20x30</i>	<i>MAT</i>	<i>м/п</i>	<i>75,50</i>
20	Устройство декоративных реек на стене (декоративных согласно развертки)		шт	12,00
	<i>Монтаж декоративных реек</i>	<i>ФОТ</i>	<i>шт</i>	<i>12,00</i>
	<i>Декоративные рейки 50мм h3(в комплекте с креплениями)</i>	<i>MAT</i>	<i>шт</i>	<i>12,00</i>
Устройство потолка				
21	Устройство потолков из гипсокартонных листов (ВГКЛ) по системе «КНАУФ»			48,10
	<i>Устройство потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ»</i>	<i>ФОТ</i>	<i>м2</i>	<i>48,10</i>
	<i>Листы гипсокартонные</i>	<i>MAT</i>	<i>м2</i>	<i>50,55</i>

	0,6 мм.Профиль ПРИМЕТ ПП 60/27 3м. (90/3600)	MAT	м/п	144,30
	0,6 мм.Профиль ПРИМЕТ ПП 27/28 3м.(72/1728)	MAT	м/п	50,55
	Удлинитель профиля 60/27 М-образный PERFOLUX (200)	MAT	шт	11,00
	Подвес прямой 60/27 (0,9 мм) П6/294 мм PERFOLUX (100/30000)	MAT	шт	34,00
	Соединитель одноуровневый 60/27 (краб) С-3 0,65 PERFOLUX (50/5000)	MAT	шт	83,00
	Прессшайба 4,2/13	MAT	шт	481,00
	Саморез 3,5/25 м (1000/14000)	MAT	шт	1 107,00
	Серпянка X-Glass PRO 45 м*45мм	MAT	шт	3,00
	Анкер-клин потолочный 6*40	MAT	шт	68,00
	Дюбель-гвоздь 6/40 SM-G	MAT	шт	106,00
22	Окраска высококачественная потолков за 2 раза согласно дизайн-проекта		м2	48,10
	Окраска потолков высококачественная	ФОТ	м2	48,10
	Saparol, Indeko-plus L96 C2 H102	MAT	кг	10,05
	Saparol, Atlantis13 L67 C10 H235	MAT	кг	1,10
	Saparol, Ingwer13 L87 C37 H91	MAT	кг	0,88
23	Окраска основы под "Кубообразный реечный потолок" (в 2 слоя)		м2	73,20
	Окраска потолков высококачественная	ФОТ	м2	73,20
	Краска Saparol /или аналог (с учетом колера -цвет по согласованию с Заказчиком) В3009 ЧЕРНЫЙ	MAT	кг	9,00
	Краска Saparol /или аналог (с учетом колера -цвет по согласованию с Заказчиком)В1002 БЕЛЫЙ МАТОВЫЙ	MAT	кг	27,60
24	Кубообразный реечный потолок 30x70 В3009 ЧЕРНЫЙ		м2	18,00
25	Кубообразный реечный потолок 30x70 В1002 БЕЛЫЙ МАТОВЫЙ		м2	55,20
26	Устройство подвесного потолка тпо Armstrong (со скрытой системой монтажа)		м2	58,00
	Устройство подвесного потолка Armstrong 600x600	ФОТ	м2	58,00
	Плита потолочная 600x600 12 мм.	MAT	м2	75,40
	Европодвес L=500мм	MAT	шт	53,00
	Уголок пристеночный белый матовый 19*19 (3м)	MAT	м/п	98,60
	Профиль Т24/1200-Е (90шт) белый матовый L=1,20 (мет)	MAT	м/п	104,40
	Профиль Т24/3700-Е (20шт) белый матовый L=3,70 (мет)	MAT	м/п	52,20
	Профиль Т24/600-Е (90шт) белый матовый L=0,60 (мет)	MAT	м/п	69,60
Сантехническое оборудование				
27	Монтаж водонагревателей		шт	1,00
	Монтаж водонагревателей	ФОТ	шт	1,00

	Водонагреватель Ballu BWH/S 80 Primex	МАТ	шт	1,00
	Гибкая подводка 40мм	МАТ	шт	2,00
28	Устройство бортика для душевой/душевая/душевой гарнитур		шт	1,00
	Устройство бортика из кирпича	ФОТ	шт	3,00
	Кирпич забутовочный	МАТ	шт	3,00
	Цемент (мешки по 50 кг)	МАТ	меш	1,00
	Песок	МАТ	м3	0,14
	Облицовка бортика	ФОТ	м2	0,47
	Грунтовка универсальная 10л.	МАТ	кг	0,09
	Затирка для швов (подобрать к типу плитки)	МАТ	кг	0,09
	Клей плиточный	МАТ	кг	3,06
	Gracia ceramica Aspen beige wall 01 30x90	МАТ	м2	0,53
	Установка смесителей для душевой	ФОТ	шт	1,00
	Нить «Момент» Тангит (Унилок)	МАТ	шт	1,00
	Ниппель Ду15	МАТ	шт	1,00
	Душевая стойка Iddis Frame со смесителем 1 режим цвет хром в комплекте по согласованию с заказчиком	МАТ	комплект	1,00
29	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды		шт	3,00
	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды	ФОТ	шт	3,00
	Тумба подвесная по согласованию с заказчиком	МАТ	шт	3,00
	Арт. 90447456Раковина Теуті Lina S T50104 T50104 40см/или аналог по согласованию с заказчиком	МАТ	шт	3,00
30	Установка зеркал над раковиной		шт	3,00
	Установка зеркал над раковиной в сан. Узле	ФОТ	шт	3,00
	Ева Gold Зеркало Италия(по согласованию с заказчиком)	МАТ	шт	3,00
	Силикон бесцветный	МАТ	шт	1,00
31	Установка смесителей (для раковины)		шт	3,00
	Установка смесителей (для раковины)	ФОТ	шт	3,00
	Нить «Момент» Тангит (Унилок) 2,5м	МАТ	шт	3,00
	Ниппель Ду15	МАТ	шт	3,00
	Арт. 82625847Смеситель для раковины Sensea Icone однорычажный с высоким изливом цвет чёрный/ или эквивалент по согласованию с заказчиком	МАТ	шт	3,00
32	Установка унитазов		шт	3,00

	Установка унитазов встроенных	ФОТ	шт	3,00
	Комплект инсталляция с унитазом и кнопкой Roca Dama Senso	MAT	шт	3,00
	Гофра для унитаза	MAT	шт	3,00
	Подводка д/воды 1/2 50см ст. opl. (нерж. ст. гайка) 2/2 для унитаза	MAT	шт	3,00
33	Устройство межкомнатных дверей. Дизайн согласовать с заказчиком		шт	9,00
	Монтаж межкомнатных дверей	ФОТ	шт	9,00
	Пена монтажная ТЕХНОНИКОЛЬ 70 PROFESSIONAL всесезонная 1020гр. (12/816)	MAT	шт	14,00
	Саморез по бетону 7,5/112	MAT	шт	63,00
	Заглушка	MAT	шт	63,00
	"Линии" Двери серии Etalit 700x2000, замок с учетом врезки. Завертка для сан.узла. Открывание уточнить на месте.	MAT	шт	1,00
	"Линии" Двери серии Etalit 800x2000, замок с учетом врезки. Завертка. Открывание уточнить на месте.	MAT	шт	3,00
	"Линии" Двери серии Etalit 800x2000, замок с учетом врезки. Открывание уточнить на месте.	MAT	шт	5,00
34	Облицовка доборным элементом откосов межкомнатных дверей.			9,00
	Облицовка доборным элементом + наличник откосов входных дверей.	ФОТ	комплект	9,00
	Пена монтажная ТЕХНОНИКОЛЬ 70 PROFESSIONAL всесезонная 1020гр. (12/816)	MAT	шт	13,50
	Саморез по бетону 7,5/112	MAT	шт	63,00
	Заглушка	MAT	шт	63,00
	Облицовочный материал. Доборный элемент + наличник откосов входных дверей. Межкомнатные двери. Цвете : белоснежная шагрень.	MAT	комплект	9,00
35	Монтаж счетчиков d15		шт	1,00
	Монтаж счетчиков d15	ФОТ	шт	1,00
	Счетчик для воды СХВ-15Д импульсный	MAT	шт	1,00
	Кран шаровый Ду15	MAT	шт	1,00
	Обратный клапан Ду15	MAT	шт	1,00
	Муфта комбинированная ВР Белая 20*1/2 PP-R	MAT	шт	2,00

- Срок выполнения работ: до 30.11.2023г.**
- Объемы работ: Объемы работ в ТЗ ориентировочные. Проверка объемов работ является обязанностью Подрядчика.**
- Особенности договора: Замена материалов запрещена т.к. выполнена на основе дизайн проекта, эквивалентный материал необходимо согласовывать с заказчиком.**

4. Требования к качеству работ и материалов: Согласно действующих СНиП, ГОСТ и др. нормативной документации. Материалы согласовать с Заказчиком.
5. Поставка материалов: осуществляется за счет средств Подрядчика.
6. Требования к безопасности выполнения работ: Согласно действующих СНиП, ГОСТ и др. нормативной документации.
7. Порядок сдачи-приемки работ: Согласно заключенного договора.
8. Гарантия качества: не менее 5 (пяти) лет с момента сдачи работ Заказчику.
9. Гарантийное удержание: 5% на 12 месяцев от общей стоимости договора.
10. Порядок авансирования, расчетов и оформления стоимости работ: Согласно заключенного договора.
11. Наличие СРО: обязательно.

Приложение:

1. Дизайн-проект.

Ответственное лицо от заказчика: *Начальник ПТО ООО «РКС-Астрахань» Поддубная Тамара Викторовна <tpoddubnaya@rks-dev.com>*
Т.8 918-355-50-51

Начальник ПТО ООО «РКС-Астрахань» _____ Поддубная Т.В.

Заместитель директора _____ Михайлюк А.В.