|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:**  **Управляющий директор**  **ООО «РКС-Москва»**  **/ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Утверждаю:**  **Генеральный директор**  **ООО «РКС-Строй»**  **/ / А.Ю. Поташев** |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

НА ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСА РАБОТ

**ПО УСТРОЙСТВУ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ**

Объект: Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32, имеющим адресный ориентир: ул. Автозаводская, вл. 24, корп. 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Основание для выполнения работ | Договор субподряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от .2025 г. |
|  | Технический заказчик | ООО «РКС-Москва» |
|  | Генподрядчик | ООО «РКС-Строй» |
|  | Подрядчик | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Наименование и адрес Объекта | Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32, имеющим адресный ориентир: ул. Автозаводская, вл. 24, корп. 1 |
|  | Вид строительства | Новое строительство |
|  | Исходные данные, предоставляемые Заказчиком | 1. 003-AVT-Р-ОВ3. «Кондиционирование. Подземная автостоянка»; 2. 003-AVT-Р-ОВ3.1 «Кондиционирование. Жилая часть и встроенные помещения. Корпус 1»; 3. 003-AVT-Р-ОВ3.2 «Кондиционирование. Жилая часть и встроенные помещения. Корпус 2»; 4. 003-AVT-Р-ОВ3.3 «Кондиционирование. Жилая часть и встроенные помещения. Корпус 3»; 5. Данное техническое задание; 6. Ведомость объемов работ. |
|  | Общие требования | На основании рабочей документации, представляемой Заказчиком, технического задания, включая дополнительные требования по качеству, указанные в составе настоящего технического задания, а также нормами и правилами, действующими в РФ, Заказчик и Генподрядчик поручают Подрядчику выполнить полный комплекс работ по строительно-монтажным и пуско-наладочным работам по системам кондиционирования используя собственные ресурсы.  Всю трассировку, прокладываемую в шахтах или запотолочном пространстве испытать на герметичность. Все остальные трассы предъявить к осмотру до монтажа блоков и оборудования с созданием рабочего давления в системе.  Выполнить маркировку всего оборудования. В типовом решении по маркировке в том числе предусмотреть стрелку указывающую направление движения фреона и конденсата. Маркировку выполнить при входе и выходе из каждого помещения, через каждые двадцать метров и на всех диффузорах/решетках.  Выполнить маркировку всех блоков в том числе: каждой запорной арматуры, фильтров, клапанов, насосов, датчиков согласно проектным наименованиям. В случае отсутствия проектного наименования предложить и согласовать наименование.  До заказа оборудования для кондиционирования выполнить и представить заказчику подбор внутренних и наружных блоков, запорной арматуры.  Монтаж системы выполнить в 2 этапа:  - этап 1. Во время черновой отделки помещений выполнить монтаж наружных блоков, прокладку фреонопроводов, монтаж запорной арматуры. До получения разрешения на ввод объекта в технических помещениях работа системы кондиционирования должна быть выполнена в полном объеме.  - этап 2. После получения разрешения на ввод объекта, необходимо выполнить монтаж внутренних блоков, разводку воздуховодов, монтаж решеток в номерах.  Для пуско-наладки систем кондиционирования разработать и согласовать программу пусконаладочных работ. Необходимо разработать и реализовать пусконаладочные работы для летнего и зимнего режимов работы.   * 1. **Состав работ включает в себя, но не ограничивается следующими работами:**   1. Мобилизация.   1. Координация работ, привлеченных Подрядчиком третьих лиц. 2. Выполнение Основного объема работ по системам кондиционирования в соответствии с выданной в производство работ рабочей документацией, необходимого для завершения строительства и ввода в эксплуатацию Объекта.   4. Проверка соответствия фактического исполнения систем кондиционирования проекту.  5. Проведение индивидуальных и комплексных испытаний с регулировкой систем и с оформлением документации.  6. Предъявление в процессе работ и сдача результата выполненных работ Службе строительного контроля Генерального подрядчика и/или Заказчика. Предоставление отчетности (ежемесячные отчеты о ходе работ, а также предоставление любой информации по запросу представителя Генподрядчика и Службы строительного контроля).  7. Сдача выполненных работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, эксплуатирующей организации и контролирующим органам.  8. Участие в приемке инженерных систем специалистами Мосгосстройнадзора (МГСН), снятие выданных замечаний.  9. Участие в сдачи объекта Мосгосстройнадзору (МГСН), для получения Заключения о соответствии построенного объекта (ЗОС).  **1.2. Пусконаладочные работы (ПНР) и программирование:**  Пусконаладочные работы проводятся согласно программы пусконаладочных работ разработанной Подрядчиком и согласованной Заказчиком.  До начала пусконаладочных работ, в процессе производства монтажных работ по всем инженерным системам, должны быть проведены индивидуальные испытания оборудования в соответствии с техническими описаниями, инструкциями и требованиями нормативных документов.  По окончании индивидуальных испытаний и завершении всех строительно-монтажных работ Подрядчиком должны быть проведены пусконаладочные работы по всем инженерным системам, которые должны осуществляться в три этапа:  ∙      подготовительные работы;  ∙      наладочные работы;  ∙      комплексная наладка и испытания.  Пусконаладочные работы считаются законченными после получения предусмотренных проектом и технической документацией на оборудование заданных требований, параметров и режимов, обеспечивающих устойчивую и стабильную работу оборудования всех инженерных систем, их четкое взаимодействие между собой.  Полученные результаты испытаний оборудования должны в полном объеме соответствовать выданным техническим требованиям Заказчика и утвержденной проектной документации.  По результатам комплексных испытаний принимается решение о работоспособности оборудования, а также перечень замечаний и сроки их устранения по каждому виду оборудования.  После устранения замечаний проводят повторные комплексные испытания в необходимом объеме. Приемка в эксплуатацию инженерного оборудования и сетей без проведения пусконаладочных работ, комплексной наладки, испытаний и устранения Подрядчиком всех выявленных замечаний и недоделок не допускается. При приемке Объекта в эксплуатацию индивидуальные комплексные испытания инженерного оборудования и сетей проводятся заново совместно со службой эксплуатации Заказчика.  **1.3. Основные виды работ:**  1. Строительство объекта планируется выполнять поэтапно, в увязке с Рабочей документацией.  2. Порядок выполнения работ (последовательность) определяется проектом производства работ «ППР» (разрабатывает Подрядчик) и технологическими регламентами по соответствующим видам работ на основании которых формируется график производства работ и утверждается Подрядчиком.  3. Объем фактически выполненных работ фиксируется Подрядчиком ежедневно в Общем журнале выполнения работ, с отражением фактов и обстоятельств отступления от проектной документации или имеющих влияние на взаимоотношение сторон по реализации Договора.   1. Подрядчик гарантирует, что ознакомился с особенностями строительной площадки, участков и подъездных путей, включая, но не ограничиваясь, количеством зеленых насаждений, фактическими высотными отметками, состоянием и количественным составом покрытий, заборов, опор электроосветительных сетей и временных наружных сетей на вышеперечисленных территориях. 2. Выполнение основных видов работ: монтаж комплекса инженерных систем кондиционирования здания. 3. В объём работ Подрядчика входит закупка, доставка всех материалов на объект, погрузо-разгрузочные работы на объекте, транспортировка до места производства работ, производство работ и обеспечение сохранности до передачи Подрядчику. 4. Подрядчик поставляет на Строительную площадку все необходимые для выполнения работ материалы, оборудование, контейнеры, склады, размещаемые в зоне производстве работ, конструкции, комплектующие, изделия, технику. Осуществляет их приемку, разгрузку, складирование, хранение. 5. Подрядчик гарантирует, что ознакомился с Техническим заданием, условиями Договора, Технической документацией и что стоимость работ включает все работы и выполнение всех условий, указанных в Документации для конкретных мероприятий (включая Техническое задание). 6. После окончания работ на объекте проводит инструктаж технического персонала Подрядчика по эксплуатации, обслуживанию инженерного и технологического оборудования, по ремонту всех инженерных систем, установленных на объекте. |
| 9 | Границы участков производства работ | 1. Границы выполнения работ по проектированию, СМР в части инженерных систем подземной части определяются:   - система кондиционирования – в границах проектирования (стадия РД);   1. Объемы выполняемых работ подрядчиком, могут быть изменены Генподрядчиком (по требованию Заказчика), по результатам периодической сверки фактического и планового объема выполненных работ; 2. В случае выявления отставания от планового срока производства работ, объемы (границы) производства работ могут быть изменены в меньшую сторону, вплоть до расторжения договора подряда, либо перераспределены силами Генподрядчика между компаниями, выполняющими комплекс работ, по решению и на основании одностороннего уведомления Заказчика. |
| 10 | Требования к исполнителю: | Требования к персоналу:   1. Подрядчик должен располагать персоналом, имеющим образование и стаж работы в соответствии с требованиями Приказа Минздравсоцразвития РФ от 06.04.2007 N 243 (ред. от 30.04.2009) "Об утверждении Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, выпуск 3, раздел "Строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы" и "Квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и других служащих" (утв. Постановлением Минтруда России от 21.08.1998 N 37) (ред. от 27.03.2018); 2. Наличие сотрудников для выполнения работ должно быть достаточным на один корпус с увеличением до требуемого количества для соблюдения сроков по договору. 3. Подрядчик должен соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации (ФЗ от 25.07.2002 N 115 "О правовом положении иностранных граждан в РФ" (далее - Закон), Указ Президента РФ от 16.12.93 N 2146 "О привлечении и использовании в РФ иностранной рабочей силы" (с изменениями, внесенными Указом Президента РФ от 29.04.94 N 847), Постановление Правительства РФ от 30.12.2002 N 941 "О порядке выдачи иностранным лицам и лицам без гражданства разрешения на работу"). Подрядчик несет полную ответственность за привлечение и использование иностранной рабочей силы; 4. Подрядчик должен строго соблюдать требования Приказа Министерства труда и социальной защиты Р.Ф. № 883н от 11.12.2020 г.; 5. На весь персонал, планируемый к привлечению к работам, участник в составе заявки должен предоставить аттестации в соответствии с действующими нормами и правилами РФ, в том числе:  * знаний требований охраны труда (Постановление Минтруда РФ и Минобразования РФ от 13 января 2003 г. № 1/29 "Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций"); * знаний мер пожарной безопасности (ст. 25 Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О пожарной безопасности"). Пожарная безопасность. Общие требования, ПП № 390 от 25.04.2012 (в ред. от 21.03.2017) «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».   До начала производства работ:  Не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Договора, назначить своим приказом лицо, ответственное за ведение работ на Объекте, в том числе, ответственное за соблюдение действующего законодательства при производстве Работ, правил безопасности, правил охраны труда, правил пожарной безопасности, правил электробезопасности, ведение журнала производства работ, решение всех оперативных вопросов, связанных с проведением Работ на Объекте и передать оригинал данного приказа Генподрядчику с приложением заверенной Подрядчиком копии документа об аттестации работника по соответствующим правилам безопасности, охраны труда и производства работ. Подрядчик обязан обеспечить постоянное в течение рабочего времени присутствие лица, назначенного Подрядчиком ответственным за проведение Работ на Объекте и возможность оперативной связи Генподрядчика и Заказчика с ним. Настоящим Подрядчик подтверждает наделение указанного лица полномочиями по решению всех оперативных вопросов, связанных с проведением Работ на Объекте, что должно также быть прямо отражено в приказе о его назначении.  Без предоставления указанных выше документов Подрядчик не допускается на строительную площадку  Персонал должен быть обеспечен спецодеждой с логотипом компании, соответствующей общепромышленным требованиям и ТБ.  Требование к опыту выполнения аналогичных работ:  - Наличие опыта выполнения комплекса работ в соответствии с предметом технического задания, а также аналогичных работ, за последние 3 (три) года.  - Наличие свидетельства о вступлении в СРО и наличие свидетельства о допуске к выполняемым работам **в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов по 2 уровню,** лицензия Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидациям последствий стихийных бедствий на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. |
| 11 | Требования к выполнению комплекса работ | 1. Перед началом работ иметь в распоряжении в исправном техническом состоянии основные средства производства, оборудование и инвентарь, строительную технику, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ, необходимый численный состав специалистов, обладающих соответствующей квалификацией, компетентностью, опытом, профессиональными знаниями для выполнения работ; 2. До начала работ подрядчик обязан предоставить ответственным лицам Генподрядчика и Заказчика на стройплощадке приказы о назначении ответственных лиц, доверенность на ответственного производителя работ с правом предоставления интересов подрядчика по условиям договора, списки сотрудников (ИТР, рабочих строителей, операторов и др.), копии протоколов и удостоверений по охране труда, пожарной и электробезопасности на ответственных лиц, участвующих в строительстве, заверенные печатью и подписью уполномоченного лица компании; 3. Принять у Генерального подрядчика по накладной проектную (рабочую) документацию со штампом «в производство работ»; 4. Перед началом работ подрядчик должен оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ у ответственного представителя Генподрядчика. До начала производства работ, согласовать с Генподрядчиком пропускной режим, режим производства работ, режим технического осмотра, размещение временных зданий и сооружений, санитарных кабин, точек подключения и прокладку временных сетей электроэнергии, освещения рабочих мест, технического водоснабжения и водоотведения, организацию охраны, зоны складирования материалов на объекте до завершения работ по договору; 5. Выполнить перебазировку бытовых модулей, техники, оборудования, инструмента на объект; 6. Технология и методы производства работ должны полностью соответствовать проектной документации, техническому заданию, стандартам, строительным нормам и правилам и иным действующим на территории РФ нормативным правовым актам (в том числе, но не ограничиваясь). Монтаж оборудования и материалов должен выполняться в соответствии с рекомендациями завода производителя. 7. При производстве работ необходимо применять современные технологии и строительные материалы. Все поставляемые материалы и оборудования должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов качества должны быть предоставлены Подрядчику до начала производства работ, выполняемых с использованием соответствующих материалов и оборудования. 8. Руководство работами должно быть поручено назначенным соответствующим приказом инженерно-техническим работникам, прошедшим обучение и проверку знаний по охране труда в строительстве, пожарной и электробезопасности, аттестованному по правилам промышленной безопасности по областям: А1, Б9.31, Б9.32 и другим исходя из конкретных требований строительного производства. Ответственные производители работ должны быть внесены в реестр НОСТРОЙ. 9. До начала работ Подрядчик обязан разработать и согласовать с Генподрядчиком в установленном порядке организационно-технологическую документацию на все виды работ. Подрядчик не имеет права приступать к выполнению работ без согласованной в установленном порядке организационно-технологической документации.   10. На объектах строительства обеспечить организацию постов оказания первой помощи, обеспеченные аптечками для оказания первой помощи работникам, укомплектованными изделиями медицинского назначения в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 5 марта 2011 г. №169н "Об утверждении требований к комплектации изделиями медицинского назначения аптечек для оказания первой помощи работникам". Обеспечить присутствие мед. работника на все время производства работ.  11. Своевременно разрабатывать, согласовывать с Генподрядчиком и выполнять мероприятия по организации работ в осенне-зимний период (в условиях пониженных температур), весенне-летний период (в условиях повышенных температур). |
| 12 | Условия работы на строительной площадке объекта | **1. Генподрядчик обеспечивает:**  1.1 Организацию поста мойки колес (эксплуатацию выполняет Подрядчик);  1.2 Точку подключения в пределах строительной площадки для монтажа освещения рабочих мест Подрядчиком;  1.3 Точку подключения Подрядчику к временному электроснабжению;  1.4 Точку подключения Подрядчику к временному водопроводу;  1.5 Точку сброса ливневых сточных вод в соответствии с ТУ;  1.6 Внутриплощадочные временные дороги и проезды общего пользования в соответствии с ПОС;  1.7 Площадку для размещения городка Подрядчика согласно ПОС;  1.8 Приобъектные площадки складирования материалов согласно ПОС и/или внутри Объекта;  1.9 Охрану периметра строительной площадки, с обеспечением контрольно-пропускного режима;  **2.Подрядчик обеспечивает:**  2.1 Необходимое для производства работ количество бытовых и санитарно-бытовых помещений, в т.ч. устройство помещений на Объекте, (включая их периодическое обслуживание);  2.2 Чистоту выезжающего транспорта в соответствии с требованиями и предписаниями контролирующих органов и нормативными актами;  2.3 Необходимое для производства работ количество техники, механизмов, инструментов и оснастки;  2.4 Процесс производства работ технической водой, организацию освещения рабочих мест;  2.5 Процесс производства работ, в границах участка производства работ, электричеством от точки подключения, предоставляемой Генподрядчиком;  2.6 Производить компенсацию оплат электроэнергии, воды, сброса поверхностных и инфильтрационных стоков, использованных на СМР и бытовые помещения в соответствии с ежемесячно составленными актами;  2.7 Сохранность и работоспособность всех инженерных сетей, находящихся в зоне производства работ;  2.8 Процесс производства работ машинами и механизмами, обеспечивающими бесперебойную погрузку-разгрузку, складирование материалов;  2.9 Монтаж ограждений, козырьков безопасности, устройство спусков, поручней, монтаж предупреждающих и предписывающих знаков безопасности, иные дополнительные мероприятия по соблюдению охраны труда и техники безопасности, а также их восстановление в случае демонтажа для необходимости производства работ, устройство временного ограждения на перекрытиях всех этажей, и лестничных маршах. Демонтаж произвести по отдельному указанию Генподрядчика;  2.10 Поддержание порядка в границах участка производства работ, включая ежедневную уборку мусора на территории выполняемых работ, в том числе по требованию Заказчика и Генподрядчика, включая спуск-поднятие, и вывоз мусора с рабочих горизонтов, с погрузкой в контейнеры Подрядчика  2.11 Вывоз и утилизация образовавшихся в процессе производства работ строительных отходов и ТБО (IV-V класса опасности). Вести учет образовавшихся и вывезенных отходов.  2.12 Предоставлять справки на размещение/ использование/ обезвреживание, подтверждающие вывоз отходов, образовавшихся во время производства работ и иные необходимые документы. В случае не уборки и не вывоза в директивно указанные Генподрядчиком сроки строительного мусора, оплачивать выполненные работы по их уборке и вывозу Генподрядчику.  2.13 Уборку снега, воды, льда в границах участка производства работ, с вывозом и утилизацией;  2.14 Откачку грунтовых вод, образовавшихся в приямках и технологических отверстиях в процессе производства работ;  2.15 Рабочих и ИТР спец. одеждой с логотипом компании;  2.16 Рабочих средствами индивидуальной защиты, монтажными страховочными поясами, инвентарными подмостями, а места производства работ средствами первичного пожаротушения.  2.17 Допускается производство работ на площадке в круглосуточном режиме, по согласованию с Генподрядчиком. |
| 13 | Материалы и изделия | **1. Подрядчик поставляет на приобъектный склад и в зону производства работ:**  1.1 Основные материалы и изделия:  - Воздуховоды  - Наружные блоки  - Внутренние блоки  - Теплозащита  - Огнезащита  - Воздуховоды  - Фреонопроводы  - Запорно-регулирующая арматура  - Крепежные элементы  - Все необходимые расходные и вспомогательные материалы.  1.2 Все вспомогательные материалы, изделия, крепежи, необходимые для производства работ  1.3 Оборудование, подмости, электроинструмент, ручной инструмент, необходимые для производства работ  1.4 Машины и механизмы с необходимым в соответствии с технологией выполнения работ навесным оборудованием, автосамосвалы и проч.  При выполнении работ необходимо применять современные строительные, отделочные материалы и другие установочные изделия. Все применяемые материалы должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не восстановленными, соответствовать ГОСТам и другим нормативным документам. Оборудование, поставляемое Подрядчиком, должно удовлетворять требованиям, предъявленным к ним в Российской Федерации по пожарной безопасности, износостойкости и выделению токсичных веществ, а также требованиям по надежности и долговечности, простоте в эксплуатации, влагостойкости и возможности проведения работ. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям. Все поставляемые для проведения работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты качества, пожарные сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. В случае поставки импортного оборудования данные документы должны быть переведены на русский язык. Копии сертификатов и т.п. на материалы и оборудования должны быть предоставлены Заказчику до начала их применения. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования. Все необходимые для производства работ материалы включены в стоимость выполнения работ (цену Договора) и предоставляются Подрядчиком. |
| 14 | Контроль выполнения работ | Контроль выполнения работ следует подразделять на входной, операционный и оценку соответствия выполненных работ (СП 48.13330).  При входном контроле необходимо:  - оценить качество поступающих на строительную площадку материалов, изделий, конструкций, оборудования;  - проверить соответствие сертификатов качества поставляемых материалов, изделий, конструкций, оборудования проектным требованиям; провести выборочные испытания контрольных образцов и проб поставляемых материалов.  При операционном контроле заложенных в ППР технологических процессов необходимо проверить качество производимых работ.  Оценка соответствия (приемочный контроль) выполненных работ осуществляется с целью проверки соответствия примененных материалов, изделий и выполняемых работ требованиям строительных норм и правил, ГОСТ и ППР.  Контроль качества проводится с предоставлением результатов контроля Подрядчику.  Качество работ должно соответствовать нормативам установленным законодательством Российской Федерации (ФЗ, СНиП, СП, ППР, СанПиН и др.)  Генподрядчик оставляет за собой право не принимать результаты работ в случае:  -некачественного выполнения работы или ее отдельного этапа;  -нарушения технологии производства работ;  -отсутствие или/и несоответствие ИД, подтверждающей результат работы или отдельного ее этапа.  Строительный контроль осуществляется:  -Со стороны Генподрядчика силами Генподрядчика ответственным лицом (назначается приказом), либо привлеченной Генподрядчиком специализированной организацией.  -Со стороны Заказчика –силами Технического заказчика, привлеченной специализированной организацией.  До начала строительно-монтажных работ Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Генподядчиком:  -проект производства работ;  -график производства работ;  -технологические карты на соответствующие виды работ.  До начала строительно-монтажных и пусконаладочных работ Подрядчик направляет в адрес Генподрядчика:  - приказы на ответственных лиц за выполнение СМР, за пожарную безопасность на Объекте, за охрану труда, за электрохозяйство,  Строительные, монтажные и специальные строительные работы должны выполняться в строгом соответствии с технологическими картами, в которых детально отражаются методы организации и производства работ, способы входного, операционного и приемочного контроля качества с использованием современных средств, а также решения по охране труда.  Служба Подрядчика обязана обеспечить контроль качества строительно-монтажных работ (СП 48.13330.2011«Организация строительства», Раздел 6).  Контроль качества работ должен включать:  - входной контроль рабочей документации, изделий, материалов, оборудования (СП 48.13330.2011, Раздел 7);  - операционный контроль отдельных производственных операций, соблюдения технологии выполнения строительно-монтажных работ, технологических карт, регламентов и схем операционного контроля качества;  - приемочный контроль выполненных строительно-монтажных работ.  Скрытые работы должны быть освидетельствованы с составлением актов.  Ответственные конструкции по мере готовности подлежат приемке с составлением акта промежуточной приемки. |
| 15 | Требования к комплекту исполнительной документации, передаваемой Подрядчиком | * + Подготовить и сдать Генподрядчику полный комплект исполнительной документации. Всю исполнительно-техническую документацию по объекту вести в соответствии с «Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» РД 11-02-2006 Ростехнадзора и РД-11-05-2007, другими нормативными актами РФ и требованиями Генподрядчика;   + Подрядчик должен предоставить следующий перечень оригиналов документов, подтверждающий качество продукции и выполненных работ:   - паспорта на блоки с указанием достигнутых параметров работы систем: расходов воздуха, давлений и так далее;  - гарантийные талоны, инструкции по монтажу, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения, гигиенические характеристики или отказные письма, если определенный вид материала не подлежит обязательной сертификации, действующие на момент производства работ;  - общие и специальные журналы работ по форме МГСН (Мосгосстройнадзор);  - акты освидетельствования скрытых работ;  - акт индивидуальных испытаний;  - акт приемки системы;  - исполнительные схемы;   * + Ежемесячно, одновременно с передачей актов сдачи-приемки выполненных работ, необходимо предоставлять полный комплект исполнительной документации с предоставлением электронной версии документов;   + В процессе производства работ вести общий и специальные журналы работ;   + Подрядчик обязан обеспечить согласование, подписание и сдачу исполнительной документации Заказчику, Генподрядчику и другими заинтересованным организациям.   + Исполнительная документация предоставляется:   - в 4-ех (четырех) экземплярах на бумажном носителе;  - в электронном виде – на флэш-носителях в формате Eхcel, Word, pdf, dwg. Состав и структура электронной версии должны быть идентичны бумажному оригиналу.   * + Все экземпляры исполнительной документации передаются скомплектованными в канцелярские папки с жестким переплетом, с обязательным наличием титульного листа, реестра и листа согласований.   В дополнение к исполнительной документации, по окончании работ, подрядчик должен представить акты выполненных работ, по форме КС-2, КС-3.КС-6а |
| 16 | Указания по приемке работ, перечень исполнительной документации | **Комплекс работ по монтажу общеобменной и противодымной вентиляции:**  - в соответствии с Приложением №5 к договору |
| 17 | Пусконаладочные работы. | 1. Подрядчик готовит и направляет Генподрядчику программу пусконаладочных работ и индивидуальных испытаний на соответствующие виды систем. 2. Подрядчик участвует в разработке Программы проведения комплексных испытаний инженерных систем объекта в части выполняемых инженерных систем. Разрабатывает часть Программы проведения комплексных испытаний в объеме систем, учтенных в Договоре, обеспечивает увязку и сопряжение с другими разделами и системами Программы. |
| 18 | Особые условия | * 1. ВНИМАНИЕ! Замена предусмотренных проектом материалов, методов, условий допускается только по согласованию с проектной организацией - автором рабочей документации, Заказчиком и Генподрядчиком.   2. Подрядчик обязан соблюдать контрольно-пропускной режим на территории строительства Объекта.   3. Проживание на объекте запрещено.   4. Подрядчик осуществляет входной контроль рабочей документации.   5. Учесть все неочевидные (неучтенные сметой) работы, необходимые для исполнения обязательств по Договору.   6. Приемка работ осуществляется ежемесячно за фактически выполненные работы.   7. Подрядчик по требованию Заказчика, обязан представлять информацию о ходе выполнения работ.   8. Доставка и подача строительных материалов и комплектующих к месту производства работ производится Подрядчиком самостоятельно. Горизонтальное перемещение основных материалов по этажу от мест подачи материалов до места складирования и производства работ производится Подрядчиком также самостоятельно и учитывается в единичных расценках предложения.   9. Генподрядчик по результатам тендера определяет перечень номинированных поставщиков на поставку оборудования и материалов и производит оплату материалов по распорядительным письмам, подготовленных Подрядчиком. Подрядчик обязан заключить с такого рода поставщиками соответствующие Договора поставок, в т.ч. с отсрочкой платежа, если такие условия будут сформированы по итогам тендерных процедур.   10. Обязательно присутствие русскоговорящего прораба со стороны Подрядчика на стройплощадке в течение всего времени производства работ.   11. Монтаж, эксплуатация, демонтаж рабочих подмостей, необходимых для выполнения монтажных работ, независимо от их высоты включаются в цену предложения. При производстве работ Подрядчик должен применять подмости (туры) только заводского изготовления. Не допускается применять самодельные подмости из досок, бруса, арматуры и т. д.   12. Помещения после выполнения работ передаются в чистом состоянии (подметенные щеткой). Уборка и вывоз бытового и строительного мусора (остатков раствора, бой кирпича, блока и пр.) Подрядчик производит самостоятельно. Уборка мусора в помещениях в зоне производства работ ежедневно.   13. Генподрядчик оставляет за собой право в случае некачественной уборки мусора Подрядчиком поручить выполнение этой работы третьей фирме или выполнить самостоятельно. В этом случае полный объем таких расходов несет Подрядчик.   14. Рабочие паузы (прекращение работ), связанные с проведением монтажных и др. работ должны быть включены в единичную расценку и отдельно не оплачиваются.   15. В Ведомости объемов работ указаны приблизительные объемы. Фактически выполняемые работы могут от этих объемов отличаться. Такие различия в объемах не дают права на изменение единичных расценок цены. Оплата выполненных работ в любом случае осуществляется по фактически выполненным работам, рассчитанной согласно объемам, в рабочей документации. В ходе работ Подрядчик должен защищать от загрязнений соседние поверхности, укрывать элементы и покрытия защитной пленкой и/или фанерой. В случае нанесения ущерба помещениям, конструкциям и элементам здания затраты на ремонт и восстановление относятся на счёт Подрядчика.   16. Затраты на защитные мероприятия должны быть учтены в единичных расценках. |
| 19 | Продолжительность выполнения работ | **этап 1 - 160 календарных дней.**  **этап 2 – 270 календарных дней.** |

**Подрядчик полностью и безоговорочно подтверждает, что:**

**- ознакомлен с техническим заданием** **на монтаж системы кондиционирования и в ведомости объемов работ (ВОР) учтены изделия, материалы и все вышеперечисленные виды работ, необходимые и достаточные для выполнения производства работ, полного комплекса пусконаладочных работ, в полном объеме без заключения дополнительных соглашений.**

- **подтверждает выполнение всех работ согласно Рабочей документации, в том числе сопутствующих, вспомогательных, подготовительных и прочих работ не указанных отдельно, но необходимых для выполнения всего комплекса работ, и необходимых для нормальной эксплуатации результата работ с учетом всех материалов, ресурсов, машин, механизмов и т.д., их доставки и подачи к месту производства работ, а так же с учетом всех возможных скрытых работ, которые могут возникнуть в процессе выполнения основных работ.**

**- ознакомился с территорией и фактическими условиями производства работ и согласен с договором Генподрядчика.**

**- Подрядчик подтверждает, что в единичных расценках учтены все инфляционные составляющие, Цены на выполняемые работ твердые и не подлежат увеличению, в течении всего срока действия Договора.**

|  |
| --- |
| **Подрядчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |